

ZMUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. SHNM-OSNM4-2020/001484-002

**uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. a §720 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení jeho zmien a doplnkov**

Prenajímateľ: Základná organizácia združenia technických a športových činností
regiónov Lackovce.
so sídlom : Lackovce 152, 06601 Humenné
právna forma: Občianske združenie - MV SR zo dňa 23.02.2000 č.sp. VVS/1-900/90-
15883
v zastúpení: Martin Pavlík , predseda ZO
IČO : 37787349
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: SR – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
právna forma: zriadený zákonom NR SR č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády
a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov
v zastúpení: Ing. Martina Hrnčiarová, riaditeľka odboru správy nehnuteľného majetku
investičnej výstavby sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku MV SR na
základe plnomocenstva č. p. SHNM-OO-2020/000965-009 zo dňa 15.06.2020,
poverená zastupovaním funkcie
IČO : 00 151 866
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom „zmluvné strany“ spôsobilé
na právne úkony uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov ďalej
len „zmluva“ za nasledovných podmienok)

Čl. I **Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je výlučným prevádzkovateľom streleckého areálu, ktorý pozostáva z nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú.: Lackovce, obec: Lackovce, okres: Humenné, zapísaných na LV č. 3862 ako:

pozemky:

- pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 1322/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere: 5 m²,
- pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 1322/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere: 4 m²,
- pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 1322/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere: 9 m²,

- pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 1322/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere: 9 m²,
- pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 1343/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, vo výmere: 7063 m²,
- pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 1343/3, druh pozemku: orná pôda, vo výmere: 587 m²,
- pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 1343/4, druh pozemku: trvalý trávny porast, vo výmere: 3825 m²,
- pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 1343/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere: 60 m²,
- pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 1343/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere: 5 m²,
- pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 1506, druh pozemku: lesný pozemok, vo výmere: 1806 m²,
- pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 2048, druh pozemku: orná pôda, vo výmere: 613 m²,
- pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 2052, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere: 6818 m²,

stavby:

- stavba - nízka veža, súp. č. 176, postavená na pozemku parc. č. 1322/6,
- stavba - rozhodcovská kabína, súp. č. 176, postavená na pozemku parc. č. 1322/7,
- stavba - zajac na prieseku, súp. č. 176, postavená na pozemku parc. č. 1322/8,
- stavba - zaj. na prieseku, súp. č. 176, postavená na pozemku parc. č. 1322/9,
- stavba - batéria, súp. č. 176, postavená na pozemku parc. č. 1343/6,
- stavba - vysoká veža, súp. č. 176, postavená na pozemku parc. č. 1343/7

(ďalej spoločne len ako „**strelecký areál**“ alebo „**predmet nájmu**“).

2. Predseda prenajímateľa, Martin Pavlík, oprávnený konať v mene prenajímateľa, je spolu s manželkou Elenou Pavlíkovou, podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. I bod. 1 zapísaných na LV č. 3862 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti streleckého areálu podľa Čl. IV bod 3.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu nájomcovi a že ostatní spoluvlastníci nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3862, t. j. Ján Pavlík s manželkou Martou Pavlíkovou, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/3, a Danko Koščáková so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 a 1/6, súhlasia s prenechaním predmetu nájmu do nájmu nájomcovi, čo prenajímateľ nájomcovi preukázal predložením podpísaného súhlasu spoluvlastníkov predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám.

Čl. III Účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu špecifikovaný v Čl. IV bod 3 tejto zmluvy nájomcovi do užívania za účelom zabezpečenia výcviku a previerok zo streleckej prípravy príslušníkov Policajného zboru podľa zákona č. 73/1998 Z. z. o štátnej službe príslušníkov Policajného zboru, Slovenskej informačnej služby, Zboru väzenskej a justičnej stráže Slovenskej republiky a Železničnej polície v znení neskorších predpisov.

Čl. IV Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31. októbra 2020.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že časť streleckého areálu bude nájomca využívať v zmysle rozkazu riaditeľa ÚHCP P PZ o streleckej príprave a previerok zo streleckej prípravy, pričom jednotlivé dni

streleckého výcviku budú určené rozkazom riaditeľa ÚHCP P PZ. Termíny streleckého výcviku budú dodané písomne na celé obdobie doby nájmu najneskôr 10 dní pred prvým termínom konania streleckého výcviku a musia byť písomne schválené zmluvnými stranami, ako aj prípadné ďalšie doplnenia termínov streleckého výcviku.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude na streleckú prípravu využívať časť streleckého areálu, označenú ako box č.1 a box č.2
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude využívať vlastné terčové a iné zariadenia potrebné na vykonávanie streleckej prípravy a previerok.

Čl. V

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške **250,- eur** (slovom: dvestopäťdesiat eur) za celú dobu nájmu.
2. Nájomca uhradí nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po uplynutí doby nájmu so splatnosťou 15 dní od doručenia faktúry.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % zo splatného nájomného za každý i začatý deň z omeškania.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom, v dohodnutom čase za podmienok dodržiavania vnútorných predpisov prenajímateľa platných pre predmet nájmu.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo, že neposkytne predmet nájmu nájomcovi v dohodnutý čas z objektívnych príčin - vyššia moc (havarijný stav zariadení, pozastavenie prevádzky úradmi), prípadne ak bude v tom čase predmet nájmu potrebovať pre vlastné potreby. Tieto skutočnosti je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi minimálne jeden deň vopred.
3. V prípade, ak nájomca nemôže využiť predmet nájmu z dôvodu uvedeného v bode 2. tohto článku, prenajímateľ sa zaväzuje fakturovať nájomcovi nájomné alikvotne znížené po zohľadnení obdobia, počas ktorého nájomca nemohol využívať predmet nájmu z dôvodu uvedeného v bode 2. tohto článku, pričom v prípade, ak dôvody uvedené v bode 2. tohto článku brániace nájomcovi využívať predmet nájmu budú pretrvávať, nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle Čl. VII ods. 2 písm. b).
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby. Popri nájomcovi sú oprávnení predmet nájmu užívať zamestnanci nájomcu, ktorí v predmete nájmu vykonávajú strelecký výcvik.
5. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne a zabezpečiť, aby jeho užívaním, nebola rušená činnosť a prevádzka prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, prenájmu alebo výpožičky je zmluva neplatná.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má prenajímateľ urobiť pre zabránenie vzniku škody na predmete nájmu alebo pre zabezpečenie riadneho užívania predmetu nájmu podľa tejto zmluvy a umožniť vykonanie takýchto opráv a prác, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikne.

8. Nájomca nemá nárok na vrátenie platieb za predmet nájmu alebo alikvotnej časti, ak z vlastnej viny nevyužil predmet nájmu v dohodnutých termínoch.
9. Nájomca je povinný dodržiavať v plnom rozsahu všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), či bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a všetky interné predpisy prenajímateľa, najmä požiarny štatút STU, základné pravidlá BOZP a PO, smernice prenajímateľa pre ochranu majetku, ktoré sú k dispozícii u správcu budovy.
10. Nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na nedostatky v oblasti BOZP, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v kompetencii prenajímateľa.
11. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
12. Nájomca zabezpečí odstránenie nedostatkov v oblasti BOZP na vlastné náklady, pokiaľ ich v predmete nájmu zapríčinil vlastnou činnosťou alebo ktorých odstránenie je v jeho kompetencii, pričom môže požiadať prenajímateľa o odstránenie týchto nedostatkov za odplatu.
13. Nájomca preberá plnú materiálnu zodpovednosť za prípadné škody na hnutelnom alebo nehnuteľnom majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú čo i len nedbanlivostným konaním alebo opomenutím zo strany nájomcu. Bremeno preukazovania zavinenia neleží na prenajímateľovi.
14. Nájomca sa zaväzuje umožniť splnomocneným osobám prenajímateľa kedykoľvek kontrolovať, či užíva predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. Zistenie zmeny v rámci užívania sa považujú za porušenie zmluvných podmienok a oprávňujú prenajímateľa zmluvu ukončiť.
15. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za prípadné škody na majetku vnesenom nájomcom do predmetu nájmu zodpovedá nájomca v plnom rozsahu, okrem prípadov, ak by poškodenie majetku spôsobil zlý technický stav budovy, na ktorý nájomca upozornil a prenajímateľ v tomto smere nijako nekonal.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy zaniká uplynutím doby nájmu dohodnutej v Čl. IV tejto zmluvy.
2. Nájom je možno ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) kedykoľvek aj bez udania dôvodu, na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany, s mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná. Zmluvu zverejní nájomca.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy pred jej uzavretím riadne oboznámili, tomuto porozumeli, zmluva zodpovedá ich vôli, zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho k zmluve pripájajú svoje podpisy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu, pričom pre prenajímateľa sú určené dve(2) vyhotovenia a pre nájomcu sú určené dve (2) vyhotovenia.

V Humennom, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Martin Pavlík
predseda ZO

Ing. Martina Hrnčiarová
riaditeľka
odboru správy nehnuteľného majetku a
investičnej výstavby
sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku
MV SR
poverená zastupovaním funkcie