

## Zmluva

o nájme hrobového miesta č. **202400074** uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010  
Zz.

O pohrebníctve a Občianskeho zákonníka § 663 až § 684

**Prenajímateľ:** Obec Kecerovský Lipovec  
Obecný úrad  
044 47 Kecerovský Lipovec  
IČO: 00690287  
DIČ: 2021261220  
Zastúpený : PhDr. Richard Bodnár - starosta obce

**Nájomca:**  
**Fyzická osoba:** **Marta Kajňaková**  
**Makarenkova 3**  
**946 03 Dedina Mládeže**

### I. Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na obecnom cintoríne v **Obci Kecerovský Lipovec** :

*Časť cintorína:* Nový cintorín -  
*Číslo miesta:* 235  
*Typ:* 1-hrob s 1 miestom  
*Interné číslo:* 74

### II. Doba trvania zmluvy

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Nájomné zaplatené do **31.12.2033**

### III. Práva a povinnosti prevádzkovateľa a nájomcu

Počas trvania nájmu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

#### IV. Výpoveď nájomnej zmluvy

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:

a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b/ sa pohrebisko ruší

c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

Pri výpovedi nájomnej zmluvy sa prevádzkovateľ pohrebiska riadi ustanoveniami zákona § 22 zákona č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

#### V. Cena nájmu

Cena nájmu 25,00 eur.

Cena nájmu hrobového miesta je stanovená právoplatným uznesením číslo 35/2023

Obecného zastupiteľstva v Kecerovskom Lipovci. Platný cenník je umiestnený na verejne prístupnom mieste a na obecnom úrade v Kecerovskom Lipovci.

Nájomca zaplatí nájomnú cenu prenajímateľovi bezhotovostným prevodom alebo šekom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB banke, a. s., č. ú. IBAN: SK11 0200 0000 0000 2312

1542, BIC SUBASKBX. Ako variabilný symbol použite interné číslo uvedené v čl. I.

Predmet zmluvy a konštantný symbol 0308. Splatnosť je do 15 dní po podpísaní zmluvy.

#### VI. Splatnosť nájmu

Nájomné je splatné pri uzatvorení nájomnej zmluvy podľa platného cenníka najmenej na dĺžku tlecej doby teda na 10 rokov dopredu. Nájomné zaplatené na dobu **10 rokov** do **31.12.2033**. Ďalšia splátka nájmu je splatná pri obnove nájmu hrobového miesta.

#### VII. Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom sa zmluva riadi ustanoveniami § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevyhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V obci **Kecerovský Lipovec** dňa 26.02.2024

.....  
Nájomca

.....  
Prenajímateľ

