

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade so zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi:

PREDÁVAJÚCI:

Obec Ruská Nová Ves
Ruská Nová Ves 168, 080 05 Prešov
Zastúpená: Tiborom Kollárom, starostom obce
IČO: 00327727
DIČ: 2021225701
Bank. spoj.: č. ú. 19925572/0200
IBAN: SK98 0200 0000 0000 1992 5572
VÚB, a. s., pobočka Prešov

a

KUPUJÚCI:

Jozef Segedy
nar., r. č.
trvale bytom Ruská Nová Ves 229, 080 05 Prešov
štátna príslušnosť: SR

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Ruská Nová Ves, okres Prešov, v k. ú. Ruská Nová Ves, evidovanom na LV č.565:
 - pozemku parc. č. KNE 2206/2 o výmere 536 m² ostatná plocha
- 1.2 Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Ruská Nová Ves pozemok parc. č. KNC 2206/4 o výmere 28 m² zastavaná plocha a nádvoria vytvorený z parc. č. KNC 2206/2 (LV 565) podľa Geometrického plánu č. 243/, úradne overeného 22.9.2023 pod č. G1-1627/2023.

Článok II.

KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 476,00 EUR (slovom: štyristosedemdesiatšesť Eur), t. j. 17,00 Eur/m².

Majetkový prevod bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Ruskej Novej Vsi dňa 2.2.2024 uznesením č. 4/II./2024 v súlade s § 9 odst. 2, § 9a odst. 2 a odst. 15 písm. f) zákona NR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku, na ktorom má žiadateľ postavený rodinný dom a užíva pozemok v domnienke, že patrí do vlastníctva žiadateľa.

Článok III.
PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami v hotovosti do pokladne obecného úradu
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci po vyplatení kúpnej ceny nehnuteľnosti.
- 3.3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t. j.: správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci ručí za právny stav prevádzanej nehnuteľnosti, jej vlastníctvo a vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani iné ťarchy, a že po uzavretí zmluvy pozemok nescudzí, nezaťaží záložným právom a neprenehá do užívania tretej osobe.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 5.3. V prípade, ak Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor preruší konanie o vklade vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľky alebo vyzve účastníkov tejto zmluvy z dôvodu odstránenia akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby bezodkladne odstrániť a poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení prekážky konania.
- 5.4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.5. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.6. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.7. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor v Prešove, 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.

5.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ruskej Novej Vsi 22.3.2024

V Ruskej Novej Vsi 22.3.2024

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI:

**Obec Ruská Nová Ves
zast. Tiborom Kollárom,
starostom obce**

Jozef Segedy