

Zmluva
o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany,

povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Boleráz**
Sídlo: Boleráz 586, PSČ 919 08
Zastúpená: Mgr. David Matula
IČO: 00 312 282
/ďalej v texte ako "Povinný z vecného bremena"/

a

oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Agro Boleráz, s. r. o.**
Sídlo: Boleráz 413, PSČ 919 08
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava
oddiel: Sro, vložka číslo: 12967/T
Zastúpená: Ulrik Biel Hansen, konateľ
IČO: 36 245 160
/ďalej v texte ako "Oprávnený z vecného bremena"/

pričom vyššie uvedení Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena môžu byť tiež spoločne ďalej v texte tejto zmluvy uvádzaní len ako "zmluvné strany",

a ktoré prehlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená, uzatvárajú podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu
o zriadení vecného bremena
/ďalej v texte ako „Zmluva“/

Obecný úrad Boleráz	
Dátum 20-03-2024	
Číslo zápisnice 0396/2024	Číslo spisu 00306/0079/2024
Prílohy:	Výbavu:

I. *Určenie zaťaženej nehnuteľnosti*

1.1/ Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nižšie uvedenej nehnuteľnosti - pozemku:

Parcela číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3026/1	C	3138	7837	Ostatná plocha	Boleráz	Boleráz	Trnava

(ďalej v texte Zmluvy ako „**zaťažená nehnuteľnosť**“). Zaťažená nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanom území obce Boleráz.

1.2/ Zmluvné strany si dali vyhotoviť Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena, práva uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na parc. č. 1252/1 a 3026/1, číslo plánu 97/2023, zo dňa 20. 11. 2023, ktorý overil katastrálny odbor Okresného úradu Trnava dňa 19. 12. 2023, pod č. G1-1519/2023 (ďalej v texte Zmluvy len ako „**Geometrický plán**“). Geometrický plán vyhotovil geodet Ing. Vladimír Haršány, 919 42 Voderady 267, IČO: 35 174 773. Uvedený Geometrický plán sa vzťahuje na katastrálne územie Boleráz.

1.3/ Podľa Geometrického plánu za účelom zriadenia vecného bremena bol týmto Geometrickým plánom vytvorený na zaťaženej nehnuteľnosti diel 2 o výmere 1 m2 a bol vytvorený diel 1 o výmere 7 m2 na parcele EKN č. 1252/1, kat. úz. Boleráz.

1.4/ Touto Zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno k dielu 2 Geometrického plánu v rozsahu ako je uvedené v článku II Zmluvy a vecné bremeno k dielu 1 Geometrického plánu sa zriaďuje osobitnou zmluvou o zriadení vecného bremena, ktorú súčasne s touto Zmluvou uzatvára Oprávnený z vecného bremena s vlastníkom pozemku, parcely EKN č. 1252/1, kat. úz. Boleráz, ktorým je spoločnosť Polnovakia Agrar, s. r. o., Ružinovská 52, Bratislava, IČO: 35 822 503.

II. *Predmet a obsah vecného bremena*

2.1/ Podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena dohodli na zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena a jeho každodobého právneho nástupcu, ktoré spočíva v práve uloženia a umiestnenia vodovodnej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti - parcele CKN č. 3026/1, k. ú. Boleráz v rozsahu celej výmery dielu č. 2 vyznačeného na Geometrickom pláne a v práve prístupu v nevyhnutnom rozsahu potrebnom na riadne udržiavanie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, rekonštrukciu, modernizáciu, revízie a akékoľvek iné stavebné úpravy a odstránenie vybudovanej vodovodnej prípojky a vodomernej šachty v rozsahu celej výmery dielu č. 2 vyznačeného na Geometrickom pláne.

2.2/ Povinný z vecného bremena so zriadením vyššie uvedeného vecného bremena ako je popísané v ods. 2.1/ v prospech Oprávneného z vecného bremena súhlasí a Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno uvedené v ods. 2.1/ vo svoj prospech prijíma.

2.3/ Povinný z vecného bremena, sa zaväzuje vecné bremeno zriadené touto zmluvou počas celej doby jeho existencie rešpektovať, dodržiavať a strpieť.

2.4/ Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu odo dňa jeho zápisu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava na dobu neurčitú.

2.5/ Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú účinnosť dňom zápisu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava. Zmluvné strany s týmto zápisom súhlasia.

2.6/ V prípade zmeny v osobe vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, vecné bremeno spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa. Titulom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva výkon práva zriadeného ako vecné bremeno nezaniká, nakoľko je viazané na nehnuteľnosť ako takú.

2.7/ V prípade zlúčenia, splynutia, rozdelenia a pod. Oprávneného z vecného bremena alebo zmeny právnej formy Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno zriadené touto zmluvou zostáva zachované a prechádza na právneho nástupcu Oprávneného z vecného bremena.

2.8/ Povinný z vecného bremena sa zaväzuje vecné bremeno plniť a rešpektovať a umožniť Oprávnenému z vecného bremena nerušený výkon jeho práva, ktoré tvorí obsah vecného bremena podľa tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že výkon práva spočívajúceho vo vecnom bremene bude realizovať v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a titulom výkonu vecného bremena nenaruší iné vecné a vlastnícke práva Povinného z vecného bremena.

2.9/ Zmluvné strany vyhlasujú, že chápu obsah práva dohodnutého podľa tejto zmluvy ako vecné bremeno a zároveň berú na vedomie, že právo vyplývajúce z vecného bremena sa poskytuje bezodplatne.

2.10/ Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva, ktoré sú obsahom vecného bremena podľa tejto Zmluvy, môžu zrušiť alebo zúžiť po dohode príslušných zmluvných strán o zrušení alebo zúžení zriadeného vecného bremena, ktorá bude uzavretá písomne formou zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

3.1/ Zmluvné strany sa dohodli že vecné bremeno špecifikované v článku II. Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

IV.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

4.1/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, podá jej podpísaní zmluvnými stranami Oprávnený z vecného bremena.

4.2/ Poplatok spojený s konaním katastra nehnuteľností o povolení vkladu uhradí Oprávnený z vecného bremena z vlastných zdrojov bez nároku na refundáciu čo i len časti tohto poplatku Povinným z vecného bremena.

4.3/ Zmluvné strany súhlasia s jednotlivými ustanoveniami Zmluvy a prehlasujú, že bola uzatvorená vážne, slobodne a určito po vzájomnom prerokovaní, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.4/ Geometrický plán bude v jednom vyhotovení originálu predložený k návrhu na vklad titulom tejto Zmluvy.

4.5/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise si ponechá každá zmluvná strana a dve vyhotovenia predloží Oprávnený z vecného bremena na katastrálny odbor Okresného úradu Trnava za účelom vkladového konania. Každý rovnopis sa považuje za originál Zmluvy, avšak všetky rovnopisy tvoria spolu jeden a ten istý právny dokument.

4.6/ Zmluvné strany, ktorých totožnosť zástupcov podpisujúcich túto Zmluvu bola zistená zákonným spôsobom, vyhlasujú, že táto zmluva je im zrozumiteľná, bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni a ani pod nátlakom, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu, jednotlivým jej ustanoveniam a právnym dôsledkom a znak súhlasu s ňou ju podpisujú, pričom podpis povinného z vecného bremena musí byť úradne overený.

4.7/ Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ v zmysle ustanovenia § 47 a Občianskeho zákonníka, pričom vecno-právne účinky nastanú až dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu katastrálnym odborom Okresného úradu v Trnave v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy podľa predošlej vety. Ak zmluvné strany nepodpíšu túto Zmluvu v jeden a ten istý deň, Zmluva sa pokladá za uzatvorenú dňom neskoršieho podpisu.

V Boleráze, dňa 7. 3. 2024

V BRATISLAVE, dňa 19.3.2024

Povinný z vecného bremena
Obec Boleráz
zastúpená:
Mgr. David Matula
starosta

Oprávnený z vecného bremena
Agro Boleráz, s. r. o.
zastúpená:
Ulrik Biel Hansen
konateľ

