

DOHODA
o skončení platnosti Zmluvy č. 42/2023/SMM o nájme bytu

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: Mesto Giraltovce, zast. Ing. Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta
IČO: 00 321 982

Nájomca: Kravec Dávid, Mgr., nar. [REDAKOVANÉ] a Kravcová Ľudmila, nar. [REDAKOVANÉ]
Dukelská 20/24, 087 01 Giraltovce

uzavreli dňa 14.3.2024 túto dohodu o skončení Zmluvy č. 42/2023/SMM o nájme bytu zo dňa 16.10.2023.

I.

Prenajímateľ Zmluvou č. 42/2023/SMM o nájme bytu zo dňa 16.10.2023 prenajal nájomcovi bytové priestory v Giraltovciach na ul. Dukelská 20/24.

II.

Nájom bytového priestoru uvedeného v čl. 2 bode 1 Zmluvy č. 42/2023/SMM o nájme bytu zo dňa 16.10.2023 zaniká po vzájomnej dohode ku dňu 31.3.2024.

III.

Prenajímateľ potvrdzuje, že najneskôr k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal bytový priestor uvedený v bode I. tejto dohody v stave ako ho nájomca prebral, teda bez závad a nemá žiadne výhrady voči stavu odovzdávaného bytového priestoru.

IV.

Účastníci dohody prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu nie sú medzi nimi nevyrovnané splatné pohľadávky. Účastníci tejto dohody uznávajú voči sebe nároky vyplývajúce z vyúčtovania záloh za služby spojené s nájmom bytového priestoru za obdobie trvania nájmu od 1.1.2023 do 31.12.2023 a prípadný nedoplatok, resp. preplatok z vyúčtovania sa zaväzujú uhradiť v lehote najneskôr do 30 dní od vyúčtovania, ktoré je prenajímateľ povinný zrealizovať do 30.6.2024 a za obdobie trvania nájmu od 1.1.2024 do 31.3.2024 a prípadný nedoplatok, resp. preplatok z vyúčtovania sa zaväzujú uhradiť v lehote najneskôr do 30 dní od vyúčtovania, ktoré je prenajímateľ povinný zrealizovať do 30.6.2025.

V.

Táto dohoda je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s obsahom tejto dohody potvrdzujú svojím podpisom.

Táto dohoda je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany.

V Giraltovciach, dňa2024

V Giraltovciach, dňa2024

prenajímateľ:

nájomca:

Príloha k dohode o skončení zmluvy č. 42/2023/SMM o nájme bytu

Protokol o odovzdaní a prevzatí bytových priestorov

Odovzdávajúci: Kravec Dávid, Mgr., nar. 19.06.1992 a Kravcová Ľudmila, nar. 13.11.1995
Dukelská 20/24, 087 01 Giraltovce

Preberajúci: Mesto Giraltovce
zast.: Ing. Ján Čabala, vedúci oddelenia správy majetku mesta

Predmet: Byt č. 8 v bytovom dome na ul. Dukelská 20/24, 087 01 Giraltovce

Stav elektromeru: kWh
Výrobné číslo:

Stav vodomeru: m³
Výrobné číslo:

Stav plynomeru: m³
Výrobné číslo:

Hnuteľné veci:
.....
.....
.....
.....
.....

Zistené nedostatky:
.....
.....

V Giraltovciach, dňa2024

V Giraltovciach, dňa2024

.....
Odovzdávajúci

.....
Preberajúci

