

520/C253/2012

Nájomná zmluva č.: 01/1550/HBH-Po1/2012

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov:

Sídlo :

Štatutárny orgán :

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

IČO :

DIČ :

Obec Polomka

Ul. Osloboditeľov 12, 976 66 Polomka

Ing. Ján Lihan – starosta obce

Prima banka Slovensko a.s.

2001051001/5600

00313726

2020461234

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:

Sídlo :

Štatutárny orgán :

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

SR - Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ SSC

Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva

Štátna pokladnica

7000135433/8180

00 33 28

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

IČO :

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 316/M-2005 zo 14.02.2005.

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Polomka, obec Polomka, okres Brezno, vedených Správou katastra Brezno:

- na LV č. 923 ako KN-C parc. č. 642/4 s výmerou 3 114 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1,
- na LV č. 923 ako KN-C parc. č. 818 s výmerou 5 369 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1,
- na LV č. 923 ako KN-C parc. č. 1552/1 s výmerou 132 m², druh pozemku: Záhrady, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1,
- na LV č. 923 ako KN-C parc. č. 2162/1 s výmerou 2 074 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1,
- na LV č. 923 ako KN-C parc. č. 2175 s výmerou 4 948 m², druh pozemku: Ostatné plochy, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1,

- na LV č. 923 ako KN-C parc. č. 2176 s výmerou 7 631 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1,
- na LV č. 923 ako KN-C parc. č. 2178/1 s výmerou 2 756 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1,
- na LV č. 923 ako KN-C parc. č. 2181 s výmerou 415 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1,
- na LV č. 923 ako KN-C parc. č. 2186 s výmerou 7 241 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1,
- na LV č. 923 ako KN-C parc. č. 2188 s výmerou 5 508 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1,
- na LV č. 923 ako KN-C parc. č. 2197/1 s výmerou 4 133 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1,
- na LV č. 923 ako KN-C parc. č. 2199 s výmerou 12 115 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1,
- na LV č. 923 ako KN-C parc. č. 2208 s výmerou 5 352 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1,
- na LV č. 923 ako KN-C parc. č. 2222/2 s výmerou 6 041 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1,
- na LV č. 923 ako KN-C parc. č. 2223/1 s výmerou 5 052 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1,
- na LV č. 923 ako KN-C parc. č. 2225 s výmerou 7 783 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1,
- na LV č. 923 ako KN-C parc. č. 2226 s výmerou 9 177 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1,
- na LV č. 923 ako KN-C parc. č. 4092 s výmerou 38 781 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1,
- na LV č. 923 ako KN-C parc. č. 4140 s výmerou 16 323 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1,
- na LV č. 2162 ako KN-E parc. č. 773/3 s výmerou 32 m², druh pozemku: Orná pôda, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1,
- na LV č. 2162 ako KN-E parc. č. 774/3 s výmerou 3 413 m², druh pozemku: Trvalé trávne porasty, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1,
- na LV č. 2162 ako KN-E parc. č. 3005/7 s výmerou 488 m², druh pozemku: Trvalé trávne porasty, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1,
- na LV č. 2162 ako KN-E parc. č. 3172 s výmerou 818 m², druh pozemku: Orná pôda, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1,
- na LV č. 2162 ako KN-E parc. č. 3735/1 s výmerou 94 m², druh pozemku: Trvalé trávne porasty, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1,
- na LV č. 2162 ako KN-E parc. č. 3736/5 s výmerou 1 100 m², druh pozemku: Trvalé trávne porasty, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1,
- na LV č. 2162 ako KN-E parc. č. 9354/1 s výmerou 430 m², druh pozemku: Ostatné plochy, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1,
- na LV č. 2162 ako KN-E parc. č. 9355/2 s výmerou 26 m², druh pozemku: Ostatné plochy, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1,
- na LV č. 2162 ako KN-E parc. č. 9355/3 s výmerou 703 m², druh pozemku: Ostatné plochy, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1,
- na LV č. 2162 ako KN-E parc. č. 9361/1 s výmerou 212 m², druh pozemku: Ostatné plochy, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1,
- na LV č. 2162 ako KN-E parc. č. 9391/2 s výmerou 1 630 m², druh pozemku: Ostatné plochy, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1,
- na LV č. 2825 ako KN-E parc. č. 3146/2 s výmerou 700 m², druh pozemku: Orná pôda, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/2.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podľa geometrického plánu č. 36315583-6-2010 zo dňa 05.06.2010 na uzatváranie nájomných zmlúv pre dočasný záber stavby: „I/66 Polomka – bodová závrada“, vyhotoveného spoločnosťou Geo3 Trenčín s.r.o., IČO: 36315583 so sídlom ul. Gen.M.R.Štefánika 42, 911 01 Trenčín, a v rozsahu zodpovedajúcom jeho vlastníckemu podielu, časti pozemkov oddelené z pôvodných parciel v uvedenom rozsahu:

a) dočasný záber:

- parcela na LV č. 923
od KN-C parc. č. 818 s celkovou výmerou **5369 m²** druh pozemku: **Zastavané plochy a nádvoría**
odčleňovaný (prenajímaný) **diel: 300 - doč. záber**
výmera dielu: **4600 m²**
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 4600 m²
- parcela na LV č. 923
od KN-C parc. č. 818 s celkovou výmerou **5369 m²** druh pozemku: **Zastavané plochy a nádvoría**
odčleňovaný (prenajímaný) **diel: 326 - doč. záber**
výmera dielu: **458 m²**
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 458 m²
- parcela na LV č. 923
od KN-C parc. č. 2162/1 s celkovou výmerou **2074 m²** druh pozemku: **Zastavané plochy a nádvoría**
odčleňovaný (prenajímaný) **diel: 1 - doč. záber**
výmera dielu: **243 m²**
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 243 m²
- parcela na LV č. 923
od KN-C parc. č. 2175 s celkovou výmerou **4948 m²** druh pozemku: **Ostatné plochy**
odčleňovaný (prenajímaný) **diel: 317 - doč. záber**
výmera dielu: **58 m²**
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 58 m²
- parcela na LV č. 923
od KN-C parc. č. 2178/1 s celkovou výmerou **2756 m²** druh pozemku: **Zastavané plochy a nádvoría**
odčleňovaný (prenajímaný) **diel: 304 - doč. záber**
výmera dielu: **22 m²**
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 22 m²
- parcela na LV č. 923
od KN-C parc. č. 2222/2 s celkovou výmerou **6041 m²** druh pozemku: **Zastavané plochy a nádvoría**
odčleňovaný (prenajímaný) **diel: 343 - doč. záber**
výmera dielu: **138 m²**
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 138 m²
- parcela na LV č. 923
od KN-C parc. č. 2223/1 s celkovou výmerou **5052 m²** druh pozemku: **Zastavané plochy**

- a nádvoria**
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 344 - doč. záber
výmera dielu: 16 m²
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 16 m²
- parcela na LV č. 923
od KN-C parc. č. 2225 s celkovou výmerou 7783 m² druh pozemku: Zastavané plochy a
nádvoria
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 342 - doč. záber
výmera dielu: 2 m²
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 2 m²
- parcela na LV č. 923
od KN-C parc. č. 2225 s celkovou výmerou 7783 m² druh pozemku: Zastavané plochy a
nádvoria
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 345 - doč. záber
výmera dielu: 201 m²
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 201 m²
- parcela na LV č. 923
od KN-C parc. č. 2225 s celkovou výmerou 7783 m² druh pozemku: Zastavané plochy a
nádvoria
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 346 - doč. záber
výmera dielu: 5 m²
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 5 m²
- parcela na LV č. 923
od KN-C parc. č. 2225 s celkovou výmerou 7783 m² druh pozemku: Zastavané plochy a
nádvoria
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 335 - doč. záber
výmera dielu: 31 m²
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 31 m²
- parcela na LV č. 923
od KN-C parc. č. 2225 s celkovou výmerou 7783 m² druh pozemku: Zastavané plochy a
nádvoria
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 336 - doč. záber
výmera dielu: 101 m²
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 101 m²
- parcela na LV č. 923
od KN-C parc. č. 2225 s celkovou výmerou 7783 m² druh pozemku: Zastavané plochy a
nádvoria
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 321 - doč. záber
výmera dielu: 56 m²
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 56 m²
- parcela na LV č. 923
od KN-C parc. č. 2225 s celkovou výmerou 7783 m² druh pozemku: Zastavané plochy a
nádvoria
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 329 - doč. záber
výmera dielu: 14 m²

Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 14 m².

- parcela na LV č. 923
od KN-C parc.č. 2225 s celkovou výmerou 7783 m² druh pozemku: Zastavané plochy a
nádvoría
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 330 - doč. záber
výmera dielu: 35 m²
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 35 m²
- parcela na LV č. 923
od KN-C parc. č. 2225 s celkovou výmerou 7783 m² druh pozemku: Zastavané plochy a
nádvoría
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 331 - doč. záber
výmera dielu: 189 m²
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 189 m²
- parcela na LV č. 923
od KN-C parc. č. 2225 s celkovou výmerou 7783 m² druh pozemku: Zastavané plochy a
nádvoría
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 333 - doč. záber
výmera dielu: 48 m²
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 48 m²
- parcela na LV č. 923
od KN-C parc. č. 2225 s celkovou výmerou 7783 m² druh pozemku: Zastavané plochy a
nádvoría
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 334 - doč. záber
výmera dielu: 11 m²
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 11 m²
- parcela na LV č. 923
od KN-C parc. č. 4092 s celkovou výmerou 38781 m² druh pozemku: Zastavané plochy
a nádvoría
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 306 - doč. záber
výmera dielu: 8036 m²
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 8036 m²
- parcela na LV č. 923
od KN-C parc. č. 4092 s celkovou výmerou 38781 m² druh pozemku: Zastavané plochy
a nádvoría
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 307 - doč. záber
výmera dielu: 2981 m²
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 2981 m²
- parcela na LV č. 923
od KN-C parc. č. 4092 s celkovou výmerou 38781 m² druh pozemku: Zastavané plochy
a nádvoría
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 316 - doč. záber
výmera dielu: 242 m²
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 242 m²
- parcela na LV č. 923

- od KN-C parc. č. 4092 s celkovou výmerou 38781 m² druh pozemku: **Zastavané plochy a nádvoria**
odčleňovaný (prenajímajú) diel: 325 - doč. záber
výmera dielu: 7 m²
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 7 m²
- parcela na LV č. 923
od KN-C parc. č. 4140 s celkovou výmerou 16323 m² druh pozemku: **Zastavané plochy a nádvoria**
odčleňovaný (prenajímajú) diel: 320 - doč. záber
výmera dielu: 851 m²
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 851 m²
- parcela na LV č. 2162
od KN-C parc. č. s celkovou výmerou 32 m² druh pozemku: **Orná pôda**
odčleňovaný (prenajímajú) diel: 296 - doč. záber
výmera dielu: 5 m²
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 5 m²
- parcela na LV č. 2162
od KN-C parc. č. s celkovou výmerou 3413 m² druh pozemku: **Trvalé trávne porasty**
odčleňovaný (prenajímajú) diel: 171 - doč. záber
výmera dielu: 89 m²
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 89 m²
- parcela na LV č. 2162
od KN-C parc. č. s celkovou výmerou 3413 m² druh pozemku: **Trvalé trávne porasty**
odčleňovaný (prenajímajú) diel: 295 - doč. záber
výmera dielu: 3 m²
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 3 m²
- parcela na LV č. 2162
od KN-C parc. č. s celkovou výmerou 488 m² druh pozemku: **Trvalé trávne porasty**
odčleňovaný (prenajímajú) diel: 262 - doč. záber
výmera dielu: 17 m²
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 17 m²
- parcela na LV č. 2162
od KN-C parc. č. s celkovou výmerou 488 m² druh pozemku: **Trvalé trávne porasty**
odčleňovaný (prenajímajú) diel: 22 - doč. záber
výmera dielu: 8 m²
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 8 m²
- parcela na LV č. 2162
od KN-C parc. č. s celkovou výmerou 818 m² druh pozemku: **Orná pôda**
odčleňovaný (prenajímajú) diel: 267 - doč. záber
výmera dielu: 110 m²
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 110 m²
- parcela na LV č. 2162
od KN-C parc. č. s celkovou výmerou 94 m² druh pozemku: **Trvalé trávne porasty**
odčleňovaný (prenajímajú) diel: 191 - doč. záber

- výmera dielu: 15 m²
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 15 m²
- parcela na LV č. 2162
od KN-C parc. č. s celkovou výmerou 1100 m² druh pozemku: Trvalé trávne porasty
odčleňovaný (prenajímaný) **diel: 115 - doč. záber**
výmera dielu: 18 m²
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 18 m²
 - parcela na LV č. 2162
od KN-C parc. č. s celkovou výmerou 26 m² druh pozemku: Ostatné plochy
odčleňovaný (prenajímaný) **diel: 298 - doč. záber**
výmera dielu: 2 m²
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 2 m²
 - parcela na LV č. 2162
od KN-C parc. č. s celkovou výmerou 26 m² druh pozemku: Ostatné plochy
odčleňovaný (prenajímaný) **diel: 297 - doč. záber**
výmera dielu: 10 m²
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 10 m²
 - parcela na LV č. 2162
od KN-C parc. č. s celkovou výmerou 703 m² druh pozemku: Ostatné plochy
odčleňovaný (prenajímaný) **diel: 173 - doč. záber**
výmera dielu: 64 m²
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 64 m²
 - parcela na LV č. 2162
od KN-C parc. č. s celkovou výmerou 212 m² druh pozemku: Ostatné plochy
odčleňovaný (prenajímaný) **diel: 162 - doč. záber**
výmera dielu: 12 m²
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 12 m²
 - parcela na LV č. 2162
od KN-C parc. č. s celkovou výmerou 1630 m² druh pozemku: Ostatné plochy
odčleňovaný (prenajímaný) **diel: 117 - doč. záber**
výmera dielu: 23 m²
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 23 m²
 - parcela na LV č. 2825
od KN-C parc. č. s celkovou výmerou 700 m² druh pozemku: Orná pôda
odčleňovaný (prenajímaný) **diel: 227 - doč. záber**
výmera dielu: 13 m²
Vlastnícky podiel: 1/2, t.j. 6,50 m²

Výmera prenajímaných častí pozemkov pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa v dočasnom zábere spolu: 18 727,50 m².

b) ročný záber:

- parcela na LV č. 923
od KN-C parc. č. 818 s celkovou výmerou 5369 m² druh pozemku: zast.pl.

- odčleňovaný (prenajímaný) diel: **20 - ročný záber**
výmera dielu: **24 m²**
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 24 m²
- parcela na LV č. 923
od **KN-C parc. č. 1552/1** s celkovou výmerou 132 m² druh pozemku: **záhr.**
odčleňovaný (prenajímaný) diel: **18 - ročný záber**
výmera dielu: **35 m²**
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 35 m²
- parcela na LV č. 923
od **KN-C parc. č. 2176** s celkovou výmerou 7631 m² druh pozemku: **zast.pl.**
odčleňovaný (prenajímaný) diel: **15 - ročný záber**
výmera dielu: **32 m²**
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 32 m²
- parcela na LV č. 923
od **KN-C parc. č. 2176** s celkovou výmerou 7631 m² druh pozemku: **zast.pl.**
odčleňovaný (prenajímaný) diel: **16 - ročný záber**
výmera dielu: **18 m²**
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 18 m²
- parcela na LV č. 923
od **KN-C parc. č. 2225** s celkovou výmerou 7783 m² druh pozemku: **zast.pl.**
odčleňovaný (prenajímaný) diel: **19 - ročný záber**
výmera dielu: **15 m²**
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 15 m²
- parcela na LV č. 2162
od **KN-E parc. č. 774/3** s celkovou výmerou 3413 m² druh pozemku: **trv.tr.p**
odčleňovaný (prenajímaný) diel: **9 - ročný záber**
výmera dielu: **46 m²**
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 46 m²
- parcela na LV č. 2162
od **KN-E parc. č. 9355/3** s celkovou výmerou 703 m² druh pozemku: **ost.pl.**
odčleňovaný (prenajímaný) diel: **8 - ročný záber**
výmera dielu: **50 m²**
Vlastnícky podiel: 1/1, t.j. 50 m²
- Výmera prenajímaných častí pozemkov pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa
v ročnom zábere spolu: **220,00 m².**

Čl. III. Účel nájmu

1. Nájomca časti pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa čl. II. bude užívať ako dočasný záber počas realizácie stavby „I/66 Polomka – bodová závrata“. Na stavbu bolo vydané Obcou Polomka Rozhodnutie o umiestnení stavby č. ÚR-A2008/276-04-Ing.Pr. zo dňa 13.03.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.06.2009.

2. Predmetné časti pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu podľa článku II ods. 2 tejto zmluvy budú použité pre účely:
- a) dočasný záber:
 - manipulačnej plochy
 - zariadenia staveniska
 - b) ročný záber - realizácie stavebných objektov inžinierskych sietí:
 - 621 Preložky NN siete v obci Polomka
 - 641 Preložka telefónnych účastníckych objektov.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma časť pozemku uvedenú v článku II. ods. 2) tejto zmluvy na dobu určitú, a to:
- a) dočasný záber na obdobie 4 rokov (v predpokladanom termíne od 01.09.2012 do termínu ukončenia stavby, t.j. 31.08.2016,
 - b) ročný záber na obdobie jedného roka (v predpokladanom termíne od 01.09.2012 do 31.08.2013).
2. Skutočná doba nájmu dočasného záberu časti pozemku podľa článku II. ods. 2) tejto zmluvy bude ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy nájomcom (začiatok nájmu) až do ich zápisničného odovzdania vlastníčkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku.
3. V prípade, že prenajímateľ nezašle späť podpísaný záznam zápisničného odovzdania podľa ods. 2 tohto článku v lehote do 30 dní od jeho doručenia a nezašle ani iné písomné stanovisko, nájomca bude považovať záznam za podpísaný. Prenajímateľ túto skutočnosť berie na vedomie a zároveň prehlasuje, že nemá žiadne nároky voči SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava.

Čl. V. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Nájomné za prenajaté časti pozemkov je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s odsekom 2) tohto článku vo výške:
- a) dočasný záber:**
- diel č. 300 o výmere 4600 m²,
jednotkové nájomné 0,443 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 2 037,80 EUR /rok
 - diel č. 326 o výmere 458 m²,
jednotkové nájomné 0,443 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 202,89 EUR /rok
 - diel č. 1 o výmere 243 m²,
jednotkové nájomné 0,443 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 107,65 EUR /rok

- diel č. 317 o výmere 58 m²,
jednotkové nájomné 0,443 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 25,69 EUR /rok
- diel č. 304 o výmere 22 m²,
jednotkové nájomné 0,443 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 9,75 EUR /rok
- diel č. 343 o výmere 138 m²,
jednotkové nájomné 0,443 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 61,13 EUR /rok
- diel č. 344 o výmere 16 m²,
jednotkové nájomné 0,443 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 7,09 EUR /rok
- diel č. 342 o výmere 2 m²,
jednotkové nájomné 0,443 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 0,89 EUR /rok
- diel č. 345 o výmere 201 m²,
jednotkové nájomné 0,443 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 89,04 EUR /rok
- diel č. 346 o výmere 5 m²,
jednotkové nájomné 0,443 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 2,22 EUR /rok
- diel č. 335 o výmere 31 m²,
jednotkové nájomné 0,443 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 13,73 EUR /rok
- diel č. 336 o výmere 101 m²,
jednotkové nájomné 0,443 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 44,74 EUR /rok
- diel č. 321 o výmere 56 m²,
jednotkové nájomné 0,443 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 24,81 EUR /rok
- diel č. 329 o výmere 14 m²,
jednotkové nájomné 0,443 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 6,20 EUR /rok
- diel č. 330 o výmere 35 m²,
jednotkové nájomné 0,443 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 15,51 EUR /rok
- diel č. 331 o výmere 189 m²,
jednotkové nájomné 0,443 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 83,73 EUR /rok

- diel č. 333 o výmere 48 m²,
jednotkové nájomné 0,443 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 21,26 EUR /rok
- diel č. 334 o výmere 11 m²,
jednotkové nájomné 0,443 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 4,87 EUR /rok
- diel č. 306 o výmere 8036 m²,
jednotkové nájomné 0,179 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 1 438,44 EUR /rok
- diel č. 307 o výmere 2981 m²,
jednotkové nájomné 0,179 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 533,60 EUR /rok
- diel č. 316 o výmere 242 m²,
jednotkové nájomné 0,179 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 43,32 EUR /rok
- diel č. 325 o výmere 7 m²,
jednotkové nájomné 0,179 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 1,25 EUR /rok
- diel č. 320 o výmere 851 m²,
jednotkové nájomné 0,443 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 376,99 EUR /rok
- diel č. 296 o výmere 5 m²,
jednotkové nájomné 0,443 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 2,22 EUR /rok
- diel č. 171 o výmere 89 m²,
jednotkové nájomné 0,443 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 39,43 EUR /rok
- diel č. 295 o výmere 3 m²,
jednotkové nájomné 0,179 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 0,54 EUR /rok
- diel č. 262 o výmere 17 m²,
jednotkové nájomné 0,179 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 3,04 EUR /rok
- diel č. 22 o výmere 8 m²,
jednotkové nájomné 0,179 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 1,43 EUR /rok
- diel č. 267 o výmere 110 m²,
jednotkové nájomné 0,179 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 19,69 EUR /rok

- diel č. 191 o výmERE 15 m²,
jednotkové nájomné 0,179 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 2,69 EUR /rok
- diel č. 115 o výmERE 18 m²,
jednotkové nájomné 0,179 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 3,22 EUR /rok
- diel č. 298 o výmERE 2 m²,
jednotkové nájomné 0,443 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 0,89 EUR /rok
- diel č. 297 o výmERE 10 m²,
jednotkové nájomné 0,443 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 4,43 EUR /rok
- diel č. 173 o výmERE 64 m²,
jednotkové nájomné 0,443 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 28,35 EUR /rok
- diel č. 162 o výmERE 12 m²,
jednotkové nájomné 0,443 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 5,32 EUR /rok
- diel č. 117 o výmERE 23 m²,
jednotkové nájomné 0,179 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/1 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 4,12 EUR /rok
- diel č. 227 o výmERE 13 m²,
jednotkové nájomné 0,179 EUR /m²/rok, vlastnícky podiel 1/2 ,
nájomné pripadajúce na vlastnícky podiel: 1,16 EUR /rok

Ročné nájomné za prenájom výmERY častí pozemkov v **dočasnom zábere** uvedených v článku II. ods. 2) písm. a) pripadajúcich na vlastnícky podiel prenajímateľa t.j. 18 727 m² je **5 269,29 EUR/rok** (slovom: päťtisícdeväťdesiatdeväť 29/100 EUR/rok).

b) ročný záber:

Jednotkové nájomné za prenájom pozemkov v ročnom zábere je 0,443 EUR /m²/rok. Ročné nájomné za prenájom výmERY častí pozemkov v **ročnom zábere** uvedených v článku II. ods. 2) písm. b) pripadajúcich na vlastnícky podiel prenajímateľa t.j. 220 m² je **97,46 EUR/rok** (slovom: deväťdesiatšesťdesiatšesťdesiat 46/100 EUR/rok).

2. Všeobecná hodnota nájomu častí nehnuteľností uvedených v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 14/2012 zo dňa 06.02.2012 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom, Na Zábave č. 9, 974 11 Banská Bystrica evidenčné číslo znalca 911073, vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
3. Nájomné je splatné pozadu v ročnej splátke do 15.12. kalendárneho roka poukázaním bezhotovostne na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve, prípadne poukázaním na adresu prenajímateľa.

Čl. VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Uzatvorením tejto zmluvy vzniká nájomcovi kvalifikované oprávnenie užívať prenajaté časti pozemkov podľa tejto zmluvy počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajaté pozemky tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v súvislosti s výstavbou.
4. Nájomca je povinný po ukončení výstavby, pred odovzdaním prenajatých pozemkov vlastníkovi, upraviť ho do jeho pôvodného stavu.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas, aby si na základe tejto zmluvy zabezpečil stavebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ako aj iné potrebné stanoviská a rozhodnutia v zmysle iných súvisiacich predpisov.
2. Prenajímateľ týmto dáva súhlas na dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy pre účely vydania rozhodnutia obvodným pozemkovým úradom v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Prenajímateľ súhlasí, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu podľa čl. II. ods. 2 písm. b) tejto zmluvy, budú v rámci realizácie stavebných objektov uvedených v čl. III. ods. 2 písm. b) tejto zmluvy, uložené inžinierske siete.
4. Nájomca sa zaväzuje, že po realizácii stavby a porealizačnom zameraní skutočného vyhotovenia stavebných objektov uvedených v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy, ako aj po vyhotovení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, predloží prenajímateľovi návrh zmluvy o zriadení vecného v prospech tretích osôb podľa § 50 a § 151o Občianskeho zákonníka, ktorého predmetom bude záväzok prenajímateľa, ako povinného z vecného bremena uzatvoriť s nájomcom, ako s oprávneným z vecného bremena, zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemky v rozsahu šírky ochranného pásma predmetných vedení, v prospech tretích osôb, ktorými sú vlastníci / správcovia / vedení, ktorých preložky sa budú realizovať ako vyvolaná investícia stavby „I/66 Polomka – bodová závada“.
5. Obecné zastupiteľstvo obce Polomka trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva uznesením č. 91/2012 z 01.03.2012 schválilo túto nájomnú zmluvu zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva vo výstavbe verejnoprospešnej stavby „I/66 Polomka – bodová závada“, ktorá ktorá zvýši plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste I/66.

Čl. VIII.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 8-ich rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 7 vyhotovení obdrží nájomca.

V Polomke dňa 26.3.2012

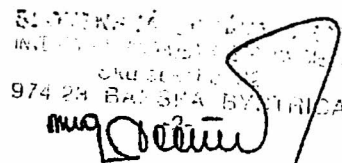
V Banskej Bystrici dňa 26.03.2012

Prenajímateľ:



.....
Ing. Ján Lihan
starosta obce Polomka

Nájomca:



.....
zast.: Ing. Peter Polešenský
riaditeľ SSC - Investičná výstavba
a správa ciest Banská Bystrica