

ZMLUVA O DIELO č. 157/2024

„Rekonštrukcia školského bytu ZŠ Pri kríži“

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: **mestská časť Bratislava-Dúbravka**

Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Štatutárny zástupca: RNDr. Martin Zaťovič, starosta

IČO: 00 603 406

DIČ: 2020919120

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu: 10128032/0200

IBAN: SK3102000000000010128032

Oprávnená osoba vo veciach technických: František Novák, mobil 0917 466 319

(ďalej „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: **GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o.**

Sídlo: Pešia cesta 250/76, 931 01 Šamorín - Mliečno

Štatutárny zástupca: Róbert Göncz

IČO: 46 059 105

DIČ: 2023215040

Oprávnená osoba vo veciach zmluvných: Róbert Göncz

Oprávnená osoba vo veciach technických: Róbert Göncz

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: SK11 0200 0000 0028 6401 8354

Zapísaný v registri: OR OS Trnava, oddiel: sro, vložka č. 27061/T

Telefón/fax: 0911 762 654

E-mail: robert.goncz.geneza@gmail.com

(ďalej „Zhotoviteľ“)

Pre účely tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“) sa *Zhotoviteľ* a *Objednávateľ* označujú spoločne aj ako „Zmluvné strany“.

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

Na základe verejného obstarávania a víťaznej ponuky Zhotoviteľa sa Zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo: **„Rekonštrukcia školského bytu ZŠ Pri kríži“** v mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré pozostáva najmä z z vyspravenia a namaľovania stien a stropov, odstránenia pôvodných podláh a položenia nových podláh, nových náterov radiátorov, vedení UK a zárubní, výmeny dvier a prahov, výmeny zdravotníckych rozvodov, výmeny elektroinštalácie a výmeny plynového sporáka. Súčasťou dodávky je aj odvoz a likvidácia odpadov, vyčistenie priestorov po ukončení rekonštrukčných prác, vypracovanie revízných správ – elektro a plyn. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo realizovať v súlade s výkazom- výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy, s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a Všeobecnými zmluvnými podmienkami *Objednávateľa* platnými pre vzťahy založené zmluvou o dielo, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy. Všetky citované prílohy tejto zmluvy sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú odmenu a poskytnúť *Zhotoviteľovi* potrebnú súčinnosť.

Článok III.

TERMÍN ZHOTOVENIA DIELA

1. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu stanovenom v Čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
 - Predpokladaný začiatok realizácie - prevzatie staveniska: **1. apríl 2024**
 - Protokolárne odovzdanie diela v zmysle Čl. VIII. tejto zmluvy vrátane odovzdania dokladov a certifikátov: **do 8 týždňov od prevzatia staveniska.**
 - *Podrobný harmonogram prác bude dohodnutý s víťazným uchádzačom.*

Článok IV. CENA DIELA

1. Celková cena za kompletne zrealizovanie diela určeného v Čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. K dohodnutej cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej odmene:

Cena diela bez DPH:	28 743,89 Eur
DPH 20%:	5 748,78 Eur

Konečná cena diela celkom s DPH: 34 492,67 Eur
Slovom: tridsaťštyritisíc štyristodeväťdesiatdva euro a šesťdesiatsedem centov.

2. V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela najmä práca, materiál, dopravné náklady, skladné a všetky súvisiace náklady. *Zhotoviteľ* si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. *Zhotoviteľ* nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery z projektovej dokumentácie. *Zhotoviteľ* prehlasuje, že cenu stanovil na základe poskytnutia potrebných dokumentov od *Objednávateľa*, na základe obhliadky staveniska, vlastných prieskumov a overení, pričom takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy o dielo a *Zhotoviteľ* nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša *Zhotoviteľ*.
3. Cena za zhotovenie diela je dohodnutá ako cena maximálna a konečná a meniť ju je možné len v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok V. SPÔSOB FAKTURÁCIE A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sú viazané dohodnutými cenami až do úplného vykonania diela.
2. *Objednávateľ* bude uhrádzať cenu za dielo nasledovne:
 - záverečnou faktúrou (daňovým dokladom)
3. Po ukončení diela vystaví *Zhotoviteľ* faktúru do 5 dní od riadneho prevzatia diela *Objednávateľom*.

4. Splatnosť faktúry je dohodnutá na 30 dní odo dňa jej doručenia *Objednávateľovi*.
5. Faktúra musí obsahovať všetky zákonom požadované náležitosti. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, *Objednávateľ* je oprávnený vrátiť ju *Zhotoviteľovi* na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť dorúčením opravenej faktúry *Objednávateľovi*. Neoddeliteľnou prílohou faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác.
6. Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované *Zhotoviteľom* a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.

Článok VI.

OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. *Zhotoviteľ* preberá stavenisko v takom stave v akom sa nachádza a nebude si uplatňovať žiadne nároky spojené s úpravami na pripravenosť staveniska.
2. *Zhotoviteľ* je povinný vyzvať *Objednávateľa* ku kontrole vykonaných prác, ktoré majú byť v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými najneskôr 2 pracovné dni pred jej zakrytím a to zápisom v stavebnom denníku.
3. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a garantuje prevádzky schopné a funkčné dielo určené projektom stavby a v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami, ako aj požiarными a bezpečnostnými predpismi bez technických a právnych chýb.
4. *Zhotoviteľ* prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
5. *Zhotoviteľ* prehlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou v súvislosti s realizáciou diela. *Zhotoviteľ* si je povinný zabezpečiť poistenie svojho diela a svojich prác, činnosti a materiálov, strojov a zariadení na stavbe. *Zhotoviteľ* je povinný nahlásiť písomne včas a riadne poisťovni všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov a pracovníkov na stavbe.
6. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje dodať *Objednávateľovi* všetky doklady súvisiace so zhotovením diela, najmä týkajúce sa jeho realizácie, kvality.
7. *Objednávateľ* odovzdá stavenisko *Zhotoviteľovi* bezodkladne po podpise tejto zmluvy.

8. *Zhotoviteľ* si zabezpečí na vlastné náklady napojenie na odber elektrickej energie a úžitkovej vody, prípadne kanalizácie. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí *Zhotoviteľ*.
9. *Zhotoviteľ* v celom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a rovnako tak zodpovedá za požiarnu ochranu v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
10. *Zhotoviteľ* v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov. Po ukončení každej pracovnej zmeny *Zhotoviteľ* zabezpečí stavenisko a jeho okolie, tak aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
11. *Zhotoviteľ* je povinný udržiavať na stavenisku a príľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce na vlastné náklady v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava- Dúbravka o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
12. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje vypratať stavenisko do 5 dní od termínu odovzdania predmetu zmluvy.
13. *Zhotoviteľ* môže práce v zmysle tejto zmluvy uskutočňovať výlučne prostredníctvom osôb, ktoré majú na to požadovanú kvalifikáciu.
14. *Objednávateľ* je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný a prikázať *Zhotoviteľovi*, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým.
15. *Objednávateľ* je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku *Zhotoviteľa* so svojimi pohľadávkami voči *Zhotoviteľovi*, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených *Zhotoviteľom* alebo sankcií voči *Zhotoviteľovi*, ako nároky z väd diela alebo ako náklady vzniknuté *Objednávateľovi* v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy alebo z iných záväzkov *Zhotoviteľa* voči *Objednávateľovi* a *Zhotoviteľ* k tomu týmto dáva *Objednávateľovi* svoj súhlas.
16. *Zhotoviteľ* môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom *Objednávateľa*.

Článok VII.
STAVEBNÝ DENNÍK

1. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje viesť stavebný denník podľa § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) odo dňa odovzdania staveniska a mať ho trvale dostupný na stavbe. *Objednávateľ* bude oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a za týmto účelom nahliadať do stavebného denníka.

Článok VIII.
ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo, ktoré nemá žiadne vady, je vykonané v súlade s touto zmluvou a jej prílohami, projektovou dokumentáciou, ako aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, pokiaľ je možné ho užívať v súlade s jeho účelom a pokiaľ má vlastnosti určené touto zmluvou.
2. Predmet zmluvy sa považuje za splnený jeho riadnym a včasným ukončením bez vád a nedorobkov a jeho prevzatím *Objednávateľom* na základe preberacieho protokolu vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (revízne správy, atesty a certifikáty a doklady o zhode zabudovaných výrobkov, ak to bude potrebné) ako aj dokladov o likvidácii všetkého odpadu majúceho pôvod vo vykonávaní predmetu tejto zmluvy.
3. *Zhotoviteľ* písomné oznámi *Objednávateľovi* najneskôr 10 dní vopred pripravenosť na odovzdanie diela pred termínom kedy by malo byť pripravené na odovzdanie. *Objednávateľ* na základe písomného oznámenia zvolá preberacie konanie najneskôr do 10 dní.

Článok IX.

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ

1. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ, a to až do riadneho odovzdania diela *Zhotoviteľom* a prevzatia diela *Objednávateľom* podľa článku VIII. tejto zmluvy, a to diela bez väd a nedorobkov. *Zhotoviteľ* zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu *Objednávateľ* odovzdal k zhotoveniu diela. *Zhotoviteľ* je vlastníkom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko a neodovzdal ich *Objednávateľovi*. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo spôsobených týmito vecami pri realizácii diela, nesie *Zhotoviteľ*.
Prevzatím diela *Objednávateľom* v zmysle tohto článku prechádza na *Objednávateľa* vlastnícke právo k dielu a súčasne nebezpečenstvo škody.
2. *Zhotoviteľ* zodpovedá v celom rozsahu za prípadné škody spôsobené *Objednávateľovi*, alebo tretím osobám pri realizácii predmetu zmluvy. Za porušenie svojich povinností nesie *Zhotoviteľ* priamu zodpovednosť aj voči príslušným orgánom verejnej správy.
3. *Zhotoviteľ* nesie plnú zodpovednosť za pracovný úraz, alebo chorobu z povolania svojich zamestnancov, ako aj za poškodenie zdravia tretích osôb.
4. *Zhotoviteľ* zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s touto zmluvou, v súlade s projektovou dokumentáciou, v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté touto zmluvou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na dielo vrátane všetkých jeho častí, súčastí a technológií je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela *Objednávateľom*. Počas záručnej doby má *Objednávateľ* právo požadovať a *Zhotoviteľ* povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela bez zbytočného odkladu a v termíne požadovanom *Objednávateľom*.
6. *Zhotoviteľ* zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania. *Zhotoviteľ* zodpovedá aj za vady, ktoré sa vyskytnú na diele po odovzdaní a prevzatí diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
7. *Zhotoviteľ* nezodpovedá za vady diela, len ak tieto vady spôsobilo použitie vecí, ktoré mu odovzdal na spracovanie *Objednávateľ* a to v tom prípade, ak *Zhotoviteľ* ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ňu *Objednávateľa* upozornil a *Objednávateľ* napriek tomu na ich použití trval. *Zhotoviteľ* takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných *Objednávateľom* v prípade, ak *Objednávateľa* na nevhodnosť týchto pokynov upozornil

a *Objednávateľ* na ich dodržaní trval, alebo ak *Zhotoviteľ* túto nevhodnosť nemohol zistiť.

8. *Zhotoviteľ* nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí prevzatých od *Objednávateľa* a *Zhotoviteľ* ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil *Objednávateľa* a ten na ich použití trval.
9. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je *Objednávateľ* povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme, faxom alebo e-mailom uvedeným v článku I tejto zmluvy.

Článok X.

SANKCIE

1. V prípade omeškania *Objednávateľa* s úhradou čiastkovej alebo konečnej faktúry, je *Zhotoviteľ* oprávnený požadovať od *Objednávateľa* úrok z omeškania podľa § 369a Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku – podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť kupujúcemu **zmluvnú pokutu vo výške 0,50 % z celkovej ceny realizovaného diela za každý deň omeškania.**
3. *Objednávateľ* je oprávnený započítať vyúčtovanú zmluvnú pokutu s úhradou faktúry zhotoviteľa.
4. Úhrada alebo zápočet zmluvnej pokuty nezavaruje zhotoviteľa povinnosti predmet diela riadne zrealizovať, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy.
5. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom.

Článok XI.

ZÁNİK ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah zaniká:
 - a) písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami,
 - b) odstúpením od zmluvy.
2. Od zmluvy môže odstúpiť tak *Objednávateľ* ako i *Zhotoviteľ*. *Objednávateľ* môže od zmluvy odstúpiť okrem dôvodov uvedených vo Všeobecných zmluvných podmienkach

mestskej časti Bratislava-Dúbravka platných pre vzťahy založené zmluvou o dielo aj v týchto prípadoch, ktoré sa považujú za podstatné porušenia tejto zmluvy:

- a) Ak je zrejmé, že nebude dielo včas a riadne vykonané a ani po písomnej výzve *Objednávateľa Zhotoviteľa* nevykoná bezodkladne nápravu.
 - b) Ak *Objednávateľ* zistí, že *Zhotoviteľ* nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou alebo v rozpore s dohodnutými podmienkami, pričom *Objednávateľ* je oprávnený požadovať, aby *Zhotoviteľ* na vlastné náklady a nebezpečenstvo odstránil chyby vzniknuté nesprávnym vykonávaním diela.
 - c) Ak vzhľadom na hospodársku situáciu *Zhotoviteľa* alebo jeho postup je nepravdepodobné, že si *Zhotoviteľ* splní alebo bude plniť svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.
 - d) Ak bol na majetok *Zhotoviteľa* vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči *Zhotoviteľovi* vedie exekučné konanie alebo je *Zhotoviteľ* v likvidácii.
 - e) Ak dochádza k zmenám právnej formy *Zhotoviteľa* alebo ku zmene vlastníckych vzťahov *Zhotoviteľa*.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane, dňom odmietnutia jeho prevzatia alebo dňom vrátenia doporučenej zásielky druhej zmluvnej strane, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.
 4. V prípade odstúpenia *Objednávateľa* od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet tejto zmluvy má *Objednávateľ* v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy *Zhotoviteľom* nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela bez DPH.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad *Zhotoviteľovho* odstúpenia od tejto zmluvy sa vylučujú zákonné ustanovenia § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
 6. Odstúpenie od zmluvy nevylučuje možnosť uplatnenia si práva na náhradu preukázanej škody, ktorá vznikla nesplnením záväzku jednou zo zmluvných strán.

Článok XII.

VYŠŠIA MOC

1. S výnimkou finančných záväzkov za už poskytnuté plnenie, nezodpovedá žiadna zmluvná strana v prípade následnej nemožnosti plnenia za oneskorenie alebo chybu pri výkone, ktoré sú následkom vyššej moci (prírodné katastrofy, zemetrasenia, povodne, veterné smršte, a pod., zásahy civilných alebo vojenských orgánov) za predpokladu, že postihnutá strana bude o tom bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu a vynaloží primerané úsilie na zmiernenie dôsledkov takejto situácie.

Článok XIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.
2. *Zhotoviteľ* vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že má postavenie partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“). Na základe týchto skutočností *Zhotoviteľ* prehlasuje, že je v čase podpísania tejto zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „RPVS“) v súlade so ZoRPVS. *Zhotoviteľ* tiež vyhlasuje, že v prípade ak bude plniť predmet tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do RPVS, musia byť v čase uzatvorenia tejto zmluvy takíto subdodávatelia zapísaní. V prípade, ak počas platnosti tejto zmluvy dôjde k právoplatnému výmazu subdodávateľa predávajúceho z RPVS, je *Zhotoviteľ* povinný okamžite ukončiť plnenie tejto Zmluvy o dielo prostredníctvom takéhoto subdodávateľa.
3. *Zhotoviteľ* je v súlade s § 41 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii predmetu zmluvy. Tieto informácie uvádza *Zhotoviteľ* v Prílohe č. 3 k tejto zmluve. *Zhotoviteľ* je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje *Objednávateľovi*. Ak *Zhotoviteľ* zmení subdodávateľa počas trvania zmluvy, je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť *Objednávateľovi* všetky údaje podľa tohto odseku,

pričom každý nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť.

4. *Zhotoviteľ* je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom *Objednávateľa*. Žiadosť o zmenu subdodávateľa predkladá *Zhotoviteľ* *Objednávateľovi* písomne minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál. Dva rovnopisy zmluvy obdrží *Objednávateľ* a dva rovnopisy zmluvy obdrží *Zhotoviteľ*.
7. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky ako aj Všeobecnými zmluvnými podmienkami mestskej časti Bratislava-Dúbravka platných pre vzťahy založené zmluvou o dielo. V prípade rozporu ustanovení tejto zmluvy s ustanoveniami uvedenými vo Všeobecných zmluvných podmienkach platných pre vzťahy založené zmluvou o dielo majú prednosť ustanovenia tejto zmluvy.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
9. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, mien zodpovedných osôb je každá zo zmluvných strán povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
10. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejímavý a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

11. Súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – všeobecné zmluvné podmienky platné pre vzťahy založené zmluvou
o dielo

Príloha č. 2 – zoznam subdodávateľov

Príloha č. 3 – výkaz-výmer

V Bratislave, dňa: 20.3.2024

V dňa:2024

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

konateľ spoločnosti

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY mestskej časti Bratislava-Dúbravka

(Vzťahujúce sa na zmluvy o dielo)

Tieto všeobecné zmluvné podmienky prijala mestská časť Bratislava-Dúbravka za účelom dodržania jednotného postupu pri zakladaní zmluvných vzťahov na základe zmluvy o dielo. Tieto všeobecné zmluvné podmienky sa uplatnia pre všetky zmluvné vzťahy, v ktorých na strane objednávateľa vystupuje mestská časť Bratislava-Dúbravka a ktorých predmetom je zhotovenie diela zhotoviteľom pre objednávateľa.

Objednávateľom sa pre účely všeobecných zmluvných podmienok rozumie mestská časť Bratislava-Dúbravka so sídlom Žatevná 2, 844 02 Bratislava, IČO: 00 603 406.

Zhotoviteľom sa pre účely všeobecných zmluvných podmienok rozumie každá fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá na základe uzavretej zmluvy zhotovuje dielo pre mestskú časť Bratislava-Dúbravka.

1. Podmienky spolupráce a vyhlásenia Zhotoviteľa

- 1) Právne vzťahy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom sa riadia zmluvou o dielo, ktorá sa uzatvára výlučne v písomnej forme a v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. V prípade cudzieho prvku v právnom vzťahu sa toto ustanovenie považuje za dohodu o voľbe rozhodného práva pri posudzovaní nárokov zmluvných strán.
- 2) Zhotoviteľ pripojením podpisu na zmluve o dielo, resp. okamihom uzavretia zmluvy o dielo s objednávateľom potvrdzuje, že:
 - a) nie je v konkurze, nebol na neho podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, nie je v likvidácii, reštrukturalizácii, ani nebol proti nemu podaný návrh na reštrukturalizáciu, ani nie je v predĺžení,
 - b) disponuje potrebnými technickými, personálnymi a finančnými kapacitami na riadne zhotovenie diela, na základe svojich schopností, technického vybavenia - je schopný uskutočniť zmluvné výkony v prvotriednej kvalite, bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených lehotách a termínoch
 - c) zmluva o dielo obsahuje dostatočné vymedzenie vzájomných práv a povinností zmluvných strán, ako aj vymedzenie podmienok zhotovenia diela, nevyhnutných na riadne a bezchybné zhotovenie diela,
 - d) prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal, - potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe.
 - e) jeho cenová ponuka a položkový rozpočet sú úplné a správne.

- f) ceny uvedené zhotoviteľom sú dostačujúce na zhotovenie diela a jednostranne nemenné tak, aby pokrývali všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie diela,
 - g) dokumentáciu, ktorú prevzal od objednávateľa za účelom spracovania cenovej ponuky a položkového rozpočtu posúdil s odbornou starostlivosťou, a táto je bez akýchkoľvek väd, a to najmä technických, ktoré by bránili v riadnom zhotovení diela za podmienok dohodnutých v zmluve o dielo. Zhotoviteľ je zodpovedný za správnosť vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vypracovaná na základe dokumentácie prevzatej od objednávateľa. To neplatí v prípade, že prípadný nedostatok prevzatej dokumentácie nemohol zistiť ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, ktorú možno od zhotoviteľa požadovať. V prípade, že zhotoviteľ v priebehu realizácie predmetu diela neupozorní objednávateľa na neúplnosť, nepresnosť alebo nesúlad vykonávaných prác s objednávatelom dodanou dokumentáciou, zodpovedá za všetku škodu, ktorá tým objednávateľovi vznikne, vrátane prípadných následkov za nemožnosť kolaudácie a užívania diela. Všetky zmeny projektovej dokumentácie, a z nich vyplývajúce dôsledky, čo do nákladov a času, ktoré vzniknú v etape realizácie diela, je zhotoviteľ povinný vyšpecifikovať, a ihneď po ich zistení o tom informovať objednávateľa. Pokračovať v realizácii diela môže zhotoviteľ až po odsúhlasení možných zmien objednávatelom.
 - h) sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli objednávatelom poskytnuté, so staveniskom a miestom na vykonanie diela, nemá proti nim žiadne námietky a je si vedomý toho, že v priebehu vykonávania diela si nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mal a mohol zistiť pri oboznámení sa s dokladmi, staveniskom a miestom na vykonanie diela,
 - i) má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou v súvislosti s realizáciou diela. Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť poistenie svojho diela a svojich prác, činnosti a materiálov, strojov a zariadení na stavbe. Zhotoviteľ je povinný nahlásiť písomne včas a riadne poisťovní všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov a pracovníkov na stavbe.
- 3) Zhotoviteľ je povinný, pokiaľ to je nevyhnutné alebo pokiaľ to požaduje objednávateľ, vyhotoviť na vlastné náklady dodávateľskú dokumentáciu v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, ktorá bude spracovaná podľa zhotoviteľom vykonaného skutočného zamerania, v súlade s platnými právnymi predpismi a normami stanovenými na zhotovenie diela.
- 4) Zhotoviteľ berie na vedomie, že dokumentácia, ktorú prevzal od objednávateľa za účelom vykonania diela ostáva vo vlastníctve objednávateľa. Prevzatím dokumentácie nie sú dotknuté autorské práva objednávateľa alebo tretích osôb. Zhotoviteľ nie je oprávnený takto prevzatú dokumentáciu použiť iným spôsobom a na iný účel ako vymedzený v zmluve. Za

porušenie tejto povinnosti zodpovedá zhotoviteľ v celom rozsahu samostatne. V prípade, že bude objednávateľ z tohto dôvodu zaviazaný zaplatiť tretej osobe náhradu škody, prípadne mu bude uložená sankcia, uhradí ju v celom rozsahu zhotoviteľ.

2. Uzavretie zmluvy

- 1) Zhotoviteľ zhotovuje dielo pre objednávateľa na základe:
 - a) objednávky alebo
 - b) spoločného písomného prejavu zmluvných strán označeného ako zmluva o dielo (alebo inak označeného právneho úkonu, predmetom ktorého je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa určité dielo za dohodnutú odmenu) pre zhotovenie individuálne určeného diela.
- 2) Zmluva medzi objednávateľom a zhotoviteľom je uzavretá:
 - a) v prípade neexistencie cenovej ponuky zhotoviteľa okamihom písomného potvrdenia zhotoviteľa o akceptácii podmienok objednávky objednávateľa. Objednávateľ je viazaný svojou objednávkou 3 dni od jej zverejnenia. V prípade, že zhotoviteľ potvrdí objednávku objednávateľa po uplynutí lehoty jej viazanosti, dôjde k uzavretiu zmluvy len v prípade, ak objednávateľ o tom bez zbytočného odkladu upovedomí zhotoviteľa. Potvrdenie objednávky, ktoré obsahuje výhrady alebo iné zmeny je odmietnutím objednávky a považuje sa za cenovú ponuku zhotoviteľa, na ktorú sa použijú podmienky uzavretia zmluvy uvedené pod písm. b/ tohto bodu.
 - b) V prípade existencie cenovej ponuky zhotoviteľa, okamihom písomného potvrdenia objednávateľa o akceptácii podmienok cenovej ponuky zhotoviteľa v lehote určenej zhotoviteľom. Na podmienky v tomto bode neupravené sa primerane použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka o návrhu na uzavretie zmluvy a jeho prijatí.
 - c) V prípade spoločného písomného prejavu zmluvných strán sa zmluva považuje za uzavretú okamihom, v ktorom posledný oprávnený zástupca zmluvnej strany pripojí na zmluvu svoj podpis.

3. Miesto na vykonanie diela

- 1) Zhotoviteľ je povinný preveriť miesto vykonania diela a porovnať ho s dokumentáciou prevzatou od objednávateľa. Zhotoviteľ podpisom zmluvy potvrdzuje, že miesto vykonania diela je bez akýchkoľvek právnych alebo faktických väd, ktoré by bránili vykonaniu diela alebo by mali za následok predĺženie termínu dokončenia a odovzdania diela, resp. by spôsobili zvýšenie nákladov na jeho dokončenie (právne nároky tretích osôb, nespôsobilý terén, nevhodné zemné podložie). Zhotoviteľ berie na vedomie, že všetky náklady a škody spojené s

miestom nevhodným na vykonania diela, zistené po začatí prác na diele, znáša v celom rozsahu samostatne a nebudú mu poskytnuté žiadne plnenia v dôsledku opomenutí alebo zanedbaní z jeho strany pri kontrole miesta vykonania diela.

- 2) Miesto na vykonania diela prevezme zhotoviteľ na základe písomného preberacieho protokolu.
- 3) Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi. Splnenie si informačnej povinnosti nezavaruje zhotoviteľa zodpovednosti za porušenie povinnosti pri preverení miesta na vykonanie diela podľa bodu (1) tohto článku.
- 4) Zhotoviteľ berie na vedomie, že počas zhotovovania diela sa môžu v mieste zhotovovania diela zdržiavať aj iní zhotovitelia a zaväzuje sa s nimi koordinovať svoj postup tak, aby nedochádzalo k zasahovaniu do povinnosti jednotlivých zhotoviteľov, obmedzovaní v práci a postupovať tak, aby bolo dielo riadne zhotovené a odovzdané v dohodnutom termíne. Táto skutočnosť nemá vplyv na zmenu zmluvných podmienok.
- 5) Zhotoviteľ je na mieste vykonávania diela povinný používať ochranné pracovné pomôcky, bezpečnostné oranžové reflexné vesty a štítok umožňujúci identifikáciu pracovníka. Pracovníka bez bezpečnostnej oranžovej reflexnej vesty a/alebo štítka umožňujúceho identifikáciu má zástupca objednávateľa pravo vykázať zo stavby.
- 6) Zhotoviteľ nie je oprávnený v mieste vykonávania diela a v jeho blízkosti (50m) umiestniť reklamu majúcu vzťah k zhotoviteľovi.
- 7) Na mieste vykonávania diela sa môžu zdržiavať len zamestnanci alebo zmluvní partneri zhotoviteľa uvedení v menovitom zozname osôb zhotoviteľa odovzdanom pred začatím prác na diele dosahujúci potrebnú odbornú spôsobilosť. Iné osoby smú na miesto vykonávania diela vstupovať len so súhlasom objednávateľa. Týmto nie je dotknuté právo vstupu na miesto vykonávania diela pre osoby uvedené v zmluve. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho zamestnanci alebo zmluvní partneri na majetku alebo zdraví tretích osôb v mieste vykonávania diela, rovnako ako aj za škody na zdraví zamestnancov a jeho zmluvných partnerov spôsobených porušením BOZP a PO. Zamestnanci alebo zmluvní partneri zhotoviteľa sú povinní rešpektovať pokyny strážnej služby resp. stavbyvedúceho alebo zodpovedného pracovníka objednávateľa. V prípade nerešpektovania strážnej služby, resp. stavbyvedúceho alebo zodpovedného pracovníka objednávateľa má tento právo zakázať vstup príslušným zamestnancom alebo zmluvným partnerom zhotoviteľa na miesto zhotovovania diela a zhotoviteľ je povinný takýchto zamestnancov alebo zmluvných partnerov bez meškania nahradiť.

- 8) Zhotoviteľ zodpovedá za preškolenie svojich zamestnancov, ako aj zmluvných partnerov z BOZP a PO podľa príslušných právnych predpisov, ktorých podmienky sa zaväzuje dodržiavať na stavenisku. Objednávateľ je oprávnený zamestnanca alebo jeho zmluvného partnera vykázať zo stavby v prípade zistenia porušenia BOZP alebo PO a Zhotoviteľ je povinný ho nahradiť iným zamestnancom prípadne zmluvným partnerom.
- 9) Zhotoviteľ preukazuje odbornú spôsobilosť svojich zamestnancov alebo zmluvných partnerov podľa bodu (7) tohto článku prostredníctvom fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti vrátane fotokópie živnostenského listu a osvedčení oprávňujúcich zhotoviteľa k výkonu špeciálnych odborných činností pri realizácii diela. Doklady odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri podpise zmluvy.

4. Termín vykonania diela

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa odsúhlaseného časového harmonogramu.
- 2) Pokiaľ práce zhotoviteľa nebude možné vykonať neprerušene a bude potrebné pracovať s prestávkami spôsobenými na strane objednávateľa, je zhotoviteľ povinný sa na pokyn objednávateľa tomuto režimu prispôbiť. Okrem dôvodov uvedených v zmluve alebo týchto podmienkach a dôvodov vyššej moci, nie je zhotoviteľ oprávnený prerušiť práce na diele. Prerušenie prác nezakladá právo Zhotoviteľa na odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 3) Stavebný dozor, resp. zodpovedný stavbyvedúci objednávateľa sú oprávnení dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- 4) Termín ukončenia a odovzdania diela sa predlžuje o počet dní pre ktoré nebolo možné z dôvodov na strane objednávateľa v diele pokračovať. Pokiaľ došlo k prerušeniu prác na diele na pokyn objednávateľa z dôvodov na strane zhotoviteľa (vadné, zmluvne nezodpovedajúce plnenie, nevhodný materiál alebo technologický postup, okolnosť pod bodom (3) tohto článku a i.), nevzniká zhotoviteľovi právo na predĺženie termínu dokončenia diela. O pokračovaní v diele rozhodne objednávateľ po odpadnutí dôvodov, pre ktoré prerušil práce na diele.
- 5) Pokiaľ zhotoviteľ nenastúpil k vykonaniu diela alebo je v priebehu vykonávania diela v omeškaní podľa odsúhlaseného časového harmonogramu, vyzve ho objednávateľ na zosúladenie postupu prác s dohodnutým časovým harmonogramom a stanoví mu primeranú lehotu na odstránenie časového sklzu. V prípade, že zhotoviteľ bude aj napriek tejto výzve v omeškaní s postupom prác podľa odsúhlaseného časového harmonogramu o viac ako 10 dní, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť s tým, že zhotoviteľovi uhradí len hodnotu skutočne

vykonaných prác a dodaného materiálu bez primeraného zisku. Týmto nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody a zmluvných pokutách.

- 6) Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje včasnú, alebo riadnu realizáciu diela, a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v zmluve. Nedodržanie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie zmluvy.
- 7) Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným termínom a objednávateľ je povinný takto vykonané dielo prevziať pokiaľ zmluva neurčuje inak.

5. Spôsob vykonania diela a povinnosti zhotoviteľa

- 1) Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom termíne. Zhotoviteľ diela nemôže poveriť jeho vykonaním inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu a kvalite dohodnutom v zmluve a v súlade s jej ustanoveniami a dokumentáciou prevzatou resp. vyhotovenou za účelom vykonania diela. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci, a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SUBP a SBÚ č. 374/1999 Z.z. v platnom znení.
- 2) Stavbyvedúci a/alebo stavebný dozor objednávateľa má právo kedykoľvek na stavbe v pracovnej dobe i mimo nej vyzvať zamestnancov alebo zmluvných partnerov zhotoviteľa k vykonaniu dychovej skúšky na prítomnosť alkoholu. V prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške, má objednávateľ právo okamžite vypovedať a trvalé zakázať vstup na miesto zhotovovania diela dotknutému zamestnancovi alebo zmluvnému partnerovi zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný takéhoto zamestnanca alebo zmluvného partnera bezodkladne nahradiť. Tým nie je dotknuté právo na zmluvnú pokutu. Za porušenie predpisov BOZP a PO sa ďalej napríklad považuje:
 - a) nezakrytý otvor,
 - b) nezaistený výkop,
 - c) chýbajúce zábradlie,
 - d) nezaistené pracovisko pod miestom práce vo výške,
 - e) nezaistený priestor kde sa vykonávajú búracie práce,
 - f) obsluha stavebného výťahu, strojov a zariadení neškolenou osobou,
 - g) jazda osôb v nákladnom výťahu,
 - h) doprava žeriavom, viazanie bremien bez viazačského oprávnenia,

- i) nepoužitie osobných ochranných pomôcok, zvlášť ochrannej prilby a bezpečnostnej ochrannej vesty, alebo identifikačného štítka,
- j) znečisťovanie stavby.

Na prípady zistenia porušenia predpisov BOZP a PO sa primerane použijú ustanovenia o práve objednávateľa vykazať zamestnanca alebo zmluvného partnera z miesta zhotovovania diela podľa tohto bodu.

- 3) Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať pokyny objednávateľa. Zhotoviteľ vykoná dielo v kvalite zodpovedajúcej účelu zmluvy, právnym predpisom, záväzným technickým normám a v súlade s dokumentáciou predloženou objednávateľom. V prípade, že zhotoviteľ nesplní pokyn objednávateľa, ktorý je v súlade so zmluvou, dokumentáciou stavby alebo technickými normami, objednávateľ ho zapíše do stavebného denníka s tým, že po márnom uplynutí 3 dní od vykonania zápisu pokynu do denníka bude predmet pokynu zrealizovaný treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Objednávateľ takto vzniknuté náklady započíta proti nároku zhotoviteľa na odmenu za dielo. Nesplnenie pokynu objednávateľa sa považuje za závažné porušenie zmluvy s právom objednávateľa od zmluvy odstúpiť.
- 4) Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencii stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také náležitosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov, vysoké estetické nároky určené projektom stavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečiť kontrolné skúšky použitých materiálov, ako aj stavebných častí diela podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady. Všetky podstatné časti diela, stavebné materiály, výrobky, ich hlavné časti a pod. je zhotoviteľ pred ich objednaním povinný predložiť na schválenie objednávateľovi.
- 5) Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu požiadaviek alebo vecí daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné požiadavky alebo veci prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny požiadaviek objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím daných požiadaviek alebo vecí. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie. To neplatí v prípade podľa bodu (3) druhá veta čl. 3 týchto podmienok. V prípade nevhodných požiadaviek objednávateľa, vecí daných

zhotoviteľovi na vykonanie diela alebo zistenia skrytých prekážok brániacich v pokračovaní diela je zhotoviteľ povinný navrhnúť objednávateľovi iný vhodný postup alebo riešenie na odvrátenie prekážok vo vykonávaní diela.

- 6) Objednávateľ po dobu vykonávania diela zabezpečí zhotoviteľovi možnosť pripojenia na energie v rozsahu podľa zmluvy a priestor pre zariadenie staveniska. Pokiaľ zariadenie staveniska vybudoval objednávateľ, je zhotoviteľ povinný využiť objednávateľom vybudované zariadenie staveniska v rozsahu určenom objednávateľom, za čo sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi odmenu vo výške podľa zmluvy. V prípade, že zariadenie staveniska nebude dostatočné, objednávateľ určí pre zhotoviteľa priestor na vybudovanie potrebného zázemia, ktoré si zriadi zhotoviteľ na vlastné náklady. Po ukončení prác zhotoviteľom bude tento priestor uvedený do pôvodného stavu. Škody s tým spojené znáša zhotoviteľ.
- 7) Pre prístup na miesto vykonávania diela je zhotoviteľ oprávnený použiť výlučne prístupové cesty určené objednávateľom pri odovzdaní miesta na vykonanie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje využívať výlučne určené komunikácie a dodržiavať podmienky premávky na nich určené.
- 8) Zhotoviteľ zodpovedá za dennú čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových komunikáciách a na vlastné náklady odstráni okamžite odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti. V prípade, že odpad zo staveniska alebo znečistenie prístupových komunikácií nebude odstránené, je objednávateľ oprávnený odstrániť ho prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na cenu za podobnú činnosť. Ak ju zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej ponuke, zároveň stráca nárok na uhradenie jej hodnoty vyplývajúcej z cenovej ponuky.
- 9) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Za tým účelom je objednávateľ oprávnený kedykoľvek požadovať od zhotoviteľa umožnenie obhliadky diela počas jeho vykonávania a zhotoviteľ je povinný takúto obhliadku umožniť a jej sa zúčastniť. Obhliadky diela budú vykonávané za prítomnosti osoby poverenej zhotoviteľom. a to tak, aby boli dodržané príslušne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia osôb prítomných na mieste vykonávania diela.
- 10) V prípade stavebných prác, ktoré majú byť ďalším stavebným postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu vykonaných stavebných prác. Výzva sa uskutoční zápisom v stavebnom denníku vykonanom v lehote podľa zmluvy. Ak sa Objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ po fotografickom zadokumentovaní pokračovať vo vykonávaní diela. Primerane sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11) Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo

dňa prevzatia miesta na vykonanie diela. Vedenie stavebného denníka sa končí dňom odovzdania a prevzatia diela. Stavebný denník uchová zhotoviteľ najmenej do uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady diela. Denné záznamy do stavebného denníka zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa a technický dozor objednávateľa. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť technickému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci deň po jeho zhotovení na podpis. Technický dozor objednávateľa v stavebnom denníku vyznačí svoj súhlas prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Zápisy do stavebného denníka, ako aj jeho kontrolu môžu vykonávať ďalej iba osoby na to určené osobitným poverením zhotoviteľa, projektanta, objednávateľa a orgánmi štátnej správy. Objednávateľ má právo kedykoľvek na stavbe nahliadať do stavebného denníka a robiť doň zápisy.

Minimálnym obsahom stavebného denníka bude:

- a) dátum,
- b) počasie,
- c) počet zamestnancov Zhotoviteľa,
- d) popis prác,
- e) mimoriadne udalosti,
- f) oznámenie o prácach, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté s výzvou na ich kontrolu,
- g) oznámenie o odstránení nedostatkov zistených objednávateľom, h/ oznámenie o stavebnej pripravenosti diela na prevzatie.

Zápisy v stavebnom denníku nie sú spôsobilé zmeniť obsah zmluvných práv a povinností. Zmluvné strany však majú právo navrhnúť a odsúhlasiť cestou stavebného (montážneho) denníka zmeny, ktoré umožnia urýchliť montáž, resp. skrátiť termín ukončenia diela.

- 12) Zmluvné strany majú právo navrhnúť a odsúhlasiť cestou stavebného denníka zmeny, ktoré umožnia urýchliť montáž, resp. skrátiť termín ukončenia diela, ak tieto nebudú v rozpore s inými zmluvami, najmä zo zmluvami o poskytovaní nenávratných finančných príspevkov. Takéto odsúhlasenie neznamena zvýšenie ceny diela bez súčasného podpisu dodatku k zmluve. Cestou zápisu do stavebného denníka nie je možné dohodnúť zvýšenie ceny diela.
- 13) Objednávateľ je oprávnený poveriť vykonaním prác do rozpočtu nezahrnutých aj tretie osoby, prípadne tieto práce vykonať samostatne. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a koordinovať postup prác s inými dodávateľmi prác na stavenisku.

6. Rozsah diela

- 1) Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu potrebnom na riadne dokončenie diela v súlade s

dokumentáciou prevzatou na zhotovenie diela. Zhotoviteľ bude pri určení rozsahu diela postupovať podľa požiadaviek objednávateľa, ako aj rešpektovať všetky vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ bude rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach, prípadne rozhodnutiach orgánov štátnej správy alebo iných oprávnených organizácii a STN.

- 2) Objednávateľ je oprávnený znížiť rozsah prác na diele, s čím zhotoviteľ súhlasí a ich vykonaním poveriť tretiu osobu. O rozsah nedodaných prác a materiálov sa znižuje cena za dielo dohodnutá v zmluve. Objednávateľ je oprávnený oznámiť zníženie rozsahu prác až dokým sa nezačalo s ich realizáciou. V takom prípade má zhotoviteľ právo požadovať úhradu účelne a preukázateľne vynaložených nákladov, ktoré mu vznikli v dôsledku zníženia rozsahu prác.
- 3) Naviac práce je zhotoviteľ oprávnený vykonať len na podklade písomného dodatku k zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami. Požiadavku na naviac práce alebo zmenu kvality diela predloží objednávateľ zhotoviteľovi písomne /zápisom v stavebnom denníku/, na podklade čoho zhotoviteľ do 3 dní vyhotoví a objednávateľovi odovzdá cenovú ponuku s dopadom na celkový termín realizácie diela. V prípade dohody o cene a termíne uzavrú zmluvné strany dodatok k zmluve. V prípade, že v dodatku k zmluve nebude vyriešená otázka zmeny termínu odovzdania diela má sa za to, že termín odovzdania diela ostáva nezmenený. Skutočnosť, že sa objednávateľ a zhotoviteľ nemôžu dohodnúť na cene naviac prác a výkonov, neoprávňuje to zhotoviteľa spomaliť práce, alebo odoprieť žiadané výkony.
- 4) Drobné zmeny a upresnenia diela, ktoré nemajú vplyv na cenu, termín ani úžitkové vlastnosti diela, ani na súhlas poskytovateľa nenávratného finančného príspevku môžu byť dohodnuté zápisom v stavebnom denníku prostredníctvom zástupcov na stavbe vo veciach technických.

7. Cena diela a platobné podmienky

- 1) Cena diela je určená dohodou objednávateľa a zhotoviteľa vždy ako cena maximálna.

Zmluvná cena obsahuje všetky náklady Zhotoviteľa na riadne zhotovenie diela, vrátane dopravných nákladov, nákladov na energie, vrátane potrebných staveniskových rozvodov, nákladov na poistenie prác zhotoviteľa, nákladov na záruky, nákladov vyplývajúce z dohodnutých platobných podmienok, projekt skutkového prevedenia 2 x atesty a certifikáty, všetky príslušné skúšky a ich výsledky, revízne správy, poplatkov za skládky, čistenie komunikácií, nákladov na sťažené podmienky, ktoré je možné pri realizácii diela očakávať, nákladov na zariadenie staveniska a jeho prevádzku, na pracovné lešenie, plošiny, prípadne nevyhnutné zdvíhacie mechanizmy a ich montáž, nákladov na požadované skúšky, predpokladaného vývoja cien vstupných nákladov, predpokladaného zvýšenia cien v závislosti na čase plnenia. Bez písomného dodatku nie je možné cenu diela navýšiť ani v prípade:

- a) že zhotoviteľ vykonal chybu pri oceňovaní stavby (zlé cenové zatriedenie, nezariadenie položky, alebo práce projektu do ceny), vykonal chybu pri spracovaní ponuky zmluvnej ceny,
 - b) že zhotoviteľ nesprávne pochopil projektovú dokumentáciu.
 - c) že došlo k nedostatkom v koordinácii pri realizácii diela z dôvodu na strane zhotoviteľa,
 - d) nárastu cien dodávok a prác, resp. kurzových výkyvov.
- 2) Pokiaľ nie je určené inak, cena je určená bez dane z pridanej hodnoty. K cene bude pripočítaná aktuálna DPH. Za správne vyčíslenie sadzby DPH zodpovedá zhotoviteľ.
- 3) Podkladom pre úhradu ceny diela sú čiastkové a konečná faktúra vystavená zhotoviteľom.
- 4) Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru po uplynutí každého jednotlivého kalendárneho mesiaca. Podkladom pre vystavenie čiastkovej faktúry je objednávateľom podpísaný súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, ktorý predloží zhotoviteľ objednávateľovi do 3 dní po skončení kalendárneho mesiaca, ktorého sa súpis týka. Objednávateľ sa k súpisu vyjadrí do 5 pracovných dní od jeho prevzatia. Osobu oprávnenú na podpis súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok určí zmluva. Súpis vykonaných prác musí byť spracovaný overiteľným spôsobom, doložený zameraním prevedených prác. prípadne ďalšími dokladmi požadovanými zástupcom objednávateľa.
- 5) Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť záverečnú faktúru po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela a to v lehote 14 dní od odovzdania a prevzatia diela. Záverečná faktúra obsahuje vyúčtovanie celého rozsahu prác podľa predmetu diela, všetkých naviac prác, resp. zníženie za nerealizované práce podľa jednotkových cien zhotoviteľa uvedených v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ako aj vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút a oprávnených nárokov na náhradu škody, ako aj ďalších nárokov objednávateľa podľa zmluvy alebo týchto všeobecných zmluvných podmienok.
- 6) Faktúra musí obsahovať údaje v nasledovnom členení:
- a) označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo
 - b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČO, DIČ zhotoviteľa aj objednávateľa.
 - c) číslo zmluvy a označenie časti diela
 - d) označenie banky a číslo účtu zhotoviteľa
 - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehota splatnosti
 - f) výšku fakturovanej čiastky
 - g) výšku zádržného
 - h) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok
 - i) náležitostí pre účely dane pridanej hodnoty

- j) pečiatku a podpis vystavovateľa.
- 7) V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu (6) je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začína plynúť jej opätovným riadnym doručením objednávateľovi.
 - 8) Splatnosť čiastkových faktúr a konečnej faktúry je 60 dní od jej doručenia pokiaľ nie je dohodnuté inak. Omeškanie s úhradou splatnej faktúry sa nepovažuje za závažné porušenie zmluvy a zhotoviteľ nie je z tohto titulu oprávnený prerušiť zhotovovanie diela. Právo prerušiť zhotovovanie diela vzniká zhotoviteľovi až po márnom uplynutí písomne poskytnutej dodatočnej lehoty (nie kratšej ako 10 pracovných dní) zo strany zhotoviteľa na splnenie povinnosti objednávateľa. Úhrada čiastkovej ani konečnej faktúry sa nepovažuje za prevzatie diela.
 - 9) Z vyúčtovanej ceny diela sa uplatňuje zádržné, ktorého výšku a spôsob uvoľnenia určí zmluva. Pokiaľ sa tak nestane, výška zádržného je 5% z celkovej ceny diela bez DPH. Zádržné sa uplatní z každej jednotlivej čiastkovej faktúry. Zádržné vo výške 5% uvoľní objednávateľ do 7 dní po uplynutí záručnej doby na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený použiť zádržné na uspokojenie akýchkoľvek nárokov, ktoré mu vzniknú voči zhotoviteľovi pri realizácii diela a počas záručnej doby.
 - 10) V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením svojho zmluvného záväzku voči harmonogramu prác (prípadne termínu ukončenia), alebo nekvalitného prevedenia prác, nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť žiadnu faktúru a splatnosť vystavených faktúr sa predĺži o dobu omeškania zhotoviteľa. Posun úhrad faktúr (daňových dokladov) nepodlieha žiadnym nárokom voči objednávateľovi za omeškanie úhrady počas tohto obdobia.
 - 11) V prípade uplatnenia nároku na zľavu z ceny diela je objednávateľ oprávnený svoj nárok započítať voči nároku na zaplatenie ceny diela.
 - 12) V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením akéhokoľvek peňažného nároku zhotoviteľa je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania podľa § 369a Obchodného zákonníka.

8. Odovzdanie a prevzatie diela

- 1) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v mieste výkonu diela. Predmetom prevzatia bude výlučne celé dielo naraz, pokiaľ objednávateľ nebude súhlasiť aj s prevzatím len jeho časti.
- 2) Do termínu odovzdania a prevzatia diela znáša nebezpečenstvo škody na diele zhotoviteľ. Prípadnú škodu na diele odstráni zhotoviteľ tak, že uvedie poškodenú časť do pôvodného

stavu. Dielo a všetky jeho zabudované časti sú od počiatku vlastníctvom objednávateľa.

- 3) Zhotoviteľ zápisom v stavebnom denníku oznámi objednávateľovi stavebnú pripravenosť diela na jeho odovzdanie a prevzatie najneskôr 14 dní pred plánovaným termínom pripravenosti diela na odovzdanie. Na základe oznámenia zvolá objednávateľ najneskôr do 7 dní kontrolu stavebnej pripravenosti diela, najmä, či dielo bolo vyhotovené v súlade s dokumentáciou, zmluvou, požiadavkami objednávateľa a príslušnými normami. Pripravenosť diela na odovzdanie potvrdí objednávateľ zápisom v stavebnom denníku. V opačnom prípade určí lehotu na odstránenie nedostatkov, ktoré boli kontrolou zistené a bránia odovzdaniu diela. Po odstránení nedostatkov sa primerane použijú ustanovenia tohto článku. V prípade stavebnej pripravenosti diela na odovzdanie určia zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku termín preberacieho konania tak, aby bola, pokiaľ je to možné, dodržaná lehota plánovaného termínu na odovzdanie diela podľa prvej vety tohto bodu.
- 4) Dielo je oprávnený prevziať výlučne objednávateľ resp. jeho oprávnený zástupca.
- 5) O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamžiku jeho prevzatia objednávateľom, ktorý na znak svojho súhlasu zmluvné strany podpíše. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí obsahovať najmä tieto údaje:
 - a) základné údaje o diele,
 - b) zhodnotenie akosti zhotoveného diela,
 - c) súpis zistených väd a nedorobkov,
 - d) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov,
 - e) zoznam odovzdaných dokladov,
 - f) prehlásenie strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá,
 - g) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - h) dĺžku trvania záručnej lehoty,
 - i) termín splatnosti zádržného a jeho zádržnú čiastku v eurách,
 - j) termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vypratať miesto na zhotovenie diela.
- 6) V prípade že objednávateľ prevezme dielo napriek vadám, ktoré nebránia jeho kolaudácii a užívaniu, takéto vady odstráni zhotoviteľ bezplatne v lehote uvedenej v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Ak zhotoviteľ bezplatne neodstráni uplatnené vady v primeranej lehote určenej dohodou zmluvných strán zápisom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, má objednávateľ právo odstránenie takýchto väd diela zabezpečiť na náklady zhotoviteľa.
- 7) Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných príslušnými právnymi predpismi, ktoré uskutoční zhotoviteľ na vlastné náklady. Protokoly o výsledku skúšok a doklady potrebné k riadnemu užívaniu diela pripraví zhotoviteľ najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ pripraví a odovzdá najmä:

- a) projekt skutočného prevedenia v 3 vyhotoveniach, z toho jedno v digitálnej forme,
- b) certifikáty použitých materiálov,
- c) atesty,
- d) doklady o vykonaných skúškach,
- e) revízne správy,
- f) návody na používanie,
- g) záručné listy,
- h) prehlásenia o zhode,
- i) doklad o zaškolení obsluhy.
- j) iné doklady potrebné k povoleniu užívania diela, resp. k užívaniu Diela.

Pokiaľ sa dodatočne zistí potreba ďalších dokladov, zaväzuje sa ich dodať zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa a to bez zbytočného odkladu.

- 8) Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť podkladov potrebných k odovzdaniu a prevzatíu diela a jeho užívaniu má za následok, že dielo sa považuje za neodovzdané.

9. Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s podmienkami zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR, technickými normami platnými v SR a rozhodnutiami orgánov štátnej správy a územnej samosprávy, viažucich sa k dielu. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas záručnej doby bude mať vykonané dielo vlastnosti podľa príslušných STN.
- 2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 3) Záručná doba na dielo vrátane všetkých jeho častí, súčastí a technológií je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa prebratia diela objednávateľom. Zmluvné strany si môžu v zmluve dohodnúť aj inú záručnú dobu. Pri vadách, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, sa vzťahuje záručná lehota poskytovaná výrobcom za predpokladu, že výrobcom poskytnutá záručná doba je dlhšia ako záručná doba dohodnutá zmluvnými stranami. Doba od reklamovania vady až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje nová záručná doba na 60 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.
- 4) Vady diela oznámi objednávateľ zhotoviteľovi písomne v záručnej dobe s tým, že uvedie ako sa vady prejavujú, prípoji prípadné dôkazné prostriedky a určí lehotu na odstránenie väd

diela.

- 5) Zhotoviteľ sa vady diela reklamované v záručnej dobe zaväzuje odstrániť bezplatne a to v termíne požadovanom objednávateľom. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady. Pokiaľ nedôjde k dohode o výške zľavy, je zhotoviteľ povinný vadu odstrániť bezplatne a v termíne požadovanom objednávateľom.
- 6) Po odstránení väd diela vyhotovia zmluvné strany písomný záznam, v ktorom objednávateľ potvrdí zhotoviteľovi odstránenie väd diela.
- 7) V prípade, že zhotoviteľ riadne oznámené vady diela neodstráni v objednávateľom požadovanom termíne, má objednávateľ právo dať vady diela odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa. Za účelom úhrady takto vzniknutých nákladov je objednávateľ oprávnený použiť zádržné.

10. Odstúpenie od zmluvy a zmluvné pokuty

- 1) Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením oprávneného nároku zhotoviteľa o viac ako 60 dní po lehote splatnosti. Toto právo však nevzniká, ak objednávateľovi nebola v lehote medzi splatnosťou záväzku a 60 dní po jeho splatnosti doručená písomná výzva na plnenie záväzku, na plnenie ktorého sa vzťahuje právo odstúpiť od zmluvy.
- 2) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku ako aj z dôvodu:
 - a) ak je zhotoviteľ v omeškaní s termínom dokončenia a odovzdania alebo dohodnutým harmonogramom prác diela o viac ako 30 dní a napriek písomnej výzve nezjedná nápravu,
 - b) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, vstúpil do likvidácie alebo bola povolená reštrukturalizácia.
 - c) zhotoviteľ neodstráni v priebehu realizácie diela vady svojich prác, na ktoré bol písomne upozornený a to v ustanovenej lehote,
 - d) zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu vykonáva práce v rozpore s pokynmi objednávateľa, resp. zmluvou alebo dokumentáciou neodborne, prípadne používa nevhodné alebo iné než schválené materiály,
 - e) zhotoviteľ opakovane poruší príslušné ustanovenia BOZP a PO v mieste vykonávania diela,

f) zhotoviteľ poverí zhotovením diela tretiu osobu bez súhlasu objednávateľa.

Z rovnakých dôvodov je objednávateľ oprávnený odobrať časť realizácie diela zhotoviteľovi a zadať jej realizáciu inému zhotoviteľovi. V takom prípade platí primerane čl. 6 bod (2) týchto všeobecných zmluvných podmienok.

- 3) Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane, dňom odmietnutia jeho prevzatia alebo dňom vrátenia doporučenej zásielky druhej zmluvnej strane, aj keď sa adresát o tom nedozvedel. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.
- 4) V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi len cenu diela v rozsahu skutočne vykonaných prác a dodávok materiálu a technológií bez primeraného zisku. Zhotoviteľ zároveň vráti preplatok na cenu diela za nespotrebované dodávky a práce a to bezodkladne na výzvu objednávateľa. Zároveň je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré mu vzniknú predĺžením lehoty realizácie diela, spôsobené jeho odstúpením od zmluvy, resp. odobratím časti výkonov a následným zadaním realizácie diela inému zhotoviteľovi, resp. jeho doterajšou činnosťou na stavbe a jeho nevyhnutnou opravou.
- 5) V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením konečného termínu ukončenia a odovzdania diela alebo niektorého z čiastkových termínov, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,2% z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania, maximálne však do výšky 10% z celkovej ceny diela pokiaľ zmluva neurčí inak.
- 6) Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur za každú vadu a každý deň omeškania až do ich odstránenia pokiaľ zmluva neurčí inak.
- 7) Ak zhotoviteľ neodstráni riadne oznámené vady diela (ktoré sa vyskytli v záručnej lehote) v lehote požadovanej objednávateľom, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur za každú vadu a každý deň omeškania až do ich odstránenia pokiaľ zmluva neurčí inak.
- 8) V prípade omeškania zhotoviteľa s vypratáním staveniska vrátane likvidácie odpadu, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 300 Eur za každý deň omeškania až do riadneho splnenia povinnosti.
- 9) Za každé jednotlivé zistenie prítomnosti alkoholu u zamestnanca alebo zmluvného partnera zhotoviteľa zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 500 Eur. Odmietnutie podrobiť sa vykonaniu skúšky na alkohol má rovnaké dôsledky ako zistenie alkoholu. Za každé iné jednotlivé porušenie predpisov BOZP a PO zamestnancami alebo zmluvnými partnermi zhotoviteľa zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur.

- 10) Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000 Eur.
- 11) Za nedodržanie povinnosti nosiť bezpečnostné reflexné ochranné vesty alebo identifikačným štítkom zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 50 Eur za každý jednotlivý prípad porušenia.
- 12) Zaplatením zmluvných pokút zo strany zhotoviteľa nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a to aj v rozsahu prevyšujúcom dohodnutú výšku zmluvnej pokuty.

11. Osobitné dojednania

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o obchodnom tajomstve a informáciách, ktoré sa dozvedel v súvislosti so zmluvným vzťahom s objednávateľom. Zhotoviteľ nie je oprávnený obchodné tajomstvo a informácie, ktoré získal od objednávateľa pri realizácii zmluvného vzťahu využiť pre seba ani pre tretie osoby.
- 2) Tieto všeobecné zmluvné podmienky a právne vzťahy vzniknuté medzi zhotoviteľom a objednávateľom sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom. Týmto je daná voľba práva zmluvných strán.
- 3) Rozhodujúcim jazykom je jazyk slovenský, a to aj v prípade rozhodovania sporov s cudzím prvkom.
- 4) Zmena podmienok je pre zmluvné strany záväzná len v prípade, že je písomne potvrdená zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú informovať o každej zmene, ktorá môže mať vplyv na riadne plnenie práv a povinností z uzavretej zmluvy.
- 6) Za prípad tzv. vyššej moci sa nepovažujú technické, personálne ani výrobné kapacity zhotoviteľa.
- 7) Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávku, ktorú má voči objednávateľovi bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu tretím osobám.

11. Záverečné ustanovenia

- 1) Ak niektoré ustanovenia týchto všeobecných zmluvných podmienok nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení všeobecných zmluvných podmienok. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu všeobecných zmluvných podmienok.

- 2) Všeobecnými zmluvnými podmienkami je zhotoviteľ viazaný aj pri každom ďalšom zmluvnom vzťahu, predmetom ktorého je zhotovenie diela pre objednávateľa, aj pokiaľ to výslovne v budúcnosti nepotvrdí. Prípadné zmeny sa v takom prípade vzťahujú na zhotoviteľa len za predpokladu že s nimi vyjadrí súhlas.
- 3) Okamihom uzavretia zmluvy strácajú platnosť všetky doterajšie dohody zmluvných strán a platí výlučne dohoda a podmienky v zmysle uzavretej zmluvy. Rovnako sa nepoužijú akékoľvek obchodné alebo dodacie podmienky zhotoviteľa, prípadne nároky, ktoré nie sú kryté uzavretou zmluvou a to aj v prípade, že obchodné a dodacie podmienky, prípadne nároky boli súčasťou ponuky zhotoviteľa, prípadne sa na ne zhotoviteľ odvolával a objednávateľ voči nim nevzniesol pripomienky alebo námietky.
- 4) Tieto všeobecné zmluvné podmienky sú platné odo dňa 01.03.2015.

V Bratislave dňa 01.03.2015

RNDr. Martin Zaťovič, v.r.
starosta

Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ vyhlasuje, že na realizácii predmetu zákazky:

Rekonštrukcia školského bytu ZŠ Pri kríži

sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.

	Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO)	Osoba oprávnená konat' za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Popis prác vykonávaných subdodávateľom (odkaz na stavebný objekt, jeho časť, prípadne položky)	Podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu stavebných prác	Podiel plnenia zmluvy vo finančnom vyjadrení v EUR bez DPH
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

V Šamoríne dňa 20.03.2024

.....
Robert Göncz, konateľ

Rekonštrukcia školského bytu v objekte ZŠ Pri kríži 11, Bratislava

Popis	m.j.	množstvo	jedn. cena	cena spolu s DPH
Celý byt				
Vypratanie starého zariadenia z bytu (skrine, posteľ, stoly, stoličky, poličky...) vrátane odvozu odpadu a likvidácie na skládke	sub.	1	550,00 €	550,00 €
Vysekanie/vyfrézovanie drážok pre osadenie elektrických káblov, dodávka a montáž káblov, prepojovacie krabice, zapojenie, murárske vysprávky	m	300	3,50 €	1 050,00 €

Obývacia izba				
Steny a strop				
oškrabanie pôvodnej maľovky vyspravenie podkladu vymaľovanie 2x náter farba biela	m ²	91,30	13,00 €	1 186,90 €
odstránenie odutej omietky a následné vyspravenie poškodených miest cca 30%	m ²	31,00	8,50 €	263,50 €
odstránenie imitácie krbu	ks	1,00	200,00 €	200,00 €
Podlaha				
odstránenie jestvujúcej podlahovej krytiny príprava a vyrovnanie podkladu (nivelačná vrstva) dodávka a montáž vinylovej podlahy vrátane sokla	m ²	22,90	39,00 €	893,10 €
demontáž dverí a zárubne, dodávka a montáž drevenej obložkovej zárubne, plné dvere s kovaním a vložkovým zámkom, prechodová lišta	ks	1	230,00 €	230,00 €
Elektroinštalácie				
dodávka a montáž stropné svetidlo LED Ufo	ks	2	59,40 €	118,80 €
dodávka a montáž trojzásuvky Legrand Valena biela v trojrámku	ks	3	45,48 €	136,44 €
dodávka a montáž vypínač č.5B Legrand Valena biela	ks	1	15,84 €	15,84 €
demontáž pôvodného radiátora, dodávka a montáž nového radiátora vrátane termohlavice	ks	1	239,08 €	239,08 €

Balkón				
Steny a strop				
oškrabanie pôvodnej maľovky vyspravenie a príprava podkladu vymaľovanie 2x náter farba exteriérová	m ²	59,10	13,00 €	768,30 €
zabetónovanie otvoru v zábradlí + povrchové úpravy 0,4 x 0,3 m, hrúbka cca 0,05 m	m ²	0,12	100,00 €	12,00 €
Podlaha				
odstránenie jestvujúcej podlahy príprava a vyrovnanie podkladu dodávka a montáž 100% protišmykovej mrazuvzdornej gresovej dlažby 600x600 mm, farba sivá vrátane sokla v=100 mm	m ²	14,40	60,00 €	864,00 €
Kovové konštrukcie				
mechanické odstránenie jestvujúcich náterov, vybrúsenie podkladu, odmastenie, náter kovových konštrukcií lx základný náter, 2x vrchný náter, farba kladivková, čierna	m ²	12,00	17,00 €	204,00 €

Kuchyňa				
Steny a strop				
oškrabanie pôvodnej maľovky vyspravenie podkladu vymaľovanie 2x náter farba biela	m ²	59,40	13,00 €	772,20 €
odstránenie odutej omietky a následné vyspravenie poškodených miest cca 30%	m ²	18,00	8,50 €	153,00 €
odstránenie pôvodného obkladu stien	m ²	7,60	7,00 €	53,20 €
dodávka a montáž obkladu stien gress, 600x1200 mm	m ²	10,05	55,00 €	552,75 €
Podlaha				
odstránenie jestvujúcej podlahovej krytiny a sokla, príprava a vyrovnanie podkladu, dodávka a montáž gres dlažby 600 x 1200 mm vrátane sokla v=70 mm	m ²	14,10	60,00 €	846,00 €
demontáž a spätná montáž radiátora, 2x náter radiátora	ks	1,00	40,00 €	40,00 €
demontáž a likvidácia pôvodnej kuchynskej linky vrátane plynového sporáku, drezu, sifónu, batérie	ks	1	450,00 €	450,00 €
dodávka kuchynskej linky 1=420 cm, typ bude upresnený počas realizácie, pracovná doska	ks	1	1 500,00 €	1 500,00 €
dodávka, montáž/zapojenie kombinovaného sporáku, vrátane revíznej správy	ks	1	300,00 €	300,00 €
prispôbenie plynovej rúry - prívodu k novému sporáku vrátane plynového uzáveru a 2x náteru rúr	m	2,00	13,00 €	26,00 €
demontáž pôvodnej, dodávka a montáž novej parapetnej dosky š=350 mm osadenej na konzolách, ochranný náter oceľových konzol	ks	1	22,00 €	22,00 €
demontáž dverí a zárubne, dodávka a montáž drevenej obložkovej zárubne, plné dvere s kovaním a vložkovým zámkom, prechodová lišta	ks	1	230,00 €	230,00 €
Vodoínštalácie				
demontáž, dodávka a montáž rozvodov SV, TÚV a odpadu, prívod SV a odpadu k práčke	m	6	10,00 €	60,00 €

osadenie uzatváracích ventilov	ks	2	7,00 €	14,00 €
dodávka a montáž stojánkovej drezovej batérie, sifónu, napojenie na teplú a studenú vodu, odpadu	ks	1	80,00 €	80,00 €
dodávka a montáž dvojdrezu	ks	1	105,00 €	105,00 €
dodávka a montáž pračkového ventilu	ks	1	10,00 €	10,00 €
Elektroinštalácie				
dodávka a montáž trojzásuvky Legrand Valena biela v trojrámkiku	ks	3	45,48 €	136,44 €
dodávka a montáž zásuvky Legrand Valena biela	ks	3	13,80 €	41,40 €
vypínač č.1 Legrand Valena biela	ks	2	14,76 €	29,52 €
svietidlo pod kuchynskú linku LED pás vrátane príslušenstva 360 cm osadený pod hornými skrinkami kuchynskej linky	ks	1	166,56 €	166,56 €
podhl'adové svietidlo s rámom LED 45W, 300x1200 mm	ks	1	75,59 €	75,59 €
digestor	ks	1	18,00 €	18,00 €

Kúpeľňa				
Steny a strop				
oškrabanie pôvodnej maľovky vyspravenie podkladu vymaľovanie 2x náter farba biela	m²	13,20	13,00 €	171,60 €
odstránenie odutej omietky a následné vyspravenie poškodených miest cca 30%	m²	4,00	8,50 €	34,00 €
odstránenie obkladu	m²	9,20	7,00 €	64,40 €
dodávka a montáž obkladu stien (600x1200), v=1,80 m	m²	10,60	55,00 €	583,00 €
obmurovanie vane, osadenie montážnych dvierok, osadenie obkladu	m²	1,50	120,00 €	180,00 €
vyhotovenie prierezu do obvodovej steny nad vaňou pre osadenie ventilátoru, murárske vyspravenie	ks	1,00	40,00 €	40,00 €
Podlaha				
odstránenie jestvujúcej podlahovej krytiny, príprava a vyrovnanie podkladu, dodávka a montáž dlažby 600 x 1200 mm	m²	2,00	60,00 €	120,00 €
demontáž radiátoru radiátoru	ks	1,00	40,00 €	40,00 €
dodávka a montáž rebríkového radiátoru 160 x 60 cm	ks	1	110,00 €	110,00 €
demontáž dverí a zárubne, dodávka a montáž drevenej obložkovej zárubne, plné dvere s kovaním, rozeta WC, prechodová lišta	ks	1	230,00 €	230,00 €
Vodoinštalácie				
demontáž, dodávka a montáž rozvodov SV, TÚV a odpadu	m	5	10,00 €	50,00 €
demontáž sanitárneho zariadenia (vaňa, umývadlo, batérie, sifón...)	ks	1	750,00 €	750,00 €
dodávka a montáž stojánková umývadlová páková batéria	ks	1	60,00 €	60,00 €
dodávka a montáž vaňová páková batéria so sprchou	ks	1	70,00 €	70,00 €
dodávka a montáž vane l=1800mm, vrátane odpadu	ks	1	350,00 €	350,00 €
dodávka a montáž vaňovej zásteny 1500x700 mm, číre sklo	ks	1	170,00 €	170,00 €

dodávka a montáž umývadla vrátane napojenia na odpad	ks	1	85,00 €	85,00 €
osadenie uzatváracích ventilov SV a TÚV	ks	2	7,00 €	14,00 €
dodávka a montáž inštalacyjnych dvierok (uzatváracie ventily)	ks	1	37,00 €	37,00 €
dodávka a montáž termohlavice na radiátor	ks	1	12,00 €	12,00 €
Elektroinštalácie				
dodávka a montáž 3x zásuvky Legrand Valena biela IP44, trojrámk	ks	1	39,12 €	39,12 €
vypínač č.1 Legrand Valena biela	ks	1	16,20 €	16,20 €
stenové svetidlo LED IP44 nad umývadlo	ks	1	53,40 €	53,40 €
stropné svetidlo LED IP44 UFO	ks	1	56,64 €	56,64 €
dodávka a montáž ventilátora s dobehom	ks	1	46,44 €	46,44 €

WC				
Steny a strop				
oškrabanie pôvodnej maľovky	m ²	9,00	13,00 €	117,00 €
vyspravenie podkladu				
vymaľovanie 2x náter farba biela	m ²	3,00	8,50 €	25,50 €
odstránenie odutej omietky a následné vyspravenie poškodených miest cca 30%				
odstránenie obkladu	m ²	6,80	7,00 €	47,60 €
dodávka a montáž obkladu stien (600x1200), v=1,5 m	m ²	6,80	55,00 €	374,00 €
Podlaha				
odstránenie jestvujúcej podlahovej krytiny, príprava a vyrovnanie podkladu,	m ²	1,60	60,00 €	96,00 €
dodávka a montáž dlažby 600 x 1200 mm				
demontáž dverí a zárubne, dodávka a montáž drevenej obložkovej zárubne, plné dvere s kovaním, rozeta WC, prechodová lišta	ks	1	230,00 €	230,00 €
rozvod plynu - obrúsenie, odmastenie podkladu, 2x náter žltou farbou	m	1	12,00 €	12,00 €
Vodoínštalácie				
demontáž, spätná montáž plynového kotla	ks	1	70,00 €	70,00 €
demontáž, dodávka a montáž rozvodov SV a odpadu	m	5	12,00 €	60,00 €
dodávka a montáž WC misa combi komplet, sedátko	ks	1	250,00 €	250,00 €
dodávka a montáž uzatváracieho ventilu	ks	1	7,00 €	7,00 €
Elektroinštalácie				
dodávka a montáž stropné svetidlo LED UFO	ks	1	48,60 €	48,60 €
dodávka a montáž zásuvky Legrand Valena biela	ks	1	15,48 €	15,48 €
vypínač 1 Legrand Valena biela	ks	1	16,20 €	16,20 €

Spálňa za kuchyňou				
Steny a strop				
oškrabanie pôvodnej maľovky vyspravenie podkladu vymaľovanie 2x náter farba biela	m ²	51,40	13,00 €	668,20 €
odstránenie odutej omietky a následné vyspravenie poškodených miest cca 30%	m ²	15,50	8,50 €	131,75 €
Podlaha				
odstránenie jestvujúcej podlahovej krytiny, príprava a vyrovnanie podkladu, dodávka a montáž vinylovej podlahy vrátane sokla	m ²	15,60	39,00 €	608,40 €
demontáž radiátora, dodávka a montáž nového radiátora vrátane termohlavice	ks	1	180,00 €	180,00 €
demontáž dverí a zárubne, dodávka a montáž drevenej obložkovej zárubne, plné dvere s kovaním a vložkovým zámkom, prechodová lišta	ks	1	230,00 €	230,00 €
demontáž pôvodnej, dodávka a montáž novej parapetnej dosky š=350 mm osadenej na konzolách, ochranný náter ecelových konzol	ks	1	22,00 €	22,00 €
Elektroinštalácie				
dodávka a montáž trojzásuvky Legrand Valena biela v trojrámiku	ks	3	39,12 €	117,36 €
dodávka a montáž vypínač č.1 Legrand Valena biela	ks	1	16,20 €	16,20 €
podhľadové svietidlo s rámom LED 45W, 600x600 mm	ks	1	76,56 €	76,56 €

Spálňa za kúpeľňou				
Steny a strop				
oškrabanie pôvodnej maľovky vyspravenie podkladu vymaľovanie 2x náter farba biela	m ²	35,50	13,00 €	461,50 €
odstránenie odutej omietky a následné vyspravenie poškodených miest cca 30%	m ²	12,00	8,50 €	102,00 €
priebežné rúry ÚK - očistenie podkladu, 2 x náter	m	6,50	12,00 €	78,00 €
Podlaha				
odstránenie jestvujúcej podlahovej krytiny, príprava a vyrovnanie podkladu, dodávka a montáž vinylovej podlahy vrátane sokla	m ²	7,52	39,00 €	293,28 €
demontáž radiátora, dodávka a montáž nového radiátora vrátane termohlavice	ks	1	180,00 €	180,00 €
demontáž dverí a zárubne, dodávka a montáž drevenej obložkovej zárubne, plné dvere s kovaním a vložkovým zámkom, prechodová lišta	ks	1	230,00 €	230,00 €
Elektroinštalácie				
dodávka a montáž stropné svietidlo LED Ufo	ks	1	51,12 €	51,12 €
dodávka a montáž trojzásuvky Legrand Valena biela v trojrámiku	ks	2	39,12 €	78,24 €
dodávka a montáž vypínač č.1 Legrand Valena biela	ks	1	16,20 €	16,20 €

Komora

Steny a strop				
oškranie pôvodnej maľovky vyspravenie podkladu vymaľovanie 2x náter farba biela	m ²	23,50	13,00 €	305,50 €
odstránenie odutej omietky a následné vyspravenie poškodených miest cca 30%	m ²	8,00	8,50 €	68,00 €
Podlaha				
odstránenie jestvujúcej podlahovej krytiny vrátane keramického sokla, príprava a vyrovnanie podkladu, dodávka a montáž gres dlažby 600 x 1200 mm vrátane sokla v=70 mm	m ²	2,94	60,00 €	176,40 €
demontáž dverí a zárubne, dodávka a montáž drevenej obložkovej zárubne, plné dvere s kovaním, rozeta WC, prechodová lišta	ks	1	230,00 €	230,00 €
Elektroinštalácie				
dodávka a montáž stropné svietidlo LED Ufo	ks	1	51,12 €	51,12 €
dodávka a montáž vypínač č.1 Legrand Valena biela	ks	1	16,20 €	16,20 €
priebežné rúry ÚK - očistenie podkladu, 2 x náter	m	6,40	9,00 €	57,60 €

Chodba				
Steny a strop				
oškranie pôvodnej maľovky vyspravenie podkladu vymaľovanie 2x náter farba biela	m ²	76,10	13,00 €	989,30 €
odstránenie odutej omietky a následné vyspravenie poškodených miest cca 30%	m ²	23,00	8,50 €	195,50 €
Podlaha				
odstránenie jestvujúcej podlahovej krytiny, vrátane keramického sokla, príprava a vyrovnanie podkladu, dodávka a montáž gres dlažby 600 x 1200 mm vrátane sokla v=70 mm	m ²	13,50	60,00 €	810,00 €
demontáž dverí a zárubne, dodávka a montáž drevenej obložkovej zárubne, plné dvere s kovaním, rozeta WC, prechodová lišta	ks	1,00	230,00 €	230,00 €
Elektroinštalácie				
dodávka a montáž stropné svietidlo LED Ufo	ks	2	59,99 €	119,98 €
demontáž, dodávka a montáž novej ističovej skrinky + výbava v zmysle STN + doplniť bytový zvonček	ks	1	366,84 €	366,84 €
dodávka a montáž izbového termostatu Honeywell T3R bezdrôtová verzia, spárovanie s plynovým kotlom	ks	1	103,56 €	103,56 €
dodávka a montáž trojzásuvky Legrand Valena biela v trojrámku	ks	2	39,12 €	78,24 €
dodávka a montáž vypínač č.1 Legrand Valena biela /vypínač pri kúpeľni osadiť do dvojrámku spolu s vypínačom do kúpeľne/	ks	1	16,25 €	16,25 €
dodávka a montáž vypínač č.6 Legrand Valena biela	ks	2	20,16 €	40,32 €

Záďverie				
Steny a strop				
oškrabanie pôvodnej maľovky vyspravenie podkladu vymaľovanie 2x náter farba biela	m ²	28,30	13,00 €	367,90 €
odstránenie odutej omietky a následné vyspravenie poškodených miest cca 30%	m ²	8,50	8,50 €	72,25 €
Podlaha				
odstránenie jestvujúcej podlahovej krytiny, vrátane keramického sokla, príprava a vyrovnanie podkladu dodávka a montáž gres dlažby 600 x 1200 mm vrátane sokla v=70 mm	m ²	3,60	60,00 €	216,00 €
Demontáž vstupných dverí, dodávka a montáž nových vstupných exteriérových dverí Bergamo, oceľové, biele	ks	1,00	580,00 €	580,00 €
Elektroinštalácie				
dodávka a montáž stropné svietidlo LED Ufo	ks	1	36,60 €	36,60 €
dodávka a montáž vypínač č.1 Legrand Valena biela	ks	1	16,32 €	16,32 €
demontáž, dodávka a montáž novej ističovej skrinky + výbava v zmysle STN + doplniť bytový zvonček	ks	1	715,20 €	715,20 €
osadenie plynomerovej skrinky, murárske vysprávk	ks	1	84,00 €	84,00 €

Terasa				
terasa zábradlie - mechanické odstránenie pôvodných náterov, prebrúsenie a odmastenie podkladu, náter kovových konštrukcií 1x základný náter, 2x vrchný náter farba kladivková, čierna	m ²	60,00	7,00 €	420,00 €
dodávka a montáž vyp. Č.1/0 - zvonček	ks	1	14,76 €	14,76 €
dodávka a montáž stropného svietidla LED, IP 44 s pohybovým senzorom	ks	1	49,44 €	49,44 €

Ostatné náklady				
Revízia správa elektro	ks	1	360,00 €	360,00 €
Tlaková skúška plyn s protokolom	ks	1	200,00 €	200,00 €
Odvoz a likvidácia odpadu (všetky druhy spolu)	ks	1	750,00 €	750,00 €
Doprava a VRN	ks	1	300,00 €	300,00 €

Spolu bez DPH 28 743,89 €
DPH 20% 5 748,78 €
Spolu s DPH **34 492,67 €**

**Z dôvodu zjednodušeného výkazu je obhliadka bytu obstarávateľom veľmi odporúčaná.
Zmeny rozpočtu z dôvodov, ktoré boli zistiteľné pri obhliadke nebudú akceptované.**