

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi

MH Manažment, a.s.

a

Mesto Brezno

Táto Kúpna zmluva (ďalej len „**Zmluva**“) bola uzavretá nižšie uvedeného dňa medzi:

- 1) **MH Manažment, a. s.**, so sídlom: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 50 088 033, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 6295/B, [REDAKOVANÉ], vedený v Štátnej pokladnici (ďalej len „**Predávajúci**“);

a

- 2) **Mesto Brezno**, so sídlom: Námestie generála M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319 (ďalej len „**Kupujúci**“); bankové spojenie: Prima banka, a. s., I [REDAKOVANÉ]

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“).

PREAMBULA

KEĎŽE:

- (A) Predávajúci je výlučným vlastníkom objektov nachádzajúcich sa v k.ú.: Brezno, obec: Brezno, okres: Brezno, a to konkrétne: (i) stavby, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: SKLAD PROPAN BUTAN, so súpisným č. 2266, postavenej na pozemku parcela registra „C“ č. 694/ 1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 273 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2235 (ďalej len „**Stavba**“); (ii) oplotenia plničky na parcele registra „C“ č. 694/5 a 694/7; (iii) prípojky vody na parcele registra „C“ č. 694/7; (iv) príjazdovej cesty (zemné teleso) na parcele registra „C“ č. 694/7; (v) príjazdovej cesty (vrchná stavba) na parcele registra „C“ č. 694/7; a (vi) prípojky kanalizácie na parcele registra „C“ č. 694/7 (ďalej spoločne len „**Vonkajšie úpravy**“; Stavba a Vonkajšie úpravy ďalej spoločne len „**Predmet prevodu**“);
- (B) Kupujúci je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú.: Brezno, obec: Brezno, okres: Brezno, zapísaných na liste vlastníctva č. 2351, a to konkrétne: (i) pozemku parcela registra „C“ č. 694/ 1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 273 m²; (ii) pozemku parcela registra „C“ č. 694/ 5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 799 m²; (iii) pozemku parcela registra „C“ č. 694/ 7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 380 m² (ďalej spoločne len „**Pozemky**“), na ktorých sa nachádza Predmet prevodu;
- (C) Predávajúci má záujem predat' a Kupujúci má záujem kúpiť Predmet prevodu za podmienok uvedených v tejto Zmluve; a
- (D) Kúpa Predmetu prevodu bola schválená mestským zastupiteľstvom Kupujúceho dňa 17.06.2020 č. uznesenia 93/2020.

PRETO, s uvážením vyššie uvedených skutočností, sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom:

Článok 1 Predmet Zmluvy

- 1.1 V súlade s podmienkami tejto Zmluvy Predávajúci predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) Predmet prevodu so všetkými súčasťami a príslušenstvom, za čo sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu.

Článok 2 Kúpna cena, platobné podmienky

- 2.1 Kupujúci zaplatí Predávajúcemu za Predmet prevodu, vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva, kúpnu cenu vo výške 9.500,- EUR (slovom: deväťtisícpäťsto eur) (ďalej len „Kúpna cena“). Predmet prevodu je od DPH oslobodený v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty (zákon o DPH).
- 2.2 Kúpna cena bola určená Znaleckým posudkom č. 6/2019, vypracovaným znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom, evidenčné číslo znalca: 912652 dňa 21.01.2019.
- 2.3 Kupujúci je povinný zaplatiť Kúpnu cenu Predávajúcemu v plnej výške do 10 dní od uzavretia tejto Zmluvy bankovým prevodom na účet Predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie deň pripísania kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

Článok 3 Osobitné dojednania

- 3.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je Predmet prevodu predmetom nájmu na základe Zmluvy č. 06-02-091 o nájme majetku a úprave vzťahov s nájmom súvisiacich medzi spoločnosťou PALIVO - impex, uhoľné sklady, s.r.o., so sídlom: Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 024 201, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 4813/S ako nájomcom (ďalej len „Nájomca“) a Fondom národného majetku Slovenskej republiky ako prenajímateľom (právnym predchodcom Predávajúceho) zo dňa 22.01.2007 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.04.2016 (ďalej len „Nájomná zmluva“). Kupujúci vyhlasuje, že Nájomná zmluva mu bola predložená Predávajúcim a bol oboznámený jej obsahom.
- 3.2 Kupujúci berie na vedomie, že v zmysle Čl. III, bodu 1 Nájomnej zmluvy nájom zanikne dňom účinnosti tejto Zmluvy v rozsahu, v akom sa týka Predmetu prevodu.
- 3.3 Kupujúci ako vlastník Pozemkov, na ktorých sa nachádza Predmet prevodu týmto vyhlasuje, že faktický stav Predmetu prevodu, ako je opísaný v príslušnej časti znaleckého posudku uvedeného v bode 2.2 tejto Zmluvy a v Zázname z vykonaného štátneho stavebného dohľadu: Mesto Brezno – Stavebný úrad zo dňa 29.05.2020 pod č. MsÚ-2020/10486-07 a zo dňa 11.06.2020 pod č. MsÚ-2020/10486-08, mu je známy a v takom stave Predmet prevodu kupuje.

- 3.4 Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa uzavretia tejto Zmluvy až do dňa kedy rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Stavbe nadobudne právoplatnosť:
- 3.4.1 nepredá, nedaruje, nezamení, nevloží ako vklad do základného imania akejkoľvek právnickej osoby ani inak nescudzí Predmet prevodu alebo ktorúkoľvek jeho časť;
 - 3.4.2 nezriadi alebo nestrpí zriadenie akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, vecného bremena alebo akejkoľvek inej ťarchy na Predmete prevodu alebo ktorejkoľvek jeho časti;
 - 3.4.3 nevykoná žiadny právny úkon alebo iné kroky voči tretím osobám, vrátane, že nebude rokovať, snažiť sa získať alebo prijímať ponuky od tretích strán, ktoré by mohli viesť k založeniu práv alebo povinností uvedených v bodoch 3.3.1 a 3.3.2 tejto Zmluvy;
 - 3.4.4 nevykoná žiadny právny úkon alebo iné kroky, ktoré by boli v rozpore s touto Zmluvou, alebo by mohli akýmkoľvek spôsobom znemožniť, ohroziť, sťažiť alebo nepriaznivo ovplyvniť riadne plnenie záväzkov Predávajúceho z tejto Zmluvy.
 - 3.4.5 zabezpečí, aby nájomca uvedený v bode 3.1., bol vyzoomený o prevode majetku podľa tejto Zmluvy a tento uvoľnil a pripravil na odovzdanie kupujúcemu v zmysle čl. 5. tejto Zmluvy.

Článok 4 Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu prevodu

- 4.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Stavbe podľa tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Stavbe v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy podá Predávajúci do 3 dní odo dňa zaplattenia Kúpnej ceny.
- 4.3 Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Stavbe v prospech Kupujúceho zaplatí Predávajúci.
- 4.4 Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Stavbe v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy z dôvodu, ktorý môžu Zmluvné strany odstrániť, zaväzujú sa Zmluvné strany bez zbytočného odkladu urobiť všetky právne úkony a ostatné kroky potrebné na odstránenie zistených nedostatkov alebo prekážok brániacich zápisu vlastníckeho práva Kupujúceho k Stavbe do katastra nehnuteľností.
- 4.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Vonkajším úpravám podľa tejto Zmluvy dňom zaplattenia Kúpnej ceny.

Článok 5 Odovzdanie a prevzatie Predmetu prevodu

- 5.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu Predmetu prevodu medzi Predávajúcim a Kupujúcim dôjde bezprostredne po doručení návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, a to na základe zápisnice o odovzdaní a prevzatí, ktorú podpíšu spoločne Kupujúci, Predávajúci a Nájomca. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Predmet prevodu považuje za odovzdaný Kupujúcemu dňom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí podľa predchádzajúcej vety.
- 5.2 Do dňa odovzdania a prevzatia Predmetu prevodu podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy znáša nebezpečenstvo škody na Predmete prevodu Predávajúci, pokiaľ z Nájomnej zmluvy nevyplýva inak.

Článok 6 Ukončenie a zánik Zmluvy

- 6.1 Túto Zmluvu je možné ukončiť len (i) vzájomnou písomnou dohodou Zmluvných strán ku dňu dohodnutému v uvedenej dohode alebo (ii) odstúpením od Zmluvy niektorou so Zmluvných strán z dôvodov a za podmienok uvedených v tomto Článku Zmluvy.
- 6.2 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Stavbe v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy alebo tento návrh na vklad právoplatne zamietne.
- 6.3 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy ak Kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu alebo jeho časti podľa tejto Zmluvy ani do stodvadsiatich (120) dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.
- 6.4 Odstúpenie od Zmluvy musí byť vykonané písomnou formou. Účinky odstúpenia nastanú okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 6.5 V dôsledku odstúpenia sa táto Zmluva zrušuje od počiatku (*ex tunc*). Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nárokov Zmluvných strán, ktoré podľa tejto Zmluvy vznikli pred odstúpením, vrátane nie však výlučne nárokov na náhradu škody.
- 6.6 Bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenie tejto Zmluvy, táto Zmluva automaticky zaniká (bez potreby akéhokoľvek úkonu ktorejkoľvek Zmluvnej strany) ak Kupujúci neuhradí Kúpnu cenu do 10 dní odo dňa uzavretia Zmluvy.

Článok 7 Doručovanie

- 7.1 Pokiaľ táto Zmluva výslovne nestanoví inak, všetky oznámenia, výzvy a iná korešpondencia podľa tejto Zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a budú sa považovať za riadne doručené ktorejkoľvek Zmluvnej strane, keď sa doručia (i) osobne, alebo zašlú (ii) doporučenou poštou alebo (iii) kuriérskou službou na kontaktné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na iné kontaktné údaje, ktoré budú oznámené druhej Zmluvnej strane vyššie uvedeným spôsobom.
- 7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si bezodkladne akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov.
- 7.3 Všetky úkony urobené písomne sú účinné okamihom ich doručenia Zmluvnej strane, ktorej sú adresované.
- 7.4 Písomnosť sa bude považovať za doručeníu aj vtedy, ak nebude prevzatá Zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom, kedy bola uložená na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti určenej Zmluvnej strane ako adresátovi. Bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenie tejto Zmluvy, zásielka sa považuje za doručeníu dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, pričom vykonanie pokusu o doručenie písomnej zásielky sa preukáže vyhlásením kuriéra, alebo, v prípade doporučenej zásielky, dňom udaným poštou na návratke.

Článok 8 Spoločné ustanovenia

- 8.1 Ak nie je v Zmluve dohodnuté inak, každá Zmluvná strana znáša svoje vlastné náklady a výdavky, ktoré jej vznikli v súvislosti s rokovaním, uzavretím a plnením tejto Zmluvy a záležitosťami, ktoré Zmluva predpokladá.
- 8.2 Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená jednostranne započítať svoje pohľadávky z tejto Zmluvy voči pohľadávkam druhej Zmluvnej strany.
- 8.3 Do lehoty určenej podľa dní sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Ak koniec lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 8.4 Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie, ktoré je od nich možné spravodlivo požadovať, za účelom poskytnutia si vzájomnej pomoci a súčinnosti pri realizácii a plnení tejto Zmluvy. V prípade vzniku akýchkoľvek prekážok alebo omeškania, alebo existencie akýchkoľvek okolností, ktoré by mohli mať nepriaznivý vplyv na riadne a včasné splnenie povinností Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom informovať a podniknúť akékoľvek úkony potrebné k vyriešeniu vzniknutej situácie.

Článok 9 Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

- 9.2 Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky a vykladá sa výlučne podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, sa riadia príslušnými stanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.3 Táto Zmluva so všetkými jej ustanoveniami a prílohami predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce rokovania a písomné alebo ústne dohody medzi Zmluvnými stranami, pokiaľ ide o predmet Zmluvy.
- 9.4 Akékoľvek zmeny, úpravy, doplnenia alebo dodatky k Zmluve musia mať podobu písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami na jednom dokumente, v opačnom prípade sú tieto následné zmeny, úpravy, doplnenia alebo dodatky k Zmluve neplatné.
- 9.5 Ak sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane alebo bude považované za neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, ostatné ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú platné, účinné a vykonateľné v plnom rozsahu, ktorý právny poriadok umožňuje. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenia novými, ktoré budú svojim významom čo najbližšie významu ustanovení, ktoré sa stali neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými.
- 9.6 Akékoľvek spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú prednostne riešené zmierom a v dobrej viere. Spory, ktoré nebudú medzi Zmluvnými stranami urovnané podľa predchádzajúcej vety, sa s konečnou platnosťou vyriešia na vecne a miestne príslušnom súde v Slovenskej republike.
- 9.7 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch. Predávajúci a Kupujúci obdržia po dvoch (2) rovnopisoch a zostávajúce dva (2) rovnopisy Zmluvy budú použité pre potreby katastrálneho konania.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, a že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

NA SÚHLAS S VYŠŠIE UVEDENÝM, každá zo Zmluvných strán riadne podpísala túto Zmluvu v nižšie uvedený deň.

v Bratislave, dňa 24.06. 2020

za Predávajúceho:

Ing. Ľuboš Lopatka, PhD.
predseda predstavenstva
(osvedčený podpis)

MH Manažment, a.s. JUDr. Andrej Holák
Tmavská cesta 100
821 01 Bratislava

podpredseda predstavenstva
(osvedčený podpis)

v BREZNE, dňa 26.6.2020

za Kupujúceho:

JUDr.
prin



Článok 9 Záverečné ustanovenia

9.1 Toto Zmluvné znenie je platné a účinné od dňa podpísania a je záväzným pre obidvo strany. Zmluva je uzatvorená v troch exemplároch, z ktorých každý je platný.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ľuboš Lopatka PhD.**, dátum narodenia [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED] ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo [REDACTED]

Bratislava dňa 24.6.2020



Ing. [REDACTED]
pracovník poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Andrej Holák**, dátum narodenia [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED] ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo [REDACTED]

Bratislava dňa 24.6.2020



Ing. Juraj Anoldy
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)