

Dodatok č. 5
k Zmluve č. 23/2005/NP-KL o nájme nebytových priestorov
zo dňa 29.04.2005 uzatvorenej v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb.

I.
Zmluvné strany

Mesto Vranov nad Topľou
Ul. Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
Zastúpené: Ing. Jánom Raganom, primátorom
IČO: 332 933
Bankové spojenie: SK2102000000001589244853
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

MIRAKL PHARMA, s.r.o.
Molodavská cesta 8/A, 040 11 Košice
Zastúpená : Ing. Marián Jánoš, MBA - konateľ
IČO: 35 905 883
Zápis v OR OS Košice I, Oddiel: Sro, Vložka č.17165/V
(ďalej len „nájomca“)

II.

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva č. 23/2005/NP -KL o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.04.2005 v znení neskorších dodatkov č.1 – č.4 sa mení takto:

1. **V čl. IV. zmluvy bod 1.:** Za užívanie nebytového priestoru sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné v dohodnutej výške, zvýšené podľa ročnej miery inflácie v SR v predchádzajúcom roku 2023 o plnú výšku inflácie 10,5 % , čo predstavuje sumu 12 488,27 € ročne.
2. **V čl. IV. zmluvy bod 2.:** Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť prenajímateľovi v mesačných splátkach po 1 048,70 € počnúc splátkou za mesiac apríl 2024.

III.

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Zmluvy č.23/2005/NP zo dňa 29.04.2005 v znení neskorších dodatkov č.1 – č.4 a uzatvára sa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č.255/2023 zo dňa 23.11.2023, článok IX., ods. 2..
2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Tento dodatok je v zmysle § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č.546/2010 Z.z. povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
5. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží po podpísaní jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli, nebol dojednávaný v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť dodatku potvrdzujú vlastnoručným podpisom..

Vo Vranove nad Topľou, dňa 13.3.2024
Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
MIRAKL PHARMA, s.r.o.

.....
Mesto Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan, primátor