



Mestské kultúrne stredisko Veľké Kapušany
námestie Istvána Dobóa 2, 079 01, e-mail: msks@vkapusany.sk

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Uzatvorená podľa § 659 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka

Číslo 3/2024

Požičiavateľ:

Mestské kultúrne stredisko
Námestie Istvána Dobóa 2, 079 01 Veľké Kapušany
IČO: 00114723

V zastúpení: Mgr. Anita Tóth- poverený riadením MsKs
(ďalej len „prenajímateľ“)

Vypožičiavateľ:

Ladislav Hudák
Číslo OP:
(ďalej len nájomca)

Čl. I.

Predmet výpožičky a účel zmluvy

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory na prvom poschodí v Klube Kalokagathia, ktoré budú vypožičiavateľom využívané na hodiny **pilates**.

Čl. II.

Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **20.03.2024** do **31.12.2024** s pravidelným užívaním priestoru **každú stredu** v čase od 18:00 do 19:00 hod.

Čl. III.

Výška a splatnosť , spôsob platenia

1. Za dočasné užívanie nehnuteľností a služby sa stanovuje zmluvná cena vo výške **12 EUR/hod.**
2. Nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť raz mesačne podľa faktúry v hotovosti.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1)Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 2)Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
- 3)Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
- 4)Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú vo vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
- 5)Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

V.

Skončenie výpožičky

- 1)Táto zmluva zaniká uplynutím doby výpožičky.
- 2)Požičiavateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby výpožičky. V tomto prípade je vypožičiavateľ povinný vypožičanú vec odovzdať požičiavateľovi v pôvodnom stave do troch pracovných dní odo dňa doručenia výpovede.

VI.
Záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe dodatkov k tejto zmluve uzavretých v písomnej forme.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach a každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 4) Zmluva je platná dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....

.....

Mgr. Anita Tóth- poverený riadením

Ladislav Hudák