

## ZMLUVA O DIELO č. 0103/2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák. č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

### Článok č. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ : Obec Horné Saliby  
Sídlo : 92503 Horné Saliby 297  
Štatutárny zástupca: Ing. Pavol Dobosy  
Bankové spojenie: **ČSOB a.s. pob. Galanta**  
Číslo účtu :  
IČO : 00305952  
DIČ : 2021153563  
E – mail : hornesaliby@hornesaliby.sk

Osoby oprávnené konať za objednávateľa vo veciach :

- a.) zmluvných :
  - b.) technických :
- (ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: **SERVIS ČOV s.r.o.**  
**Žnatinská**  
**972 46 Čereňany**  
Zastúpený: Libor Lackovič  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu IBAN:  
IČO: 50053531  
DIČ : 2120161230  
IČ DPH: SK2120709228  
Telefón :  
Email :

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Článok č. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka č.0305/24 zhotoviteľa na odstránenie havarijného stavu ČOV Horné Saliby, ktorá je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaná za prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2.2 Základné údaje:

- 2.2.1 Názov opravy: **Oprava ČOV v obci Horné Saliby - výmena aeračných membrán.**
- 2.2.2 Miesto stavby : **Obec Horné Saliby - obecná ČOV**
- 2.2.4 Doba opravy : 3 pracovné dni
- 2.2.5 Začatie stavby: Do 15 dní od prijatia prostriedkov zálohovej faktúry.
- 2.2.6 Termín začatia stavby: marec/ apríl 2024

### Článok č. 3 PREDMET PLNENIA

- 2.2.3 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) **Dodanie a montáž aerčnej membrány v častiach - AKT, DNT, kalojem ČOV** v súlade s cenovou ponukou.
- 3.1 Zhotoviteľ potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v článku č. 5 a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany považujú rozpočet za záväzný a úplný.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 3.3 V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s cenovou ponukou, je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť, ihneď zaznamenať tieto skutočnosti do stavebného denníka a zároveň o nich písomne upovedomiť objednávateľa. Objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.
- 3.4 Predmet zmluvy bude odovzdaný a prevzatý ako celok, v prípade, že bude realizovaný ako celok.

### Článok č. 4 ČAS PLNENIA

- 4.1 Pre definitívne ukončenie stavby, vrátane protokolárneho prevzatia diela platí termín v zmysle bodu 2.2.4 a 2.2.6 tejto zmluvy a to :  
Termín realizácie celkom : **3 dni**  
Termín začatia : **Do 15 dní od prijatia prostriedkov zálohovej faktúry.**
- 4.2 Doba omeškania, ktorú spôsobil objednávateľ sa môže pripočítať k času plnenia podľa odseku 4.1 tohto článku, ale musí byť riadne zapísaná a potvrdená zmluvnými stranami v stavebnom denníku a potvrdená aj dodatkom k tejto zmluve.
- 4.3 Zhotoviteľ má právo na primerané predĺženie termínu dokončenia diela ak dôjde k zdržaniu v dôsledku okolností, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť / napr. neočakávané prírodné javy, dlhodobé daždivé obdobie a iné /.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu stavby, alebo jej časti bez akýchkoľvek väd a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami v nadväznosti na bod 2.2.7 tejto zmluvy.

### Článok č. 5 CENA

- 5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu článku č. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení ako cena pevná, úplná a nemenná.
- 2.2.4 5.1.1 Cena za zhotovenie diela podľa článku 3-**Oprava ČOV- odstránenie havarijného stavu v obci Horné Saliby - výmena aeračných membrán :**

**Cena spolu : Cena: bez DPH: 8 694,90€**

**DPH : 1 738,98 €**

**CENA s DPH : 10 433,88€**

- 5.2 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchylenia od zmluvy (v rozpore s odsekom 3.4 článku č. 3) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

## **Článok č. 6**

### **PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi: zálohová faktúra vo výške 50% z ceny diela pred nástupom na práce a faktúra vo výške 50% z ceny diela za práce (dielo) skutočne vykonané. Prílohou druhej faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený stavebným dozorom objednávateľa. Faktúra sa považuje za doručení, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá stavebným dozorom a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom. Fakturačné obdobie je min. jeden mesiac.
- 6.2 Lehota splatnosti je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky, že bola objednávateľom schválená v zmysle odseku 6.1 tohto článku. Objednávateľ skontroluje údaje, uvedené vo faktúre v lehote jej splatnosti a v prípade zistených rozdielov môže objednávateľ faktúru vrátiť k prepracovaniu. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
- 6.3 Objednávateľ uhradí fakturovanú čiastku až po prevzatí diela, -bez väd a nedorobkov, alebo po odstránení väd a nedorobkov uvedených v zápise podľa článku č. 9, odsek 9.5 tejto zmluvy v nadväznosti na bod 2.2.7 tejto zmluvy.

## **Článok č. 7**

### **KONEČNÁ FAKTÚRA**

- 7.1 Konečná faktúra bude zhotoviteľom doručená objednávateľovi po podpísaní preberacieho protokolu, v prípade, ak bude platiť bod 3.6 tejto zmluvy.
- 7.3 V prípade, že protokol o odovzdaní a preberaní stavebného diela bude obsahovať vady a nedorobky, objednávateľ zadrží adekvátnu čiastku z konečnej faktúry až do úplného odstránenia väd a nedorobkov.

## **Článok č. 8**

### **PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že on a jeho subdodávatelia sú oprávnení vykonávať činnosť podľa článku č. 3 tejto zmluvy.
- 8.3 Stavebno-technický dozor bude vykonávať zástupca objednávateľa, ktorý je oprávnený a povinný kontrolovať, usmerňovať a preberať práce vykonané zhotoviteľom. O termíne ukončenia prác, ktoré sa stanú ďalším výkonom neprístupné, oboznámi zhotoviteľ technického zástupcu objednávateľa formou zápisu v stavebnom denníku.
- 8.4 Za vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku je zodpovedný zhotoviteľ.
- 8.5 Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.
- 8.6 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdávaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body a vymedzí hranice staveniska.
- 8.7 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy a súčasne mu odovzdá kópiu právoplatného stavebného povolenia, alebo povolenia, ktoré ho v súlade s platnými zákonmi nahrádza.
- 8.8 Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky, zemníky.
- 8.9 Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.

- 8.10 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.11 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
- 8.12 Zhotoviteľ v zmysle rozsahu diela a počas doby jeho plnenia v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov pri výkone zmluvných činností.
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi. Jedná sa hlavne o povinnosti ustanovené osobitnými predpismi (napríklad : Zákon č. 124/2006 Z.z, Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z.z., Zákona č. 314/2001 Z.z., Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z.).
- 8.14 Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa poveruje zhotoviteľ. Koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 5 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006. V prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.
- 8.15 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.16 Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a ich usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
- 8.17 Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy.
- 8.18 Stavebné látky a dielce, ktoré nezodpovedajú normám a požiadavkám kvality, musí zhotoviteľ odpratať zo staveniska.
- 8.19 Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska objednávateľom až do odstránenia prípadných väd stavebný denník. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú predjednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska. Stavebný denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od dodaného technologického postupu prác, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním diela. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, resp. osoba oprávnená jednat' v realizačných veciach objednávateľa, alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 8.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Objednávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 8.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých predpísaných skúškach.
- 8.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 5 dní po skončení diela vypratať stavenisko, upratať ho a protokolárne ho v pôvodnom stave odovzdať objednávateľovi.
- 8.23 Ak zhotoviteľ zistí vadu v projektovej dokumentácii, je povinný okamžite prerušiť práce v takom rozsahu, ktorý by zamedzil realizáciu chybných častí a zároveň okamžite upozorniť objednávateľa a projektanta na zistenú vadu.
- 8.24 Zhotoviteľ je povinný vykonať na vlastné náklady všetky skúšky a predložiť ich výsledky a atesty v zmysle podmienok stavebného zákona hlavne : Skúška na pevnosť betónu, atesty zabudovaných materiálov, skúška vodotesnosti betónovej nádrže atď..
- 8.25 Uhradením jednotlivých faktúr objednávateľom neznamena zároveň prevzatie časti diela, ktorá je uvedená v rozpise prác jednotlivých faktúr. Zhotoviteľ je povinný udržiavať dielo, starať sa o jeho bezchybný stav k spokojnosti objednávateľa až do protokolárneho odovzdania diela alebo funkčnej časti v nadväznosti na bod 2.2.7 tejto zmluvy.

## **Článok č. 9**

### **ODOVZDANIE DIELA**

- 9.1 Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela alebo jeho časti objednávateľa písomne, najmenej 1 pracovný deň vopred po splnení podmienok uvedených v odsekoch 9.1 a 9.2 tohto článku.
- 9.2 O odovzdávaní diela alebo jeho časti bude spísaný montážny denník, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
- 9.3 V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela alebo jeho časti objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. Zhotoviteľ je v tomto čase v omeškaní s plnením a je povinný platiť úroky z omeškania a zmluvnú pokutu podľa článku č.12.

## **Článok č. 10**

### **VÝROBNÉ PODKLADY**

- 10.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v priebežných konzultáciách počas priebehu výstavby.
- 10.2 Podklady, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi bezplatne.

## **Článok č. 11**

### **ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA**

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, platnej projektovej dokumentácie, podľa noriem STN a rozpočtu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu diela alebo jeho časti objednávateľom a platí **24 mesiacov**. V prípade ak na jednotlivé materiály (výrobky), ktoré zhotoviteľ použil pre účely realizácie diela poskytuje ich dodávateľ záruku na akosť v inej dĺžke, platí pre tieto materiály (výrobky) táto záručná doba.
- 11.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo, alebo jeho časť počas výstavby a počas záručnej doby. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela alebo jeho časti, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
- 11.4 Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou bezodkladne po zistení vady.
- 11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a to najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie, za predpokladu, že objednávateľ vzhľadom na ich rozsah neurčí dlhšiu dobu.
- 11.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady počas záručnej doby do dohodnutého termínu ani po písomnej výzve, objednávateľ zabezpečí odstránenie vady iným subjektom na náklady zhotoviteľa, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť do 14 dní od uplatnenia týchto nákladov u zhotoviteľa.
- 11.7 V prípade ojedinelých drobných vád resp. nedorobkov, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela alebo jeho časti, sa zhotoviteľ zaväzuje na ich odstránení do 10 dní odo dňa protokolárneho prevzatia objednávateľom.

## **Článok č. 12**

### **PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY**

- 12.1 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa článku č. 11, odsek 11.5 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 20,00 € za každý deň omeškania objednávateľovi.

- 12.2 Pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 12.3 Popri zmluvnej pokute má objednávateľ aj nárok na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.
- 12.4 Zmluvné pokuty podľa tohto článku sa nekumulujú.
- 12.5 Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku do piatich dní odo dňa jej uplatnenia

### Článok č. 13

#### PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODÁVATELIA

- 13.1 Prevod a postúpenie zmluvy alebo jej časti je možný len s písomným súhlasom objednávateľa.
- 13.2 Činnosť subdodávateľov sa posudzuje ako činnosť zhotoviteľa, vrátane zodpovednosti za prípadne vzniknutú škodu.

### Článok č. 14

#### VYSVETLENIE POJMOV

- 14.1 Pojmy:
- Výkresy – znamená a zahŕňa všetky vydané výkresy a aj tie, ktoré budú vydané v súlade s touto zmluvou ako aj ich modifikácie, ktoré sú schválené projektantom a objednávateľom.
- Deň, týždeň, mesiac – znamená kalendárny deň, týždeň, mesiac podľa platného kalendára v SR. Týždeň začína pondelkom a končí nedeľou.
- Pracovný deň – znamená kalendárny deň podľa kalendára v SR, okrem dní pracovného pokoja.
- Dni pracovného pokoja – znamená soboty, nedele a štátom uznané sviatky.
- Jazyk – oficiálnym jazykom pre účely tejto zmluvy je jazyk slovenský a metrický systém.
- Stavenisko – je miesto, určené k realizácii stavby alebo udržiavacím prácam a zahŕňa stavebný pozemok.
- Pracovisko – je časť staveniska, určená objednávateľom pre činnosť zhotoviteľa a zahŕňa pozemky pod objektmi, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, plochy, určené na zariadenie staveniska, skládky, zemníky a prístupové cesty. Bez súhlasu objednávateľa zhotoviteľ nesmie použiť iné časti staveniska.
- Výrobné výkresy – sú dielčie výkresy, potrebné pre realizáciu diela, ktoré si zhotoviteľ vyhotovuje sám a na vlastné náklady, ale podliehajú schváleniu projektanta a sú súčasťou výrobnéj dodávateľskej dokumentácie.

### Článok č. 15

#### PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA

- 15.1 Zodpovední pracovníci zhotoviteľa: **Bc. Libor Lackovič**
- 15.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

### Článok č. 16

#### ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 16.1 Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela alebo jeho časti ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela alebo jeho časti a bola preukázateľne spôsobená pracovníkmi zhotoviteľa a subdodávateľmi zhotoviteľa počas realizácie diela.
- 16.2 Nebezpečenstvo škody na diele alebo jeho časti znáša objednávateľ až od prevzatia diela alebo jeho časti podľa článku č. 4, odsek 4.4.

### Článok č. 17

## **RIEŠENIE SPOROV**

- 17.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

### **Článok č. 18 VYŠŠIA MOC**

- 18.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú vojna a mobilizácia. Proti škodám z titulu živelnej pohromy je zhotoviteľ povinný dielo poistiť až do odovzdania objednávateľovi.
- 18.2 Štrajk pracovníkov zhotoviteľa, ako aj jeho poddodávateľov, sa nepovažuje za vyššiu moc pre účely tejto zmluvy.

### **Článok č. 19 ZMENY A DODATKY**

- 19.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
- 29.1 V prípade, že sa bude preukázateľne potrebné v drobnostiach odchýliť od rozpočtu a tieto zmeny nebudú mať za následok zmenu prijatého riešenia a ani navýšenie dohodnutej ceny uvedenej v článku č. 5, tejto zmluvy sa v súlade s článkom č. 8, odsek 8.19 podrobne zapíšu do stavebného denníka a súhlas s ich realizáciou potvrdia podpisom obe zmluvné strany. Za objednávateľa je oprávnený dohodnuté zmeny podpísať starosta obce za zhotoviteľa podpisuje osoba oprávnená konať v jeho mene v súlade s údajmi vedenými v príslušnom registri, alebo iná osoba na základe priloženého splnomocnenia. Pred ukončením diela alebo jeho časti budú všetky tieto zmeny zapracované do dodatku k tejto zmluve. Fakturácia zmenených položiek je možná až po podpise dodatku oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

### **Článok č. 20 OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 21.0 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prietahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela, alebo jeho časti.
- 22.0 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela alebo jeho časti, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera. Týmto ustanovením nie sú dotknuté povinnosti vyplývajúce objednávateľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 23.0 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu článku č. 3 tejto zmluvy, pričom je v prípade straty tohto oprávnenia povinný o tom informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu.
- 24.0 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.
- 25.0 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR.

### **Článok č. 21 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 21.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, samospráve, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovni, úradu práce a ostatným právnickým a fyzickým osobám.
- 21.2 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom.
- 21.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 (cenová ponuka zhotoviteľa).
- 21.4 Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy pre podstatné ako aj nepodstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

- 21.5 Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie najmä:
- a. neprevzatie staveniska v termíne do jedného kalendárneho týždňa odo dňa doručenia písomnej žiadosti zhotoviteľovi na jeho prevzatie,
  - b. omeškanie zhotoviteľa s realizáciou prác o viac ako 14, ktoré nebude písomne odsúhlasené objednávateľom,
  - c. nedodržanie zmluvného termínu výstavby,
  - d. porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu,
  - e. strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť.
- 21.6 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 21.7 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov a zmluvnej pokuty podľa článku č. 12.
- 21.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 21.9 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží jeden rovnopis a zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.

V Horných Salibách, dňa 15.03.2024

V Čereňanoch dňa 15.3.2024

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

---

**Ing. Pavol Dobosy**

starosta obce

---

**Bc. Libor Lackovič**

konateľ spoločnosti