



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 10/2024 a Zmluva o zriadení vecného bremena

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI **Mesto Prešov**
a Povinný zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
z vecného bremena: Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 102024

a

KUPUJÚCI **COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo**
a Oprávnený spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove
z vecného bremena: Oddiel: Dr, vložka č. 190/P
Sídlo: Konštantínova 3, Prešov 081 77
IČO: 00 169 111
zast. Ing. Štefan Bujňák – predseda predstavenstva
Ing. Jana Lešková, podpredseda predstavenstva

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. § 151 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok I.
PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Nižná Šebastová, LV č. 1192:
- parc. č. KNC 1530 o výmere 1 842 m², zast. plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 1531 o výmere 161 m², zast. plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 1532 o výmere 339 m², zast. plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 1534 o výmere 3 635 m², zast. plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 1533 o výmere 672 m², zast. plocha a nádvorie (slúžiaci pozemok),
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Nižná Šebastová, LV č. 1192:
- parc. č. KNC 1530 o výmere 1 842 m², zast. plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 1531 o výmere 161 m², zast. plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 1532 o výmere 339 m², zast. plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. KNC 1534/1 o výmere 3 487 m², zast. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 18/2022 zo dňa 16. 11. 2023, úradne overený dňa 28. 11. 2023 pod č. G1-2058/2023, vypracovaný spoločnosťou GEOPLAN Prešov, s.r.o., Konštantínova 3,

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 10/2024 a Zmluva o zriadení vecného bremena	Strana 2/4
---	---	---------------

080 01 Prešov z pozemku parc. č. KNC 1534 o výmere 3 635 m², zast. plocha a nádvorie, LV č. 1192, k. ú. Nižná Šebastová
a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva.

- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti v k. ú. Nižná Šebastová, ul. Rybárska, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcemu ako vlastníkovi stavby s. č. 7166 a skladov bez súpisného čísla, zapísaných na LV č. 1400, k ú. Nižná Šebastová.

Článok II.

KÚPNA CENA A ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu 530 439,00 € (slovom: päťstotridsaťtisícštyristotridsaťdeväť eur). Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 381/2023, v súlade s § 9a, ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Na stanovenie ceny nehnuteľností bol spracovaný znalecký posudok č. 158/2023 zo dňa 15. 9. 2023, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na hodnotu 91,00 €/m².

Na určenie náhrady za zriadenie vecného bremena bol spracovaný znalecký posudok č. 253/2023 zo dňa 27. 12. 2023, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na sumu 5 000,00 €.

Článok III.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II., náhrada za zriadenie vecného bremena a náklady spojené s prevodom nehnuteľností budú uhradené kupujúcim najneskôr do 30 dní od platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274, VS: 233, ŠS: 102024, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov.
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedá za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobil porušením právnej povinnosti.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 10/2024 a Zmluva o zriadení vecného bremena	Strana 3/4
---	---	---------------

- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, t. j.:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckých posudkov vo výške 318,00 € na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške 132,00 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností formou kolkových známok.

Článok IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb.
- 4.2. Na nehnuteľnosť – pozemok parc. č. KNC 1533 o výmere 672 m², zast. plocha sa zriaďuje vecné bremeno práva prechodu a prejazdu vyznačeného v zmysle GP č. 18/2022 v rozsahu dielu 1 o výmere 271 m² pre kupujúceho a oprávneného z vecného bremena a budúceho vlastníka pozemkov parc. č. KNC 1530 o výmere 1 842 m², zast. plocha a nádvorie, parc. č. KNC 1531 o výmere 161 m², zast. plocha a nádvorie, parc. č. KNC 1532 o výmere 339 m², zast. plocha a nádvorie a novovytvoreného pozemku parc. č. KNC 1534/1 o výmere 3 487 m², zast. plocha a nádvorie a stavieb na pozemkoch parc. č. KNC 1530 a 1531 bez súpisného čísla a stavby s. č. 7166 na pozemku parc. č. KNC 1532, t. č. pre spoločnosť COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, Konštantínova 3, Prešov 081 77, IČO: 00169111 odplatne na dobu neurčitú (in rem).
- 4.3. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého tieto nehnuteľnosti prechádzajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 10/2024 a Zmluva o zriadení vecného bremena	Strana 4/4
---	---	---------------

- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a povinného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre kupujúceho a oprávneného z vecného bremena.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove

PREDÁVAJÚCI a Povinný
z vecného bremena:

KUPUJÚCI a Oprávnený
z vecného bremena:

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Oľhom
primátorom mesta

COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo
zast. Ing. Štefanom Bujňákom
predsedom predstavenstva

Ing. Janou Leškovou
podpredsedom predstavenstva