

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je krycí list rozpočtu zhotoviteľa zo dňa 17.03.2024
- 2.2 Východiskové údaje:
- 2.2.1 Názov stavby: Oprava strešného plášt'a a oprava komínov budovy, Budova Elokované pracovisko, Ul. Dekr'eta Matejovie, Lučenec, ZŠ M. R. Štefánika
- 2.2.2 Miesto stavby: ul. Dekr'eta Matejovie 1364/10, 984 01 Lučenec
- 2.2.3 Investor: Základná škola M. R. Štefánika
- 2.2.4 Termíny stavby: od 26.03.2024 do 31.05.2024.

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 1.1 Zhotoviteľ: Názov organizácie: SPODSTAV, s. r. o.
Sídlo: Zvolenská cesta 5034/49
IČO: 44 134 151
DIČ: 2022603198
IČ DPH: SK2022603198
Statutárny orgán: Marek Spodniak – konateľ
Zástupca na rokovaní vo veciach: Marek Spodniak, Jaroslav Spodniak
a) technických: Marek Spodniak, Jaroslav Spodniak
b) zmluvných: Marek Spodniak, Jaroslav Spodniak
Tel. k.: 0907 085 250, 0905 625 652
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., pobočka Lučenec
Číslo účtu: 2626037111/1100
IBAN: SK79 1100 0000 0026 2603 7111
Bankové spojenie: VUB, a. s.
Číslo účtu: 4912416859/0200
IBAN: SK36 0200 0000 0049 1241 6859
Zapísaná: oddiel: Sro, vložka č.: 14718/S, Okresný súd Banská Bystrica
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

- 1.2 Objednávateľ: Názov organizácie: Základná škola M. R. Štefánika
Sídlo: Haličská cesta 1191/8, 984 03 Lučenec
IČO: 35991593
DIČ: 2021507455
Statutárny orgán: Mgr. Gabriela Aláčová, riaditeľka školy
Zástupca na rokovaní vo veciach technických a zmluvných: Mgr. Gabriela Aláčová, riaditeľka školy
Tel. k.: 047/4333 648, 0911 650 189
e-mail: zssstefanika@zssstefanika.sk
(ďalej ako „objednávateľ“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

o dodávke stavebnej časti

Zmluva o diele
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie stavebnej časti uvedenej stavby v rozsahu:
Oprava strešného plášt'a a oprava komínov budovy, Budova Elokované pracovisko, UL Dekréta
Matejovic, Lucenec, ZŠ M. R. Štefánika

- 3.2 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa projektovej dokumentácie, ktorú mu objednávateľ odovzdá v zmysle bodu 8.10 tejto zmluvy.
3.3 Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrokov, prác, výkonov, strojov a zariadení v stavebnej časti projektu.
3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. III sú nasledovné:
4.1.1 začať: 26.03.2024
dokončiť: 31.05.2024

- 4.2 Zhotoviteľ zabezpečí stavebné prípravenosti k montáži v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre jednotlivé časti predmetu zmluvy podľa čl. III.
4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
4.4 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeskania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeskaní so splnením záväzku.
4.5 Objedávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevzme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. I k tejto zmluve.

- 5.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. III číni :

Cena bez DPH : 69 028,33,-EUR

DPH 20 % : 13 805,67,-EUR

Cena s DPH 20% : 82 834,00,-EUR

- 5.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia stavebníka zhotoviteľa.
5.4 V prípade nepredvídaných okolností alebo skrytých väd budovy, ktoré budú narušať priebeh prác predmetu zmluvy, ktoré nebolo možné zistiť pred začatím prác predmetu zmluvy sa táto zmluva doplní dodatkami a dohodou oboch zúčastnených strán. Cena prác naviac sa upraví v osobitnom krycom liste rozpočtu.
5.5 Zhotoviteľ môže vyhotoviť zálohovú faktúru a to maximálne do výšky 70% celkovej ceny diela.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odosle objednávateľovi.
6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje: - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, - číslo zmluvy alebo jej dátum, - číslo faktúry, - deň odoslania a deň splatnosti faktúry, - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, - fakturovaná suma, - označenie diela - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať nálezitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
6.4 Lehota splatnosti faktúr je 10 dní od doručenia, taktiež aj pre zálohové faktúry.
6.5 Objedávateľ sa dohodol so zhotoviteľom na čiastkových úhradách za celé dielo, a to nasledovne:

1 - do termínu 10.04.2024 bude vyplatená suma 55 834,00,-Eur s DPH

2 - do termínu 10.05.2024 bude vyplatená suma 6 000,00,-Eur s DPH

3 - do termínu 10.06.2024 bude vyplatená suma 6 000,00,-Eur s DPH

4 - do termínu 10.07.2024 bude vyplatená suma 5 000,00,-Eur s DPH

5 – do termínu 10.08.2024 bude vyplatená suma 5 000,00,-Eur s DPH
6 – do termínu 10.09.2024 bude vyplatená suma 5 000,00,-Eur s DPH

Zhotoviteľ vyhotoví na každú z daných čiastkových platieb osobitnú riadnu faktúru.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaľžení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľ a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Záručná doba je 5 rokov (60 mesiacov) a začína plynúť odo dňa odovzdania dokončeného diela objednávateľovi.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránovaním pripadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.4 a 7.5 do 10 dní od uplatnenia oprávenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 7.7 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa predávajúci dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.
- 7.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. 1 tejto zmluvy.
- 7.9 Ak objednávateľ nereklamoval zjavne vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie.
- 8.3 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzda objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia.
- 8.4 Objednávateľ vytyčí pri odovzdaní staveniska všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku a odovzda zhotoviteľovi súhlas a podmienky ich správcov, za ktorých je možné vykonávať stavebné práce, ak je to potrebné.
- 8.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudu vytyčené pri odovzdaní staveniska objednávateľom.
- 8.6 Objednávateľ odovzda zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytyčené základné smerové a výškové body.
- 8.7 Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska, ak to práce budú vyžadovať.
- 8.7 Súčasne s odovzdaním staveniska zabezpečí objednávateľ zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko.
- 8.8 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obsťará a uhradí tieto práce objednávateľ. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s realizáciou stavebných prác obsťará a uhradí zhotoviteľ.
- 8.9 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obsťará a poplatky za ne znáša objednávateľ.
- 8.10 Objednávateľ odovzda zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela v 1 vyhotoveniach v zmysle bodu 3.2 tejto zmluvy do 7 dní pre začatím realizácie stavby.
- 8.11 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
- 8.12 Stroje, zariadenia a materiály, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa.
- 8.13 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.14 Zhotoviteľ odovzda objednávateľovi k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady a to stavebný denník a protokol o odovzdaní a prevzatí hotového diela, dohodnutého v tejto zmluve.
- 8.15 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.

- 11.6 Podstatným porušením zmluvy je prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. IV o viac ako 30 dní.
- 11.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy. Ak objednávatel' o to požiadá, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.
- 11.4 Ak dohody uzavreté podľa bodu 12.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 11.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami doľknutých orgánov štátnej správy.
- 11.2 Objednávatel' a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným zhotoviteľom organizovať podľa potreby, najmenej však raz za 30 dní.
- 11.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných porádach, ktoré bude účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude zmluvne strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, smrť, atď.
- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť nastanú dňom doručenia oznámenia.
- Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia chceť odvolať na vyššiu moc, požiadajú druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia.

X. VYŠŠIA MOC

- 9.2 Ak objednávateľ neuhradí včas dohodnutú cenu za predmet diela alebo jeho dodatok podľa dohody, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po termíne uvedenom v bode 4.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny uvedenej v bode 5.2 za každý týždeň omeškania.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.28 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 8.27 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.26 Dieľo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí (užívaní). Tiež zjavne vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.
- 8.24 Objednávatel' sa sťažuje postupne vlastným zhotovovaním diela.
- 8.23 Objednávatel' sa zaväzuje vykonávať technický dozor.
- 8.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
- 8.21 Objednávatel' zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 8.20 Objednávatel' zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie, úžitkovej vody vo vzdialenosti max. 0,2 km od hraníc staveniska.
- 8.19 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstraňuje na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.18 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.17 Objednávatel' zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávenými zásahmi tretích osôb.
- 8.16 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady osvetlenie staveniska ak to je potrebné.

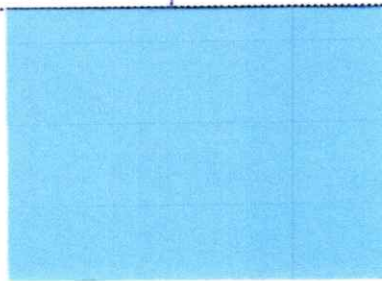
XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehotu pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 10 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.
- 12.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 12.3 Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.4 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 12.5 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorakkoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 12.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadá o rozhodnutie súd.
- 12.7 Okrem osôb uvedených v čl. I sú oprávnení zmluvne rokovať, podpisovať dohody zmluvných strán vo veciach tejto zmluvy, ako aj jej dodatkov:
- za zhotoviteľa: Marek Spodniak – konateľ spol., Jaroslav Spodniak – konateľ spol.
za objednávateľa: Mgr. Gabriela Aláčová, riaditeľka školy
- 12.8 Nedeľiteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- čl. I Krycí list rozpočtu
- 12.9 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Lučenci, dňa 25.03.2024

Objednávateľ:

Mgr. Gabriela Aláčová, riaditeľka školy



Zhotoviteľ:

Marek Spodniak – konateľ spol. SPODSTAV, s.r.o.

