

Zmluva o zriadení vecného bremena

C. č. 200/2024/OSEM

uzatvorená podľa ust. § 663 Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa uznesenia MsZ v Leviciach č. 10/XXVIII/2023 zo dňa 14.12.2023 medzi:

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena: **Mesto Levice**
Sídlo: Námestie hrdinov č. 1, 934 01 Levice
IČO: 00307203
V zastúpení: RNDr. Ján Krtík, primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009
BIC: KOMASK2X

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: **VIALE s.r.o.**
Sídlo: Ul. SNP 56, 934 01 Levice
IČO: 36567795
V zastúpení: Ing. Gregor Horniak, konateľ spoločnosť
VS: 1750296242

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Leviciach č. 10/XXVIII/2023 zo dňa 14.12.2023 o zriadení vecného bremena na pozemky v k.ú. Levice za nasledovných podmienok:

Článok I. Prehlásenia zmluvných strán

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Leviciach, katastrálneho odboru, zapísaných v LV č. 1, v k.ú. Levice ako:
- Parc. KNC č. 365 o výmere 789,00 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - Parc. KNC č. 5698/1 o výmere 9613,00 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - Parc. KNC č. 368 o výmere 5615,00 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - Parc. KNC č. 367/1 o výmere 5340,00 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch uvedených v Čl. I. vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti každočasného vlastníka týchto pozemkov strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach právo uloženia inžinierskych sietí:
- vodovodné a kanalizačné prípojky,
 - NN elektrické vedenie,
- v rozsahu Geometrického planu č. 33/2023, vyhotoviteľ Ing. Július Juhász, GEODET, Notársky rad 19, Mýtne Ludany, IČO: 11719613, vyhotoveného dňa 03.11.2023, overeného Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 14.11.2023 pod č. 1319/2023.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena vyššie uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo po jeho zriadení touto zmluvou strpieť.

Článok III. Odplata za vecné bremeno

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu 500,00 €/1 pozemok, v celkovej vo výške 2 000,00 € (slovom dvetisíc eur) stanovenú MsZ v Leviciach dňa 14.12.2023 uznesením č. 10/XXVIII/2023.
- 3.2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena oprávnený z vecného bremena uhradí povinnému z vecného bremena na účet č. IBAN: SK545600000002200121009, VS: 1750296242, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však do 30 účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Ostatné dojednania

- 4.1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Leviciach, katastrálnom odbore. Zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia za podmienok stanovených touto zmluvou, pričom návrh na vklad podá oprávnený z vecného bremena po podpise tejto zmluvy a po úhrade jednorazovej odplaty uvedenej v Čl. III. tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke www.crz.gov.sk.

- 5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a uzavreli ju slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že k právnym úkonom sú plne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, 2 vyhotovenia pre Okresný úrad v Leviciach, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.

V Leviciach dňa

V Leviciach dňa

.....
RNDr. Ján Krťík, v.r.
primátor mesta
/za povinného z vecného bremena/

.....
Ing. Gregor Horniak, v.r.
konateľ spoločnosti
/za oprávneného z vecného bremena/