

Dohoda o ukončení
Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00 v znení dodatku č. 07 83 0040 10 01
v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

Zmluvné strany :

1. Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
so sídlom:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené :	Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta, osoba oprávnená na podpis zmluvy : Mgr. Tomáš Hlaváčik, vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu
peňažný ústav :	Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu (IBAN) :	SK 587500000000025828453
BIC (SWIFT):	CEKOSKBX
IČO :	00603481

(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Názov:	Únia miest Slovenska
so sídlom:	Biela 419/6, 811 01 Bratislava-Staré Mesto
v zastúpení:	Ing. Janka Červenáková, na základe plnej moci
IČO:	30808847
DIČ:	

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok 1

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 25.02.2010 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 37,01 m² na 1. poschodí stavby so súpis. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na pozemku parc. č. 21 - zastavané plochy a nádvorcia, zapísanej na LV č. 1656, za účelom ich využitia ako kancelárií pre činnosť Nájomcu (v znení Dodatku č. 07 83 0040 10 01 ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“).
2. Zmluva o nájme nebytových priestorov bola uzavretá na dobu neurčitú odo dňa účinnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov, t.j. odo dňa písomného protokolárneho prevzatia predmetu nájmu Nájomcom. Predmet nájmu bol Nájomcom prevzatý na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov dňa 06.03.2010.
3. Nájomca dňa 02.02.2024 požiadal Prenajímateľa o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodou ku dňu 29.02.2024, a to z dôvodu, že aktuálne využívané priestory nevyhovujú technicky, dostupnosťou ani veľkosťou plánovanému rozšíreniu činnosti Nájomcu.
4. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava svojim uznesením č. 446/2024 dňa 29.02.2024 schválilo návrh ukončenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodou s účinnosťou ku dňu 29.02.2024, ktorého odpis tvorí prílohu tejto Dohody.

Článok 2

1. Zmluvné strany pristúpili formou dohody k ukončeniu Zmluvy o nájme nebytových priestorov s účinnosťou ku dňu **29.02.2024**.

Článok 3

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda sa vyhotovuje v 7 (siedmich) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní Prenajímateľ obdrží 5 (päť) vyhotovení a Nájomca 2 (dve) vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa *14.3.2024*

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Mgr. Tomáš Hlaváčik
vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností



V Bratislave, dňa *6.3.2024*

Nájomca:

Únia miest Slovenska

Ing. Janka Červenáková
na základe plnej moci



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2024

Vybavuje / Linka
Ing. Jarmila Kiczegová
+421 2 59356 242

V Bratislave
06. 03. 2024

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 446/2024 zo dňa 29. 02. 2024, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa ukončenia nájmu nebytových priestorov v budove na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Úniu miest Slovenska so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 446/2024

zo dňa 29. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, ukončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00 v znení dodatku č. 07 83 0040 10 01 uzavretej dňa 25. 02. 2010 s Úniou miest Slovenska so sídlom na Bielej 6 v Bratislave, IČO 30808847, ako nájomcom, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 37,01 m² na 1. poschodí stavby so súpis. č. 419 na Bielej 6 v k. ú. Staré Mesto, na pozemku parc. č. 21 - zastavané plochy a nádvorí, zapísanej na LV č. 1656, za účelom ich využitia ako kancelárií pre činnosť nájomcu, a to formou dohody s účinnosťou ku dňu 29. 02. 2024,

s podmienkou:

Dohoda o skončení zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00 v znení dodatku č. 07 83 0040 10 01 bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dohoda o skončení zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00 v znení dodatku č. 07 83 0040 10 01 nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie ukončenia zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00 v znení dodatku č. 07 83 0040 10 01 pre žiadateľa Úniu miest Slovenska so sídlom na Bielej 6 v Bratislave, IČO 30808847, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa

ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o nájom nehnuteľného majetku, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy svojím uznesením č. 848/2009 zo dňa 17. 12. 2009, a preto je potrebné schválenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky aj v prípade zrušenia takejto zmluvy zo strany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Za správnosť odpisu uznesenia:




Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia