

## DODATOK č. 1

### k Zmluve o opakovanom nájme obecného bytu č. 2 uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Obec Jablonica**

IČO: 00309583

zastúpená: Ing. Silvester Nestarec, starosta obce

bankové spojenie: VUB Senica

IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182

(ďalej ako prenajímateľ)

Nájomca: **Mgr. Martina Dvorská**

dátum narodenia:

bydlisko: 906 32 Jablonica č. 529

IBAN:

(ďalej ako nájomca)

Zmluvné strany v zmysle článku IX. bodu 1, Zmluvy o opakovanom nájme obecného bytu č. 2 v nadstavbe Zdravotného strediska zo dňa 29.06.2021, uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa uvedená zmluva nasledovne:

#### Článok I. Predmet opakovaného nájmu

V bode 1.) sa výraz „LV č. 1226“ nahrádza výrazom „LV č. 3132“

#### Dopĺňa sa článok VIII. Finančná zábezpeka

1.) Na základe uznesenia OZ č. 36/2009 zo dňa 25.05.2009 a v súlade s §12 ods.7 zákona č. 443/2010 Z z. o dotáciách na rozvoj bývania v platnom znení nájomca bol povinný zložiť na osobitný účet obce Jablonica IBAN: **SK145600000009204166003** finančnú zábezpeku, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálne 6 mesačných nájmov, čo predstavuje čiastku 648,00 € (slovom: „šesťstoštyridsaťosem eur“). Finančnú zábezpeku v zmysle tohto ustanovenia nájomca zložil na účet obce Jablonica dňa 25.08.2016.

2.) Zábezpeka zostane na účte obce po celú dobu nájmu a bude k dispozícii prenajímateľovi pre zabezpečenie úhrady nedoplatkov nájomného a úhrad za prípadné poškodenie bytového domu alebo bytu.

3.) Vyslovene sa zmluvné strany dohodli, že z tejto čiastky nie je možné v budúcnosti započítať nezaplatenie nájomného.

4.) Finančná zábezpeka bude nájomcovi vrátená do 15 dní od ukončenia nájomnej zmluvy, znížená o prípadné nedoplatky na nájomnom a o úhrady za prípadné poškodenie bytu alebo bytového domu.

**Článok VIII. Skončenie opakovaného nájmu sa prečísluje na článok IX. Skončenie opakovaného nájmu.**

**Článok IX. Záverečné ustanovenia sa prečísluje na článok X. Záverečné ustanovenia.**

Ostatné články Zmluvy o opakovanom nájme obecného bytu č. 2 v nadstavbe Zdravotného strediska v znení neskorších dodatkov spolu s prílohami zo dňa 29.6.2021 zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť po podpísaní obomi zmluvnými stranami a účinnosť od 1.4.2024 po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Jablonici, dňa 12.03.2024

.....  
Ing. Silvester Nestarec, starosta obce

prenajímateľ

.....  
Mgr. Martina Dvorská

nájomca