

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA
č. ZML.2014/01091

zmluvné strany:

"RABČAN" obecné služby
sídlo: ul. Rabčická 334, 029 44 Rabča
zastúpená: Ing. Tomáš Kekeliak
IČO: 35996129
IČ: 2020945850
(ďalej len "prenajímateľ")

Príezvisko, meno, titul: Kozáková, Mária
adresa: 02944, Rabča,
dátum nar.:
(ďalej len "nájomca")

zaväzujú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Článok I

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, **hrobové miesto č. 405, oddelenie 1, na cintoríne Rabča - nový cintorín, ul. Kostolná v Rabči** určené na vybudovanie hrobu, rakvy alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov, nebohého (ej) **Kutláková Žofia** rod. nar. 01.01.1913 zomrelého (ej) 01.01.1950 ostatní v hrobe 0.
Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

Služby spojené s nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájmomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu z pohrebiska
- dodávka úžitkovej vody
- údržba pozemkov a stavieb
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III

Doba nájmu

Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu určitú.
Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné na obdobie 10 rokov, s platnosťou od 01.01.2024 do 31.12.2033.

Článok IV

Nájomné

Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné je splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Cena za služby je splatná ku dňu 31.12.2033.
Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže zmeniť, i keď prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatené vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok V

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zistiť bezpečnosť hrobového miesta.
Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi.

prehľadníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:

- na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
- oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.

Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Článok VI

Výpoveď nájomnej zmluvy

Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- b) sa pohrebisko ruší
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.

Výpovedná lehota a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 25

kona o pohrebníctve v platnom znení.

Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť

jmenej tri mesiace pred dňom,

- a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
- b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky

niestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.

V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca

známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca

je je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov

do dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VII

Záverčné ustanovenia

. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných

strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných

právných predpisov.

. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými

stanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.

. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými

stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.

. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných

odmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú

lastnoručnými podpismi.

. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom po zverejnení.

Rabča dňa 22.03.2024

RABČA obecné služby
ul. Rabčická 334, 039 44 Rabča
ičo: 35996 129, iúč: 2020945850
tel.: 043 / 544 223

.....
prenajímateľ

.....
nájomca