



Mestské kultúrne stredisko Veľké Kapušany
námestie Istvána Dobóa 2, 079 01, e-mail: msks@vkapusany.sk

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Uzatvorená podľa § 659 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka

Číslo 2/2024

Požičiavateľ:

Mestské kultúrne stredisko
Námestie Istvána Dobóa 2, 079 01 Veľké Kapušany
IČO: 00114723

V zastúpení: Mgr. Anita Tóth- poverený riadením MsKs
(ďalej len „prenajímateľ“)

Vypožičiavateľ:

Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia
P.O. Box 2, Pekná cesta 2458/17, 831 52 Bratislava 34
(ďalej len nájomca)

Čl. I.

Predmet výpožičky a účel zmluvy

1. Predmetom nájmu je *veľká sála* nachádzajúca sa na prízemí budovy, ktorú nájomca berie do prenájmu.

Čl. II.

Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **24. marec 2024 do 24. marec 2024 v čase od 17:00 do 20:00 hod.**

Čl. III.

Výška a splatnosť , spôsob platenia

1. Za dočasné užívanie nehnuteľností a služby sa stanovuje zmluvná cena vo výške **70 EUR/každá začatá hodina** (veľká sála) + **20 EUR/ každá začatá hodina** (vestibul).
2. Nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť v *hotovosti* po ukončení podujatia.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímané priestory do užívania tretím osobám.
4. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú v prenajatých priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
5. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.
6. Nájomca nebytových priestorov preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúce z predpisov a zákonných ustanovení ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov, protipožiarnych predpisov, ako aj požiarne poplachové smernice. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v dôsledku nedodržania týchto predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

V.

Skončenie výpožičky

1. Táto zmluva zaniká po ukončení podujatia.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe dodatkov k tejto zmluve uzavretých v písomnej forme.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach a každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva je platná dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....

.....

Mgr. Anita Tóth- poverený riadením

Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia