

**Dodatok č. 1**  
(ďalej len „dodatok“)

k Nájomnej zmluve č. 529/2014/06/P uzatvorenej dňa 28.05.2014 medzi Mestom Zvolen ako  
prenajímateľom a spoločnosťou Auto Unicom, s. r. o. ako nájomcom (ďalej len „zmluva“)

---

**č. 196/2024/06/HK**

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:**

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942

Zastúpené Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

Auto Unicom, s. r. o.

Strážska cesta 9369, 960 01 Zvolen

V mene spoločnosti koná: Ing. Jana Budinská, konateľ

IČO: 46 326 651

DIČ:

IČ DPH:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20701/S

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na nasledovnom doplnení a zmene zmluvy:

**Článok I.**  
**Predmet dodatku**

V nadväznosti na prijatie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zvolen (ZA 02/2023) zo dňa 24.10.2023, ktoré sú účinné od 1.11.2023, sa upravuje spôsob valorizácie výšky nájomného. Zmluvné strany sa preto dohodli na nasledovnej úprave ich zmluvného vzťahu:

**1.1. V Článku V. zmluvy sa za bod 4. dopĺňa nový bod 5. s nasledovným znením:**

5. Dohodnutá výška nájomného sa zvyšuje k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Novú výšku nájomného prenajímateľ oznámi písomne nájomcovi. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

**Článok II.**

**Všeobecné a záverečné ustanovenia**

- 2.1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú doplnené týmto dodatkom, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- 2.2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
- 2.3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
- 2.4. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že tento dodatok neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene, dňa: 20.03.2024  
za prenajímateľa:

Vo Zvolene, dňa: 19.03.2024  
za nájomcu:

.....  
Ing. Vladimír Maňka  
primátor

.....  
Auto Unicom, s. r. o.  
Ing. Jana Budinská  
konateľ