

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)
m e d z i

Prenajímateľom:

Obchodné meno : **SLOVUNIT R71 s.r.o.**
Sídlo: **Račianska 96, 831 02 Bratislava**
IČO: **46 251 472**
DIČ: **2023305878**
IČ DPH: **SK2023305878**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa a.s.**
Číslo účtu: **5074424335/0900**
IBAN: **SK49 0900 0000 0050 7442 4335**
BIC: **GIBASKBX**
Zapísaný v : **Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
odd.: Sro, č. vložky reg. súdu: 74608/B**
Štatutárny orgán : **Ing. Michal Borguľa - konateľ**

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomcom:

Názov: **Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových
služieb**
Sídlo: **Továrenská 7, P.O.BOX 40, 828 55 Bratislava**
IČO: **42 355 818**
DIČ: **2024003729**
IČ DPH: **SK 2024003729**
IBAN: **SK23 8180 0000 0070 0049 9755**
BIC: **SPSRSKBA**
Právna forma: **rozpočtová organizácia**
Telefón : **+421 2 57 881 111**
E – mail : **e-podatelna@teleoff.gov.sk**
Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Kešjar, predseda**

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej tiež „**zmluvné strany**“)

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby súpisné číslo 3269, postavenej na pozemku parcelné číslo 12100/120 (ďalej len „**nehnutel'nost'**“), na Sliačskej ulici č.1E v Bratislave. Nehnutel'nost' je súčasťou areálu OPTIMUM SLIAČSKA (ďalej len „**areál'**“) a je v katastri nehnuteľností zapísaná na liste vlastníctva č. 2047 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Nové Mesto, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III.
2. Na **1. PP** nehnuteľnosti sa nachádzajú **nebytový priestor č. 005 (o výmere 4,66m²)**, stavebne určený na užívanie ako skladový priestor a na **1. NP** nehnuteľnosti sa nachádzajú **nebytové priestory č. 102 (o výmere 22,00m²)**, **č. 104 (o výmere 30,29m²)**, **č. 107 (o výmere 22,90m²)** a **č. 108 (o výmere 21,90m²)**, **spolu o celkovej výmere 101,75 m²**, ktoré sú stavebne určené na užívanie na administratívno-kancelárske účely (ďalej len „**nebytové priestory'**“).
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie špecifikované nebytové priestory, ktoré zahŕňajú aj podiel na výmere k nim prislúchajúcim spoločným priestorom spolu o celkovej výmere **101,75 m²** do nájmu, pričom tento ich bude užívať na **administratívno-kancelárske a skladové účely**. Spolu s nebytovými priestormi je nájomca oprávnený užívať aj spoločné priestory a to chodby, kuchynku a toalety.
4. Ďalej sú predmetom nájmu aj **parkovacie boxy**, nachádzajúce sa v areáli, v počte **5 ks**, ktoré bude nájomca užívať na účely parkovania motorového vozidla, resp. motorových vozidiel.
5. Nájomca prehlasuje, že technický stav prenajímaných nebytových priestorov pozná z obhliadky a tieto môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

Čl. II. Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy vzniká dňom **1.8.2020** a dojednáva sa na dobu

n e u r č i t ú.

2. Nájom založený touto zmluvou môže byť ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 116/1990 Zb.**“),
 - c) jednostranným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
3. Dohodou môžu zmluvné strany ukončiť túto zmluvu k akémukoľvek dátumu. Dohoda musí mať písomnú formu inak je neplatná. V dohode zmluvné strany uvedú spôsob vysporiadania vzájomných záväzkov a pohľadávok.

4. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany si v súlade s § 12 zákona č. 116/1990 Zb. dohodli **trojmesačnú** výpovednú lehotu, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak :
 - a) nájomca, napriek písomnej výzve prenajímateľa doručenej nájomcovi, nezaplatí, ani v náhradnej lehote uvedenej v písomnej výzve, splatné: nájomné (čl. III ods. 1) a/alebo nájomné za parkovací box (čl. III ods.2) a/alebo zvýšené nájomné (čl. III ods. 3) a/alebo paušál (čl. III ods. 4) a/alebo zmenený paušál (čl. III ods. 5),
 - b) nájomca bude užívať nebytové priestory alebo parkovacie boxy v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
 - c) nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa užívať iný subjekt ako nájomca a jeho zamestnanci alebo pracovníci a to na základe akejkolvek zmluvy uzatvorenej v súlade s platnými právnymi predpismi (napr. podnájomnej zmluvy) alebo bez zmluvy,
 - d) nájomca uzavrie akékoľvek spoločenstvo bez ohľadu na skutočnosť, že toto bude v súlade s platnými právnymi predpismi, s iným subjektom a nebytové priestory použije ako nepeňažný vklad, ktorým sa bude podieľať na zakladaní spoločenstva,
 - e) nájomca vykoná v nebytových priestoroch stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - f) nájomca bude užívať nebytové priestory alebo spoločné priestory alebo spoločné zariadenia nachádzajúce sa v areáli takým spôsobom, ktorým ich preukázateľne poškodzuje alebo na nich spôsobí škodu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal;
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb.
7. V prípade skončenia zmluvného vzťahu odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí byť odôvodnené, inak je neplatné.
8. Nájomca je po skončení nájmu povinný odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory vypratane, v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu a to najneskôr v prvý pracovný deň po skončení nájmu. Spolu s nebytovými priestormi je nájomca povinný odovzdať kľúče od nebytových priestorov a elektronické karty, ak tieto prevzal od prenajímateľa. O odovzdaní nebytových priestorov spíšu zmluvné strany písomný protokol, v ktorom skonštatujú odovzdanie a prevzatie nebytových priestorov, splnenie povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy a opíšu stav nebytových priestorov.
9. Pre prípad, že nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi vypratane nebytové priestory sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vypratať nebytové priestory sám, na riziko a náklady nájomcu a to aj bez

právoplatného rozhodnutia súdu. , najskôr však po 10 dňoch od odovzdania priestorov. Prenajímateľ je v tejto lehote povinný umožniť nájomcovi vypratanie nebytových priestorov v dohodnutom čase. O vyprataní vyhotoví prenájomník za prítomnosti svedkov písomný zápis so súpisom vypratávaných vecí. Prenajímateľ je oprávnený uskladiť hnutelné veci patriace nájomcovi v sklade na náklady nájomcu.

10. Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty v sume jedného dojednaného mesačného nájomného za prenájom nebytových priestorov a to za každý mesiac omeškania so splnením povinnosti riadne a včas vypratať a odovzdať nebytové priestory prenájomníkovi , alebo do času, kedy prenájomník vyprace priestory podľa odseku 8.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného a platieb za služby spojené s nájomom

1. Nájomné je stanovené v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov d o h o d o u tak, že nájomca bude platiť za **nebytové priestory** na **1. NP č. 102 (o výmere 22,00m²), č. 104 (o výmere 30,29m²), č. 107 (o výmere 22,90m²) a č. 108 (o výmere 21,90m²), spolu o celkovej výmere 97,09 m²** prenájomníkovi nájomné v sadzbe

6,00 EUR/m² mesačne

a

za **nebytové priestory** na **1. PP č. 005 o výmere 4,66m²** prenájomníkovi nájomné v sadzbe

1,00 EUR/m² mesačne.

Celkové nájomné je dohodnuté v rozsahu

587,20 EUR mesačne.

Nájomné je oslobodené od dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) v zmysle § 38 ods. 3 zákona 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

2. Nájomné za parkovacie boxy je stanovené v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov d o h o d o u tak, že nájomca bude platiť prenájomníkovi **nájomné za 5 ks parkovacích boxov** vo výške

63,00 EUR mesačne,

pričom táto suma predstavuje sumu:

za 2 ks parkovacích boxov vo výške 30,00 EUR za jeden parkovací box mesačne

a za 3 ks parkovacích boxov vo výške 1,00 EUR za jeden parkovací box mesačne.

K sume nájomného za parkovacie boxy prenajímateľ pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ je počas doby trvania nájmu oprávnený raz ročne jednostranne zvýšiť dohodnutú sadzbu nájomného o priemernú ročnú mieru inflácie (vyjadrenú prírastkom priemerného harmonizovaného indexu spotrebiteľských cien za posledných 12 mesiacov oproti priemeru predchádzajúcich 12 mesiacov) v danom mesiaci, zverejnenú Štatistickým úradom SR na jeho webovej stránke. Nájomca takéto zvýšenie akceptuje. O zmene sadzby nájomného prenajímateľ nájomcu písomne upovedomí, s uvedením percentuálnej sadzby inflácie, o ktorú bolo nájomné zvýšené s odkazom na relevantný údaj Štatistického úradu SR. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade bude vypracovaný dodatok k zmluve, ktorý bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády. Nájomca je povinný platiť zvýšené nájomné vždy od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom mu bolo oznámenie o zvýšení doručené.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi služby spojené s nájmom nebytových priestorov (ďalej len „**služby**“). Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za poskytované služby za **nebytové priestory č. 102 (o výmere 22,00m²), č. 104 (o výmere 30,29m²), č. 107 (o výmere 22,90m²) a č. 108 (o výmere 21,90m²), spolu o celkovej výmere 97,09 m² paušálnu úhradu (ďalej len „**paušál**“) v sadzbe: **4,86 EUR/m² mesačne**. Nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi za upratovacie služby týchto prenajatých nebytových priestorov paušál v sume **0,45 EUR/m² mesačne + DPH v zmysle platných predpisov**. Celkové paušálne úhrady spolu vo výške **5,40 EUR /m² mesačne**.
Celková suma paušálu za služby spojené s nájmom nebytových priestorov a upratovacími službami prenajatých nebytových priestorov je**

524,29 EUR mesačne

V paušále sú zahrnuté fixné a variabilné náklady prenajímateľa spojené s prevádzkou nehnuteľnosti a príslušného areálu.

Fixnými nákladmi sa rozumejú všetky náklady prenajímateľa, ktoré súvisia s nehnuteľnosťou ako celkom a nie množstvom prenajatých nebytových priestorov. Rozpočítavajú sa na celú podlahovú plochu nehnuteľnosti bez ohľadu na to, koľko nebytových priestorov je prenajatých. Jedná sa najmä o náklady na : poistenie nehnuteľnosti, daň z nehnuteľností, platby za odvádzanie dažďovej vody a zabezpečovanie letnej a zimnej údržby, platby za poskytovanie protipožiarnej ochrany.

Variabilnými nákladmi sa rozumejú všetky náklady prenajímateľa, ktoré nesúvisia s nehnuteľnosťou ako celkom ale s množstvom prenajatej podlahovej plochy nebytových priestorov. Rozpočítavajú sa podľa podlahovej plochy nebytového priestoru bez ohľadu na celkovú výmeru podlahovej plochy nehnuteľnosti. Jedná sa najmä o náklady na: platby za elektrickú energiu, vodné a stočné, plyn, odvoz a likvidáciu odpadu, drobné opravy, upratovanie spoločných priestorov a výkon správy.

Výkon správy zahŕňa všetky náklady prenajímateľa účelne vynakladané na zabezpečenie výkonu správy nehnuteľnosti prostredníctvom správcovskej spoločnosti. Jedná sa najmä o náklady na: osobohodiny, pohonné hmoty, telekomunikačné služby a materiálno-technické vybavenie. Na požiadanie nájomcu sa prenajímateľ zaväzuje preukázať nájomcovi podrobný rozpis jednotlivých položiek, ktoré vstupujú do paušálu a spôsob ako je paušál vypočítaný. Rovnako sa zaväzuje preukázať nájomcovi všetky s tým súvisiace podklady najmä zmluvy, dohody, faktúry, vyúčtovania a pod.

5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ je počas doby trvania nájmu za podmienok uvedených v tomto odseku oprávnený zmeniť sadzbu paušálu na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné, nájomné za parkovacie boxy a paušál v mesačných splátkach vopred, a to vždy do 15-teho dňa bežného /príslušného/ mesiaca na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom, pričom prenajímateľ je povinný faktúru doručiť nájomcovi najneskôr do 5-teho dňa bežného /príslušného/ mesiaca. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať príslušné platby bezhotovostne, na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
7. Za omeškanie s uhrádzaním platieb podľa tejto zmluvy uplatní prenajímateľ voči nájomcovi úrok z omeškania stanovený v § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. Prenajímateľ má tiež právo na zmluvnú pokutu, ktorej výška je odvodená z dlžnej sumy a tvorí 5% dlžnej sumy za každý, čo i len začatý mesiac omeškania.

Čl. IV.

Povinnosti a práva prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi nebytové priestory a parkovacie boxy v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poskytovanie služieb súvisiacich s nájomom a zabezpečiť správu nehnuteľnosti, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú.
2. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu spôsobu užívania prenajatých nebytových priestorov s vedomím a za prítomnosti nájomcu. Bez súhlasu nájomcu má na toto právo len v prípade vzniku alebo bezprostrednej hrozby vzniku škody na predmete nájmu, najmä v prípade požiaru, víchrice alebo inej živelnéj udalosti, o čom je povinný nájomcu následne informovať a o vstupe spracovať písomný záznam. Nájomca je povinný na požiadanie umožniť prenajímateľovi vstup do nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania ustanovení tejto zmluvy.

Čl. V.

Povinnosti a práva nájomcu

1. Nájomca je povinný platiť nájomné, nájomné za parkovacie boxy a paušál riadne a včas.

2. Nájomca nesmie prenechať nebytové priestory do podnájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomcom je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Nájomca nesmie vykonávať stavebné alebo iné úpravy nebytových priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade nedodržania tohto ustanovenia je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, čím nie je dotknuté jeho právo na náhradu škody. Nájomca nebude oprávnený požadovať od prenajímateľa akúkoľvek náhradu nákladov nájomcu v súvislosti s vykonanými stavebnými alebo inými úpravami nebytových priestorov, t. j. prenajímateľ nebude povinný zaplatiť nájomcovi protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota nehnuteľnosti v dôsledku vykonaných stavebných alebo iných úprav nebytových priestorov, a to ani pri ukončení tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný platiť náklady na drobné opravy a náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu. Drobnou opravou sa rozumie oprava, ktorej náklady v jednotlivom prípade nepresiahnu sumu 50,- EUR. Zároveň je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ uskutočniť a umožniť vykonanie týchto opráv, inak zodpovedá za škody, ktorá nesplnením tejto jeho povinnosti vznikla.
5. Nájomca je oprávnený umiestniť svoje logo, obchodné meno alebo iné reklamné či prevádzkové označenia na mieste na ktorom sa vzájomne dohodnú Prenajímateľ zabezpečí po dohode s nájomcom označenie poštovej schránky nájomcu a uvedenie nájomcu na informačnom toteme umiestnenom pri vstupe do areálu.
6. Prenajímateľ je zodpovedný za to, že všetky kľúče od prenajatých nebytových priestorov budú odovzdané nájomcovi a žiadna iná osoba, okrem osôb určených nájomcom a prenajímateľa nebude mať k prenajatým priestorom kľúče.
7. Nájomca je povinný bezodkladne po vyrozumení prenajímateľom o vzniku havárie v nehnuteľnosti umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam (k rozvodom plynu, vody, elektrickej energie a pod.). Prenajímateľ je v takomto prípade oprávnený použiť zapečatené kľúče.
8. Nájomca nesmie zmeniť dohodnutý účel užívania nebytových priestorov.
9. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie predpisov na úseku hygieny a ochrany verejného zdravia, bezpečnostných predpisov, predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisov o protipožiarnej ochrane predmetu nájmu, vrátane revízií správ elektrických spotrebičov v predmete nájmu v zmysle platných právnych predpisov, pričom prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly a nájomca sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia, vrátane školenia svojich pracovníkov a návštev na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
10. Nájomca sa zaväzuje nepoškodzovať a nemanipulovať s plombami prenajímateľa na nainštalovanom elektromere a iných meracích zariadeniach.
11. Nájomca je zodpovedný za prípadné škody na nebytových priestoroch, ktoré vzniknú konaním alebo opomenutím nájomcu, alebo jeho zamestnancov, zákazníkov alebo

návštev po celú dobu trvania nájmu. Na tento účel je nájomca povinný uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretej osobe.

12. Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody spôsobené na majetku nájomcu /krádež, požiar a pod./ a hnutelných veciach vnesených nájomcom do nebytových priestorov.
13. Nájomca nesmie vykonať nič, v dôsledku čoho by sa poškodili zariadenia alebo spoločné priestory nehnuteľnosti alebo iné priestory, do ktorých má nájomca prístup alebo ktoré môže v rámci areálu využívať, ani nič, čo by akýmkoľvek spôsobom bránilo iným subjektom v ich riadnom využívaní.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými, očíslovanými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami. V prípade, že druhá zmluvná strana sa nevyjadrí k návrhu dodatku písomne do 30 dní odo dňa doručenia návrhu, predpokladá sa, že s návrhom dodatku **nesúhlasí**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou (oznámenia, výzvy atď.) budú doručované s použitím kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy alebo údajov písomne oznámených druhou zmluvnou stranou. Spôsob doručenia je ponechaný na vôľu odosielajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že prenájomca je oprávnený zasielať faktúry na úhradu platieb v zmysle tejto zmluvy elektronicky s použitím adresy elektronickej pošty e-podatelna@teleoff.gov.sk uvedenej aj na titulnej strane zmluvy. Zásielka doručovaná prostredníctvom pošty sa považuje za doručenie aj v prípade, ak sa ju nepodarilo doručiť na poslednú známu adresu, pričom za deň doručenia sa považuje deň, keď sa nedoručená zásielka vrátila jej odosielaťovi. Písomnosť doručovaná prostredníctvom elektronickej pošty sa považuje za doručenie momentom jej odoslania, okrem prípadu doručenia spätného oznámenia o nedoručení správy. Prenajímateľ je rovnako oprávnený doručiť písomnosť nájomcovi priamo do nebytových priestorov, do rúk nájomcom určenej osoby. V prípade neprítomnosti osoby oprávnenej písomnosť prevziať, môže prenájomca doručiť písomnosť do vlastných rúk štatutárnemu orgánu nájomcu v listinnej podobe prostredníctvom poštovej prepravy.
3. Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu oznamovať zmeny údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy.
4. Pokiaľ nie je dohodnuté touto zmluvou inak, platia pre nájom nebytových priestorov a vzťahy z neho plynúce ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Prenajímateľ, ako prevádzkovateľ v zmysle zákona o ochrane osobných údajov, týmto informuje štatutárny orgán resp. kontaktnú osobu nájomcu, ako dotknutú osobu, v súvislosti so spracúvaním ich osobných údajov **v rozsahu:** titul, meno, priezvisko, funkcia, pracovné zaradenie, zamestnávateľ, e-mail, telefónne číslo, **na účel** uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy. Predmetné osobné údaje budú spracúvané a uchovávané po dobu v súlade s platnými právnymi predpismi. Po uplynutí tejto doby

budú zlikvidované. Získané osobné údaje nepodliehajú profilovaniu ani automatizovanému rozhodovaniu. Prenajíateľ nezamýšľa prenos osobných údajov do tretej krajiny ani medzinárodnej organizácie. Poskytnutie osobných údajov je dobrovoľné, ale je nevyhnutné na uzatvorenie tejto zmluvy. Na základe písomnej žiadosti alebo osobne u prenájomcu má nájomca právo:

- žiadať o prístup k svojim osobným údajom a o opravu, vymazanie alebo obmedzenie spracúvania svojich osobných údajov;
- namietat' spracúvanie svojich osobných údajov;
- na prenosnosť osobných údajov;
- podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov SR.

Nájomca vyhlasuje, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé, aktuálne a boli poskytnuté slobodne.

6. Zmluva o nájme je vyhotovená v **dvoch vyhotoveniach** s platnosťou originálu, z ktorých prenájomca obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie zmluvy.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom vzniku nájmu podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Prenajíateľ:

.....
Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb
Ing. Vladimír Kešjar, predseda

.....
SLOVUNIT R71 s.r.o.
Ing. Michal Borguľa, konateľ