

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151o Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Názov:

Obec Brehy

Adresa trvalého pobytu:

Brehy 117, Brehy, PSČ 968 01

IČO:

35659599

V mene ktorej koná:

Michal Šlavka – starosta obce

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena č. 1:

Obchodné meno:

Strojbal s.r.o.

Sídlo:

Brehy 530, 968 01 Brehy

IČO:

36 639 796

DIČ:

2022038733

IČ DPH:

SK2022038733

V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľka PaedDr. Mária Škodová, PhD., trvalo bytom Hrádza 30, 968 01 Nová Baňa samostatne tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel. Sro., vložka č. 10643/S

(ďalej len „Oprávnený č. 1“)

A

Oprávnený z vecného bremena č. 2:

Meno a priezvisko:

Ing. Pavel Škoda, rod. Škoda

Adresa trvalého pobytu:

Hrádza 30, 968 01 Nová Baňa

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Občan SR

(ďalej len „Oprávnený č. 2“)

s nasledovným znením:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Brehy, obec Brehy, okres Žarnovica na liste vlastníctva č. **4279**:

- parcela registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, parc.č. 1596/4, E-KN o výmere 2400m² — orná pôda
- parcela registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, parc.č. 1592/21, E-KN o výmere 1574m² — ostatná plocha

spoluvlastnícky podiel 1/1

2. Oprávnený č. 1 a Oprávnený č. 2 sú výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v susedstve. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy z dôvodu, že Oprávnený č. 1 a Oprávnený č. 2 potrebujú preukázať právny vzťah k zaťaženému pozemku, ktorý bude zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku, pre potreby stavebného či iného konania v súlade s § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok) v platnom znení.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam** uvedeným v článku I. odsek 1 tejto zmluvy za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.

2. Predmetom vecného bremena je zriadenie **o d p l a t n é h o a č a s o v o n e o b m e d z e n é h o vecného bremena práva uloženia, údržby, rekonštrukcie inžinierskej siete – podzemného elektrického a plynového vedenia (ďalej len „elektrická a plynová prípojka s príslušenstvom“)** na pozemkoch vo vlastníctve povinného uvedených v čl. I ods. 1 v rozsahu v zmysle geometrického plánu č.10935479-264/23, úradne overeného dňa 12.12.2023 č. G1-630/2023, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ v prospech oprávneného č. 1 a oprávneného č. 2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v článku I. bode 1 tejto zmluvy. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na každého ďalšieho nástupcu účastníkov tejto zmluvy v plnom rozsahu.

4. Výmera vecného bremena je v zmysle geometrického plánu č.10935479-264/23, úradne overeného dňa 12.12.2023 č. G1-630/2023 - Príloha č.1 nasledovná:

- parcela registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, parc.č. 1596/4, E-KN o výmere 2400m² — orná pôda – **diel č. 1 o výmere 52m²**
- parcela registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, parc.č. 1596/4, E-KN o výmere 2400m² — orná pôda – **diel č. 2 o výmere 295m²**

- parcela registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape, parc.č. 1592/21, E-KN o výmere 1574m² — ostatná plocha – **diel č. 3 o výmere 53m³**

5. Vecné bremeno sa zriaďuje ako odplatné, pričom **výška jednorazovej odplaty pre Povinného je určená na základe znaleckého posudku na 366,08 Eur, ktorú zaplatia Oprávnený č. 1 a Oprávnený č. 2 spoločne a nerozdielne.** Znalecký posudok č. 155/2023 je vypracovanom súdnym znalcom z odboru stavebníctvo - Odhad hodnoty nehnuteľností - Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, Žiar nad Hronom.

6. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:

a) strpieť v prospech oprávneného č. 1 a oprávneného č. 2 zriadenie a vedenie elektrickej a plynovej prípojky, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uloženia, údržby, rekonštrukcie elektrickej a plynovej prípojky, a to výlučne na časti zaťažených pozemkov, tak ako je vyznačené v Prílohe č. 1 a tvorí nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

b) strpieť v prospech oprávneného č. 1 a oprávneného č. 2 na zaťažených nehnuteľnostiach užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy v rámci **elektrickej a plynovej prípojky s príslušenstvom**, jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami.

7. Oprávnený č. 1 a Oprávnený č. 2 z vecného bremena sú povinní:

a) zabezpečiť, aby umiestnením elektrickej a plynovej prípojky a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného takým spôsobom, ktorý by:

- narušil ich stabilitu
- narušil riadnu prevádzku a bezpečnosť,
- znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu, opravu
- znehodnotil ich alebo trvale poškodil nehnuteľnosť povinného
- bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami

b) uhradiť povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem.

c) zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady odstránenie dôsledkov či uvedenie do pôvodného stavu

d) dodržať pri realizácii Elektrickej a plynovej prípojky s príslušenstvom podmienky stanovené technickými a právnymi normami platnými v SR.

e) uviesť nehnuteľnosť-pozemok vo vlastníctve či spoluvlastníctve povinného do pôvodného stavu tak aby bolo možné jeho užívanie v rovnakom rozsahu ako pred uložením Elektrickej a plynovej prípojky.

8. Oprávnený č. 1 a Oprávnený č. 2 nesmú bez predchádzajúcej písomnej dohody s povinným na zaťažených nehnuteľnostiach budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektov, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí zaťažených pozemkov.

9. Oprávnený č. 1 a Oprávnený č. 2 nadobudnú práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Žarnovica, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Oprávnený č. 1 a Oprávnený č. 2 na vlastné náklady.

10. Oprávnený č. 1 a Oprávnený č. 2 môžu vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy v rámci elektrickej a plynovej prípojky s príslušenstvom s ohľadom na aktuálne poľnohospodárske využitie pozemku, tak aby neobmedzoval aktuálneho užívateľa (zber úrody, zasiatie úrody, pasenie atď.) resp. po jeho predchádzajúcom súhlase. Uvedené platí aj pre vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom stavebných a údržbárskych prác na elektrickej a plynovej prípojke s príslušenstvom.

Článok III.

Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena v nasledovnom znení:

Obec Brehy, Brehy č. 117, Brehy, 968 01, IČO: 35 659 599, konajúca prostredníctvom starostu Michala Šlavku, ako výlučný vlastník (povinný z vecného bremena) týmto zriaďuje vecné bremeno na pozemkoch špecifikovaných v čl. I tejto Zmluvy, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.10935479-264/23, úradne overený dňa 12.12.2023 č. G1-630/2023, vyhotovenom Ing. Viliam Struhár, geodet, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, IČO: 10935479 v prospech vlastníka

- pozemku registra C-KN parc.č. 486/26, o výmere 130m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4929, k.ú. Brehy, obec Brehy, Okres Žarnovica, evidovaný Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, ktorého aktuálnym vlastníkom je Oprávnený č. 1.
- pozemku registra C-KN 486/35, o výmere 71m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4898, k.ú. Brehy, obec Brehy, Okres Žarnovica, evidovaný Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, ktorého aktuálnym vlastníkom je Oprávnený č. 2.
- pozemku registra C-KN 430/10, o výmere 53m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4898, k.ú. Brehy, obec Brehy, Okres Žarnovica, evidovaný Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, ktorého aktuálnym vlastníkom je Oprávnený č. 2.

Vecné bremeno **in rem** spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku (povinný) určeného na mape operátu č. 1596/4 E-KN a č. 1592/21 E-KN, a to

a) strpieť zriadenie a vedenie elektrickej a plynovej prípojky s príslušenstvom, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uloženia, údržby, rekonštrukcie elektrickej a plynovej prípojky s príslušenstvom, a to výlučne na časti zaťažených pozemkov v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 45859671-80/2023 úradne overeným pod číslom 10935479-264/23, úradne overený dňa 12.12.2023 č. G1-630/2023, vyhotovenom Ing. Viliam Struhár, geodet, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, IČO: 10935479, ako aj

b) strpieť na zaťažených pozemkoch užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy v rámci elektrickej a plynovej prípojky s príslušenstvom, jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom stavebných a údržbárskych prác na elektrickej a plynovej prípojke s príslušenstvom, a to výlučne na časti zaťažených pozemkov v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 10935479-264/23, úradne overený dňa 12.12.2023 č. G1-630/2023, vyhotovenom Ing. Viliam Struhár, geodet, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, IČO: 10935479 v prospech každodobého vlastníka

- pozemku registra C-KN parc.č. 486/26, o výmere 130m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4929, k.ú. Brehy, obec Brehy, Okres Žarnovica, evidovaný Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, ktorého aktuálnym vlastníkom je Oprávnený č. 1.
- pozemku registra C-KN 486/35, o výmere 71m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4898, k.ú. Brehy, obec Brehy, Okres Žarnovica, evidovaný Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, ktorého aktuálnym vlastníkom je Oprávnený č. 2.
- pozemku registra C-KN 430/10, o výmere 53m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4898, k.ú. Brehy, obec Brehy, Okres Žarnovica, evidovaný Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, ktorého aktuálnym vlastníkom je Oprávnený č. 2.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a subsidiárne ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

4. Akákoľvek zmena podmienok dohodnutých v Zmluve musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

5. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

6. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa všetky Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých povinný obdrží jedno (1) vyhotovenie a oprávnený č. 1 dve (2) vyhotovenia a oprávnený č. 2 taktiež dve (2) vyhotovenia.

Povinný z vecného bremena :

Oprávnený z vecného bremena č. 1

Obec Brehy

Michal Šlavka, starosta obce v.r.

Strojbal s.r.o., konateľ

PaedDr. Mária Škodová PhD. v.r.

V Brehoch, dňa 20.03.2024
(podpis úradne overený)

V Brehoch, dňa 20.03.2024

Oprávnený z vecného bremena č. 2
Ing. Pavel Škoda, rod. Škoda v.r.

V Brehoch, dňa 20.03.2024

Príloha č. 1 Geometrický plán č.10935479-264/23, úradne overený dňa 12.12.2023 č. G1-630/2023, vyhotovenom Ing. Viliam Struhár, geodet, Bernoláková 27, 968 01 Nová Baňa, IČO: 10935479

