

Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Svit
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO: 00 326 607
DIČ: 202 121 2754
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : TATRASVIT SVIT – SOCKS, a.s.
Sídlo: Mierová 1, 059 21 Svit
Zastúpený: Ing. Marian Beck, člen predstavenstva
IČO: 31 707 289
DIČ: 2020517312
IČ DPH: SK2020517312

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet nájmu

- 2.1** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, budovy so súpisným číslom 267, Telocvična na Štefánikovej ulici vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 4018 m², zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1.
- 2.2** Predmetom nájmu sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove, vyšpecifikovanej v bode 2.1 tohto článku, a to: malá telocvična vrátane sociálnych zariadení a šatní (ďalej „predmet nájmu“).
- 2.3** Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímaný nebytový priestor vrátane vybavenia je v užívaní schopnom stave a je prenajímaný v súlade s ustanovením § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, električky, vykurovanie a soc. zariadenie.

Článok III.

Doba trvania a účel nájmu

- 3.1** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 26.3.2024 do 25.6.2024, v rozsahu každý utorok od 18.15 hod. do 19.15 hod. (t. j. jedna hodina týždenne spolu 14 hodín).
- 3.2** Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom športovej aktivity zamestnancov TATRASVIT SVIT – SOCKS, a.s.

Článok IV.

Nájomné

- 4.1** Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 2 položka 6 aktuálnych Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit vo výške 15,-- €/hod, spolu vo výške 210,-- € za celú dobu trvania nájomného vzťahu.

Článok V. Splatnosť nájomného

- 5.1** Nájomné vo výške **210,-- €** uhradí nájomca v dvoch splátkach a to : splátku vo výške 105,-- € v termíne do 30.4.2024 a splátku vo výške 105,-- € v termíne do 21.6.2024.
- 5.2** Nájomca poukáže výšku nájomného bezhotovostne bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy alebo v hotovosti priamo do pokladne Mestského úradu vo Svite, samostatne bez vystavenia faktúry na príslušnú splátku nájomného.
- 5.3** Dňom zaplatenia je deň pripísania platby nájomného v prospech účtu prenajímateľa. Za každý deň omeškania sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dlžnej sumy a úroku z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok VI. Skončenie nájmu

- 6.1** Nájomný vzťah je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou, resp. výpoveďou so 7 dňovou výpoveďnou lehotou.
- 6.2** Porušenie povinností, uvedených v bodoch 3.2, 5.1, 7.2, 7.7, 7.8 a 7.9 posudzujú zmluvné strany ako hrubé porušenie zmluvných podmienok. V tomto prípade môže prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
- 7.2** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.3** Prenajímateľ nezodpovedá za majetok, nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia resp. tretích osôb. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na majetku a na zdraví nájomcu, účastníkov podujatia, resp. tretích osôb.
- 7.4** Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 7.5** Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.
- 7.6** Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu, oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi.
- 7.7** Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení športovej činnosti dať vždy predmet nájmu do pôvodného stavu. Nájomca je povinný dodržiavať v predmete nájmu čistotu a poriadok. V prípade, že nájomca nedodrží tento záväzok, bude upratanie zrealizované prostredníctvom správcu objektu, spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o., ktorý bude vykonané práce fakturovať nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje vystavenú faktúru uhradiť.
- 7.8** Nájomca sa zaväzuje pred opustením predmetu nájmu skontrolovať, či sú vo všetkých priestoroch vypnuté svetlá, zatvorené okná, či v sociálnych zariadeniach netečie voda a skontrolovať, či sa v predmete nájmu a v spoločných priestoroch nenachádzajú cudzie osoby. V prípade nesplnenia tejto povinnosti nájomca v plnej výške znáša náklady, ktoré s jej porušením súvisia.
- 7.9** Nájomca nie je oprávnený využívať predmet nájmu mimo dní a času, dohodnutých v zmysle článku III bod 3.1 tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti je považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1** Pre právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990

Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

- 8.2** Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 8.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 8.4** Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 8.5** Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 8.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa : 18.3.2024

Za prenajímateľa:

Nájomca:

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Ing. Marian Beck
člen predstavenstva