



Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 317/6332/2012

na nehnuteľný majetok štátu podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 151n Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

názov:

so sídlom:

právna forma:

SR - Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou MDPT SR č. 5854/M-95 zo dňa 7. 12. 1995 – jej úplné znenie pod č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenené rozhodnutím MDPaT SR č. 100 z 11. mája 2006 a č. 86 zo dňa 22. mája 2008

štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie

a číslo účtu:

osoby oprávnené rokovať za

povinného vo veciach zmluvných:

Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ

00003328

nie je platcom DPH

Štátna pokladnica SR Slovenská správa ciest,

7000135345/8180

Ing. Jozef Fabian, riaditeľ SSC, Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské námestie 4, Košice
(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena:

názov:

so sídlom:

právna forma:

Casa Invest, s.r.o.

Stará Prešovská cesta 2, 040 01 Košice

Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 19910/V

štatutárny orgán:

IČO:

IČ DPH:

bankové spojenie:

a číslo účtu:

Ing. Martin Jančuš – konateľ

31729100

SK2020545956

UniCredit Bank Slovakia a.s.

1128988008/1111

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

V súvislosti s výstavbou stavby „Downtown Business Centrum I, Stará Prešovská cesta 2, Košice sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto

zmluvy o zriadení vecného bremena

za nasledovných podmienok:

čl. II
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, okres Košice I, obec Košice – Staré Mesto, katastrálne územie: Stredné Mesto, a to:

Číslo parcely	Parcela registra	List vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
3003/1	KN C	11060	1/1	3311	Zastavané plochy a nádvoria
3003/2	KN C	11060	1/1	1285	Zastavané plochy a nádvoria
3003/4	KN C	11060	1/1	599	Zastavané plochy a nádvoria
3674/4	KN C	11181	1/1	690	Zastavané plochy a nádvoria

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“)

2. Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Downtown Business Centrum I, Stará Prešovská cesta 2, Košice“. Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, ako stavebný úrad I. stupňa pod číslom A/2011/16436-06/I/KRA zo dňa 11.08.2011, právoplatné dňom 07.09.2011.
3. Povinný a oprávnený sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno pôsobiace in rem.
4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:
- Uloženie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodného potrubia a vodomernej šachty oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 98/2012 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveného spoločnosťou GEODETICCA, Partizánska 1, Košice, IČO 36572161, dňa 22.02.2012;
 - Vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom uloženia, opráv a údržby vodárenských zariadení, rešpektovanie pásma ochrany vodovodného potrubia v súlade so zákonom č. 442/2002 z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov;
 - Vjazd na pozemok oprávneného z vecného bremena.
5. Práva zodpovedajúce vecným bremenám v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú na dobu neurčitú.
6. Povinný z vecného bremena s takto zriadeným vecným bremenom súhlasí.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu môžu byť predmetom prevodu na inú spoločnosť.
8. Oprávnený z vecného bremena je povinný vždy po ukončení prác spojených s výkonom práva vecného bremena, uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu.
9. Povinný z vecného bremena nesmie na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a konštrukcie a vykonávať také činnosti, ktoré by obmedzili prístup k vodomernej šachte, alebo by mohli ohroziť jej technický stav, ako aj technický stav vodovodného potrubia. Povinný z vecného bremena nesmie vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy. Prípadné škody,

ktoré vzniknú povinnému z vecného bremena pri realizačných a rekonštrukčných prácach, budú povinnému uhradené v plnom rozsahu.

čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Na určenie všeobecnej hodnoty vecného bremena – uloženie vodovodu, vodomernej šachty a práva prechodu – bol vyhotovený znalecký posudok č. 33/2012 zo dňa 12.02.2012 Ing. Milanom Vinklerom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemnej stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913775.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje za celkovú odplatu 3686,00 EUR, (slovom tritisícšesťstoosemdesiatšesť eur), čo je všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena dojednanú odplatu za zriadenie vecného bremena na jeho účet najneskôr do 50 dní od udelenia súhlasu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR s touto zmluvou. Povinný z vecného bremena je povinný skutočnosť o udelení súhlasu oprávnenému z vecného bremena oznámiť bez zbytočného odkladu.

čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Platnosť nadobúda dňom udelenia súhlasu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, okrem vecnoprávných účinkov, ktoré nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu v katastri nehnuteľností.
3. Zmluvu v centrálnom registri je povinný zverejniť povinný z vecného bremena do siedmych pracovných dní od doručenia súhlasu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od udelenia súhlasu, ako je uvedené v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy, tak platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Košice, Správa katastra Košice - mesto o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad je oprávnený podať výlučne povinný z vecného bremena, ktorý sa zaväzuje podať návrh na vklad bez zbytočného odkladu po uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu oprávnený z vecného bremena.
6. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena, dve vyhotovenia obdrží príslušná správa katastra.

8. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami oboch zmluvných strán.
9. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v tejto zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme; preto na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Za povinného z vecného bremena predbežní
 finančnú kontrolu v zmysle zákona č. 502/2001 Z. z.
 o finančnej kontrole a vnútornom audite
 a v súlade s príkazom GR č. 21/2006 vykonal:

Priezvisko a meno: Dátum: 15.3.2012 Podpis:

Ing. Ľubica ČIBARIKOVÁ

Čibariková

V Bratislave, dňa 22.03.2012

Košiciach

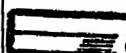
V, dňa 12.5.2012

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

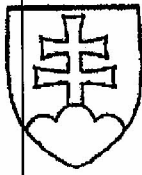
P. Pavlásek

Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD.
 generálny riaditeľ
 Slovenskej správy ciest Bratislava

 Casa Invest, s.r.o.
 Stará prešovská cesta 2, 040 01 KOŠICE
 IČO: 31 729 100, IČ DPH: SK2020545956

Martin Jančuš
 Ing. Martin Jančuš
 konateľ spoločnosti

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
 Miletičova 19
 826 19 BRATISLAVA

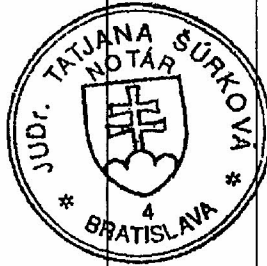



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: _____
dátum narodenia _____ r.č. _____ bytom _____ ktorého(ej) totožnosť
som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky
preukaz, séria a/alebo číslo. _____ ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny
register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 191924/2012.

Bratislava dňa 22.3.2012




Michaela SUCHÁ
pracovník poverený notárom
JUDr. Tatjanou ŠURKOVOU

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

est, s.r.o.
01 KOŠICE
20945956



Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
 Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, P.O.BOX č. 100
 Sekcia cestnej dopravy, pozemných komunikácií a investičných projektov

KE

Slovenská správa ciest
 Miletičova 19
 826 19 Bratislava

Slovenská správa ciest	
Dátum:	11. APR. 2012
Evidenčné číslo:	18133
Prílohy:	Vybavuje:

Vaša značka:
 4812/2012/1300/
 10970

Naša značka:
 07352/2012/SCDPKIP/
 z. 20381

Vybavuje:
 Ing. Parkašová

Bratislava
 04.04.2012

Vec

Udelenie súhlasu k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena

V zmysle § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov súhlasíme s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena č. 317/6332/2012.

S pozdravom

Ing. Miroslav Kaňuščák
 generálny riaditeľ sekcie

Slovenská správa ciest Investičná výstavba a správa ciest Košice	
Dátum:	16-04-2012
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/lisy:	Vybavuje: