

DODATOK č. 1
k Zmluve o opakovanom nájme obecného bytu č. 5
uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: **Obec Jablonica**

IČO: 00309583

zastúpená: Ing. Silvester Nestarec, starosta obce

bankové spojenie: VUB Senica

IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182

(ďalej ako prenajíateľ)

Nájomca: **Jana Petrovičová**

dátum narodenia:

bydlisko: 906 32 Jablonica č. 682

IBAN:

(ďalej ako nájomca)

Zmluvné strany v zmysle článku IX. bodu 1, Zmluvy o opakovanom nájme obecného bytu č. 5 v nadstavbe Zdravotného strediska zo dňa 29.06.2021, uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa uvedená zmluva nasledovne:

Článok I. Predmet opakovaného nájmu

V bode 1.) sa výraz „LV č. 1226“ nahrádza výrazom „LV č. 3132“

Dopĺňa sa článok VIII. Finančná zábezpeka

1.) Na základe uznesenia OZ č. 36/2009 zo dňa 25.05.2009 a v súlade s §12 ods.7 zákona č. 443/2010 Z z. o dotáciách na rozvoj bývania v platnom znení nájomca bol povinný zložiť na osobitný účet obce Jablonica IBAN: **SK145600000009204166003** finančnú zábezpeku, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálne 6 mesačných nájmov, čo predstavuje čiastku **660,00 €** (slovom: „šesťstošesťdesiat eur“). Finančnú zábezpeku v zmysle tohto ustanovenia nájomca zložil na účet obce Jablonica dňa **06.08.2009**.

2.) Zábezpeka zostane na účte obce po celú dobu nájmu a bude k dispozícii prenajíateľovi pre zabezpečenie úhrady nedoplatkov nájomného a úhrady za prípadné poškodenie bytového domu alebo bytu.

3.) Vyslovene sa zmluvné strany dohodli, že z tejto čiastky nie je možné v budúcnosti započítať nezaplatenie nájomného.

4.) Finančná zábezpeka bude nájomcovi vrátená do 15 dní od ukončenia nájomnej zmluvy, znížená o prípadné nedoplatky na nájomnom a o úhrady za prípadné poškodenie bytu alebo bytového domu.

Článok VIII. Skončenie opakovaného nájmu sa prečísluje na článok IX. Skončenie opakovaného nájmu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia sa prečísluje na článok X. Záverečné ustanovenia.

Ostatné články Zmluvy o opakovanom nájme obecného bytu č. 5 v nadstavbe Zdravotného strediska v znení neskorších dodatkov spolu s prílohami zo dňa 29.6.2021 zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť po podpísaní obomi zmluvnými stranami a účinnosť od 1.4.2024 po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle prenajíateľa.

V Jablonici, dňa 12.03.2024

.....
Ing. Silvester Nestarec, starosta obce
prenajíateľ

.....
Jana Petrovičová
nájomca