

Z M L U V A

o nájme nehnuteľnosti – pozemku č. 69/2024

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“)
medzi:

Prenajímateľ: Mesto Stará Ľubovňa

Obchodná 1108/1,

064 01 Stará Ľubovňa

štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831

BIC: SLSPSKBX

IČO: 00 330 167

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: DAG SLOVAKIA, a. s.

Volgogradská 9

080 01 Prešov

štatutárny orgán: **Ing. Tomáš Saloky**, predseda predstavenstva

IČO: 44 886 021

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela č. CKN 1916/9 s výmerou 602 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na užívanie časť nehnuteľnosti – pozemku parcely č. CKN 1916/9 o výmere 70 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa (viď. Príloha č. 1) (ďalej len „Nehuteľnosť“).
3. Prenajatú Nehuteľnosť bude nájomca užívať za účelom medziskládky pre zásobovanie staveniska „Prístavba telocvične Gymnázia Terézie Vansovej“.
4. Zmluvné strany konštatujú, že na Nehuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu sa nevyskytujú žiadne vady brániace dohodnutému užívaniu.

čl. II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú** s platnosťou od podpísania zmluvy do 31.12.2024.

čl. III.

Nájomné

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma Nehuteľnosť spolu s výmerou 70 m² za cenu 6,00 €/m²/rok.
2. Nájomné je splatné do 14 dní od vystavenia faktúry prenajímateľom na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre.
3. Pri nedodržaní termínu splatnosti dohodnutého nájmu bude nájomcovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý omeškaný mesiac.

čl. IV. Práva a povinnosti

1. Nájomca sa zaväzuje, že Nehnutelnosť bude užívať len na dohodnutý účel, primerane k povahe a určeniu veci a zabezpečí poriadok a čistotu v jej okolí.
2. Odvoz a likvidáciu tuhého komunálneho odpadu zabezpečí nájomca prostredníctvom subjektu, ktorý tieto služby zabezpečuje na území mesta.
3. Nájomca je oprávnený užívať a robiť zmeny na Nehnutelnosti len so súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný do ukončenia nájmu vypratať Nehnutelnosť a uviesť Nehnutelnosť do pôvodného stavu.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu, písomnou dohodou oboch zmluvných strán, v termíne vzájomne dohodnutom, alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu s 1-mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa v prípade ich vzájomnej dohody môžu dohodnúť na inej výpovednej lehote ako je uvedené v predchádzajúcej vete.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť aj odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore s touto zmluvou alebo poruší čl. III tejto zmluvy, pričom na nesplnenie úhrady nájomného bude nájomca aspoň raz písomne upozornený. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy prenajímateľa nájomcovi.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.
2. Nájomca podpisom zmluvy vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prenajatých nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a tieto nehnuteľnosti berie do nájmu v takom stave, v akom sa nachádzajú.
3. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v tejto zmluve. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bezodkladne vzájomne informovať. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať. Za deň doručenia písomnosti, ktorá sa vrátila odosielateľovi ako neprevzatá, sa bude považovať deň jej vrátenia späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
5. Táto zmluva je v plnom rozsahu záväzná pre právnych nástupcov zmluvných strán, a to vrátane prenajímateľa alebo tretích osôb, ktoré nadobudnú predmet nájmu do vlastníctva.
6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonávať po vzájomnej dohode len formou písomného dodatku.

7. V ostatných, touto zmluvou neupravených právnych vzťahoch platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca obdrží 1 vyhotovenie.
9. V zmysle § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov spracúvanie osobných údajov je zákonné, ak je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvou stranou je dotknutá osoba. Nájomcov súhlas so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Starej Ľubovni, dňa 07.03.2024
Prenajímateľ:

V Prešove, dňa 14.03.2024
Nájomca:

podpísané

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

podpísané

.....
DAG SLOVAKIA, a. s.
Ing. Tomáš Saloky
predseda predstavenstva

☰ Meranie
✕

Stará Lubovňa 1916/9

1700

Meranie 1

Vodorovná dĺžka **40 m** Obvod **40 m**

Plocha **70 m²**

Výškový profil (Bpv, DMR3)

Body (6)

S-JTSK (JTSK03)		
X (m)	Y (m)	Bpv, DMR3 H (m n.m.)
1.	1172930	301365 548
2.	1172938	301361 548
3.	1172938	301355 548
4.	1172935	301348 548
5.	1172934	301349 548
6.	1172930	301365 548

Úseky (6)

Prešovský > Stará Lubovňa > Stará Lubovňa > k.ú. Stará Lubovňa
MVSR, GKÚ ...