

Kúpna zmluva o prevode nehnuteľností
uzavretá podľa §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Kúpna zmluva“ alebo „Zmluva“)

medzi:

Predávajúci:

Obec Diakovce

sídlo: Diakovce 118, 925 81 Diakovce, SR

IČO : 00 305 898

konajúca prostredníctvom: Ing. Kristína Jakóbcsová, starostka obce

IBAN: SK92 5600 0000 0008 1037 3001

(ďalej aj ako „Predávajúca“)

a

Kupujúci:

BEKOR s.r.o.

sídlo: Puškinova 700/90, 924 01 Galanta, SR

IČO : 36 291 749

konajúca prostredníctvom: Alexander Gyurkovics, konateľ

subjekt zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka č.:

18385/T, odd.: Sro

(ďalej podľa Kúpnej zmluvy aj ako „Kupujúci“)

(všetci spolu ďalej len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúca je výlučnou vlastníčkou o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľností – pozemkov, vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor na LV č. 100 pre okres Šaľa; obec Diakovce katastrálne územie Diakovce ako parcela registra C KN č.
- 4019/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m²,
 - 4019/95, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 212 m²,
 - 4019/96, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 72 m²,
 - 4019/97, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m²,
 - 4019/98, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 230 m²,
 - 4019/226, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 296 m²,
 - 4019/299, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²
- (ďalej len „Predmet prevodu“).
- 1.2 Za podmienok stanovených v tejto Zmluve Predávajúci predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje od Predávajúcej Predmet prevodu špecifikovaný v bode 1.1. do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa Predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcej kúpnu cenu podľa článku III. tejto Zmluvy.

Článok II.

Prehlásenia a záväzky

- 2.1 Predávajúca vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že nielen ku dňu podpisu tejto Kúpnej zmluvy:
- a) je vlastníčkou Predmetu prevodu tak, ako to je uvedené v Článku I. tejto Kúpnej zmluvy,

- b) Predmet prevodu nie je vložený ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou,
 - c) Predmet prevodu nadobudla v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a dodržala podmienky, za ktorých nadobudla Predmet zmluvy,
 - d) nie je v predĺžení, nie je v úpadku, nezačalo voči nej exekučné konanie alebo súdny výkon rozhodnutia, nebolo na ňu vyhlásené konkurzné konanie, konkurz, reštrukturalizačné konanie alebo reštrukturalizácia,
 - e) na Predmete prevodu Kúpnej zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb.
- 2.2 Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje Predávajúcu, že ku dňu podpisu tejto Kúpnej zmluvy:
- a) má oprávnenie podpísať túto Kúpnu zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto Kúpnej zmluvy,
 - b) finančné prostriedky, z ktorých bude zaplatená Kúpna cena sú v jeho výlučnom vlastníctve, jeho zmluvná voľnosť nakladať s nimi nie je nikým a ničím obmedzená a tieto prostriedky nepochádzajú z trestnej činnosti a ani nimi nebola páchaná trestná činnosť.

Článok III.

Dohoda o kúpnej cene a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena, ktorú Kupujúci zaplatí Predávajúcej za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu špecifikovanom v Čl. I. v bode 1.1, predstavuje sumu 10,00 €/ m², t.j. spolu celkom 8 600,00 € (slovom: osemtisícšesťsto EUR) (ďalej len „Kúpna cena“).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude zo strany Kupujúceho uhradená na účet Predávajúcej uvedený v tejto zmluve najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Predávajúca sa zaväzuje oznámiť nadobudnutie účinnosti zmluvy Kupujúcemu najneskôr nasledujúci pracovný deň po tom, čo táto skutočnosť nastala.
- 3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že so spôsobom stanovenia a zaplata kúpnej ceny súhlasia.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

- 4.1 Kupujúci prehlasuje, že so stavom Predmetu prevodu sa oboznámil prehliadkou na mieste samom, že mu všetky otázky týkajúce sa Predmetu prevodu boli Predávajúcou zodpovedané a Predmet prevodu kupuje v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.2 Predávajúca sa zaväzuje najneskôr do 3 dní odo dňa úhrady Kúpnej ceny podľa bodu 3.2. tejto Zmluvy odovzdať Kupujúcemu Predmet prevodu.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností, pričom Predávajúca a Kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podpíšu a podajú v lehote 2 pracovných dní odo dňa úhrady Kúpnej ceny podľa bodu 3.2. tejto Zmluvy. Správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva hradí Kupujúci. Poplatky spojené s overením podpisov Zmluvných strán si hradí každá Zmluvná strana samostatne.

- 5.2 V prípade, ak bude konanie prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko potrebné úsilie na odstránenie nedostatkov či nezrovnalostí, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania. V prípade, ak bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo bude katastrálne konanie zastavené, táto Zmluva sa od počiatku ruší a Zmluvné strany sú povinné si vrátiť vzájomné plnenia do 3 dní od rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu alebo zastavení konania.

Článok VI. Ukončenie Zmluvy

- 6.1 Túto Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou dotknutých Zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy v prípadoch uvedených v zákone alebo v tejto Zmluve.
- 6.2 Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť všetko, čo podľa tejto Zmluvy získali.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúca je oprávnená od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak Kupujúci neuhradí riadne a včas svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak predávajúca nesplní riadne a včas svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok VII. Osobitné a záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitných predpisov s tým, že k vecno-právnym účinkom podľa tejto Zmluvy dochádza až povolením vkladu na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom odbore okresného úradu.
- 7.2 Túto Zmluvu je možné meniť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody dotknutých Zmluvných strán.
- 7.3 Táto Zmluva je vyhotovená a všetkými účastníkmi Zmluvy podpísaná v 4 (slovom: štyroch) originálnych rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jej podpise po 1 (slovom: jednom) rovnopise a 2 (slovom: dva) originálne rovnopisy v slovenskom jazyku, sú určené pre príslušný katastrálny odbor okresného úradu na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
- 7.4 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce zo Zmluvy alebo s ňou súvisiace, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení.
- 7.5 Obecné zastupiteľstvo obce Diakovce uznesením č.: 13/13022024/A12 udelilo súhlas s uzatvorením tejto Zmluvy a schválilo prevod Predmetu Zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v splnení zmluvného záväzku obce, a to podľa bodu 2.3 Kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností zo dňa 6.5.2021 uzatvorenej medzi obcou Diakovce a spoločnosťou BEKOR s.r.o., podľa ktorého sa obec zaviazala, že po odstránení duplicitného vlastníctva k pozemkom špecifikovaným v predmetnom bode prevedie vlastnícke právo formou kúpnej zmluvy na spoločnosť BEKOR s.r.o.

7.6 Ak nie je v tejto zmluve upravené inak, akákoľvek komunikácia a akékoľvek oznámenie podľa tejto Zmluvy musí mať písomnú formu. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou medzi Zmluvnými stranami (ak táto Zmluva v inom ustanovení neupravuje inak) sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s uhradeným poštovým na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou Zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať. V prípade, že písomnosť, ktorá bude doručovaná poštou, bude na pošte uložená z dôvodu, že príslušná zmluvná strana nebola pri doručovaní zastihnutá, písomnosť sa bude považovať za doručенú v tretí deň po dni uloženia, a to bez ohľadu, či sa príslušná Zmluvná strana o uložení písomnosti dozvedela alebo nie. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý je na zásielke doručovanej poštou, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne bez zbytočného odkladu informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne písomne oznámená Zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená bez súhlasu druhej zmluvnej strany postúpiť akékoľvek práva a/alebo povinnosti súvisiace a/alebo vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu.

7.8 Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v tejto Zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, táto Zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Za Predávajúcu

V Diakovciach, dňa 22.3.2024

V mene **Obce Diakovce**:

Ing. K. Takáčsová
starostka//



Za Kupujúceho

V Galante, dňa 22-03-2024

V mene **BEKOR s.r.o.**

A. Kovics
konateľ

BEKOR s.r.o.
Puškinova 70/90
24 01 GALANTA
IČO: 291 749 ©
K2022165387