

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/672/2023/BVS

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Názov: Mesto Stupava
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
Zastúpená: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK14 5600 0000 0033 2064 4001
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

a

1.2. Názov: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpená: Ing. Ivana Peschl, predseda predstavenstva
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva
Oprávnená konat'
vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK 2020263432
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

a

1.3. Názov: Občianske združenie DIELOVÉ – NAD SADOVOU
Sídlo: Staromlynská 55, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice
Zastúpená: Ing. Monika Ďuricová – predseda OZ
Ing. František Boleš, člen výboru OZ
IČO: 42 361 290
Zapísané v registri Občianskych združení pod č. VVS/1-900/90-42408 vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
(ďalej ako „Platiteľ“)

(Povinný z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena a Platiteľ spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov (v podiele 1/1), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stupava, v obci Stupava, v okrese Malacky, a to:

a) parc. reg. „E“, parc. č.: 983/1, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 2714 m², zapísaný na LV č. 4551,

b) parc. reg. „C“, parc. č.: 906/92, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 306 m², zapísaný na LV č. 2783 a

c) parc. reg. „C“, parc. č.: 5403/62, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 1235 m², zapísaný na LV č. 8489

(ďalej spoločne písm. a) až c) ako „**Pozemky 1**“)

a

d) parc. reg. „E“, parc. č.: 916, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 782 m², zapísaný na LV č. 4418

(ďalej ako „**Pozemok 2**“ a spolu s Pozemkami 1 aj ako „**Pozemky**“).

2.2. Na Pozemkoch 1 sa nachádza vodohospodárska infraštruktúra a jej pásmo ochrany v zmysle § 19 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“), pozostávajúca z:

- Vetva „V1“	materiál: HDPE	profil: DN110	dĺžka: 71,92 m a
- Vetva „V1-1“	materiál: HDPE	profil: DN110	dĺžka: 194,77 m,

ktorá bola vybudovaná v rámci stavby (projektu) „**Stupava – Dielové, komunikácia a IS pre 16 b. j.**“ (ďalej len „**Verejný vodovod**“ alebo „**Vodná stavba**“).

2.3. Na Pozemok 2 zasahuje pásmo ochrany Vodnej stavby v zmysle § 19 Zákona (ďalej len „**Pásmo ochrany**“).

2.4. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a odvádzanie a čistenie odpadovej vody kanalizáciou I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj Pozemky Povinného z vecného bremena uvedené v bode 2.1. tohto článku Zmluvy.

2.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet Zmluvy

3.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemkoch 1, cez ktoré je trasovaná Vodná stavba vrátane jej Pásma ochrany a na Pozemku 2, na ktorý zasahuje Pásmo ochrany Vodnej stavby, a to v prospech Oprávneného z vecného bremena.

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemkoch v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.3. Zriadenie vecného bremena na Pozemkoch bolo schválené na zasadnutí mestského zastupiteľstva mesta Stupava, Uznesením č. 17/2024 zo dňa 15.02.2024, ktorého fotokópia tvorí prílohu č. 3 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok IV. Zriadenie vecného bremena

4.1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemkov touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno (pôsobiace in personam), ktoré bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha, zriadená Zmluvnými stranami, ktorá zaťažuje

4.1.1. Pozemky 1 a ktorá spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Pozemkoch 1:

- (a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu,
- (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu,
- (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky 1 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmena (a) a (b) tohto bodu Zmluvy,
- (d) Pásmo ochrany Verejného vodovodu;

4.1.2. Pozemok 2 a ktorá spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Pozemku 2:

- (a) Pásmo ochrany Verejného vodovodu,
- (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu,
- (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemok 2 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činnosti uvedenej v písmena (b) tohto bodu Zmluvy,

(ďalej ako „Vecné bremeno“), a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 6/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 12.01.2023 vyhotoviteľom: Ing. Milica Vašková, sídlo: Gessayova 18, 851 03 Bratislava, IČO: 11 909 561, úradne overený: Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Ing. Vladimír Stankovský, dňa 28.02.2023, pod č. G1-204/2023 (ďalej ako „Geometrický plán č. 6/2023“). Fotokópia Geometrického plánu č. 6/2023 tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

- 4.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že povinnosti z Vecného bremena dohodnuté touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom Pozemkov v prípade ich prevodu alebo prechodu prechádzajú aj na ich nadobúdateľa.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 4.1. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemkov podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že je povinný toto právo strpieť.
- 4.4. Vecné bremeno sa na Pozemkoch zriaďuje za odplatu a na dobu neurčitú.

Článok V. Odplata

- 5.1. Vecné bremeno na Pozemkoch sa v rozsahu, ako je zakreslené v Geometrickom pláne č. 6/2023, t. j. o výmere 194 m², zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 3.288,67,- EUR (slovom: tritisícdivostoosemdesiatosem eur a šesťdesiatšedem eurocentov) (ďalej len „**Odplata**“), ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 78/2023 , vypracovanom Ing. Oldřichom Jarabicom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Cintorínska 19, 900 31 Stupava.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie Vecného bremena dohodnutú, v bode 5.1. tohto článku Zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka na seba Platiteľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiteľom súhlasia. Platiteľ zaplatí Povinnému z vecného bremena odplatu do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na číslo bankového účtu Povinného z vecného bremena uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Odplata sa považuje za zaplatenú až jej pripísaním na účet Povinného z vecného bremena. O pripísaní odplaty na účet Povinného z vecného bremena je tento bez zbytočného odkladu povinný informovať Platiteľa.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Odplaty budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

Článok VI. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
 - a) pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukcií, modernizácií a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách Vodnej stavby na Pozemkoch a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
 - b) všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
 - c) pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí alebo vedení umiestnených na Pozemkoch.
- 6.2. Účelom Vecného bremena je zabezpečenie rešpektovania existencie Vodnej stavby a jej umiestnenia na Pozemkoch 1 vrátane rešpektovania povinností súvisiacich s vymedzeným Pásmom ochrany a právom prístupu Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb k Vodnej stavbe. Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby budú oprávnení práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažovali ani neobmedzovali vlastníka Pozemkov.
- 6.3. Platiteľ sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor (ďalej len „**Kataster**“) v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, k čomu ho Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena výslovne splnomocňujú. Platiteľ sa zároveň zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením Vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov na vyhotovenie Geometrického plánu č. 6/2023.

Článok VII. Ochrana osobných údajov

- 7.1. Osobné údaje sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o ochrane osobných údajov**“) údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu (ďalej len „**Osobné údaje**“).
- 7.2. Pokiaľ budú Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy spracúvať aj Osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej Zmluvnej strany, sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane Osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**GDPR**“) a Zákon o ochrane osobných údajov, ako aj iné zákony, nariadenia a štandardy, a to vždy v ich v aktuálnom znení.
- 7.3. Na strane Oprávneného z vecného bremena je možné kontaktovať osobu zodpovednú za Osobné údaje na e-mailovej adrese: gdpr@bvsas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených Osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto Osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej Zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie Osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti Zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Zmluvné strany spracúvajú uvedené Osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením Zmluvy.
- 7.4. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu Osobných údajov. Pokiaľ sa Osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k Osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní Osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 8.2. Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

- 8.3. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Kataster pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností a jedno (1) vyhotovenie je určené pre každú Zmluvnú stranu.
- 8.4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak Kataster vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný Kataster právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
- 8.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena vydaného Katastrom.
- 8.6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.
- 8.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1 – Splnomocnenie zo dňa 06.12.2022 - fotokópia (notársky overená fotokópia plnej moci bola Katastru predložená v konaní č. V-624/2023)

Príloha č. 2 – Geometrický plán č. 6/2023

Príloha č. 3 – Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 17/2024 zo dňa 15.02.2024

V Stupave, dňa
Povinný z vecného bremena:

Mesto Stupava

V Bratislave, dňa
Oprávnený z vecného bremena:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor

JUDr. Jana Paprčková
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022

Podpis Platiteľa nasleduje na ďalšej strane Zmluvy

V STUPAVE, dňa ..

Platiteľ

Občianske združenie DIELOVÉ – NAD SADOVOU

Ing. Monika Duricová
predseda OZ

Ing. František Boles
člen výboru OZ



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

S P L N O M O C N E N I E

Obchodná spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo 3080/B, v mene ktorej konajú spoločne: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“),

TÝMTO SPLNOMOCŇUJE:

svojho zamestnanca JUDr. Janu Paprčkovú, narodenú dňa 31.03.1984, trvale bytom Jána Poničana 6112/3, 841 08 Bratislava (ďalej len „Splnomocnenec“),

aby konal v mene Spoločnosti a zastupoval ju v písomnom úkone

1. podpísať zmlúvy o zriadení vecného bremena vrátane zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena, ktorých uzatvorenie sa týka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, cez ktoré je trasovaný verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, ktoré Spoločnosť
 - nadobúda do svojho vlastníctva na základe darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv, uzatváraných s vlastníkom verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, alebo
 - vlastní a ktoré boli predmetom rekonštrukcie alebo preložky zo strany investora na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby vrátane budúcej zmluvy, uzatvorených medzi Spoločnosťou ako vlastníkom a investorom/realizátorom preložky alebo rekonštrukcie.
2. podpísať dohody o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona, ktoré za Splnomocniteľa vypláca Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe osobitných písomných zmlúv.

Toto plnomocnenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia do 31. decembra 2024 (vrátane), s výnimkou jeho skoršieho odvolania zo strany Spoločnosti alebo skoršej výpovede zo strany Splnomocnenca. Akékoľvek predchádzajúce splnomocnenia sa nahrádzajú týmto splnomocnením.

V Bratislave, dňa 06-12-2022

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva

Ing. Marián Havel
člen predstavenstva

Splnomocnenec plnomocnenstvo v celom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa 5.12.2022

JUDr. Jana Paprčková
Splnomocnenec

Zákaznícke hodiny: pon. a str.: 8⁰⁰-17⁰⁰, ut. a štvr.: 8⁰⁰-15⁰⁰, pia.: 8⁰⁰-12⁰⁰
Technické konzultácie: pon.: 8⁰⁰-17⁰⁰, str.: 8⁰⁰-16⁰⁰, pia.: 8⁰⁰-12⁰⁰
Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰-16⁰⁰ Poruchový dispečing: 0800 121 333, nonstop
Fax: 02/482 53 510, E-mail: sluzby@bvsas.sk, Web: www.bvsas.sk
Peňažný ústav: VUB Bratislava-Ružinov, č. účtu: 1004062/0200

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z. z

Geometrický plán je podkladom na právne tikový. Keď údaje doterajšieho stavu vymeria sú zhodné s údajmi platnými v správy z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Ing. Milica Vašková Gessayova 18 851 03 Bratislava IČO: 119 09 561 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk	Kraj	Bratislavský	Okres	Malacky	Obec	Stupava
	Kat. uzemie	Stupava	Číslo plánu	6/2023	Mapový list č.	ZS XX-21-6
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na priznanie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod) na parc. E KN č. 916, 983/1 a parc. C KN č. 906/142,113,114,115,92,44,112; 5403/62.</i>						
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil: Ing. Vladimír Stankovský		
Dňa	Meno	Dňa	Meno	Dňa	Číslo	
12.1.2023	Ing. Milica Vašková	12.1.2023	Ing. Milica Vašková	28.02.2023	GI - 20412023	
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobeného merania (meračský náčrt) č. 6577		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov, označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

VYKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
pkzn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
Stav právny:																	
vyčíslenie rozsahu vecného bremena																	
	4551		983/1		2714	ost.pl.	1			983/1	187	(983/1		2714	ost.pl.)	Mesto Stupava	
	4418		916		782	ost.pl.	2			916	2	(916		782	ost.pl.)	Mesto Stupava	
	4652			906/142	45	ost.pl.	3			906/142	4	906/142		45	ost.pl.	doterajší	
	4651			906/113	29	ost.pl.	4			906/113	5	906/113		29	ost.pl.	doterajší	
	4651			906/114	31	ost.pl.	5			906/114	7	906/114		31	ost.pl.	doterajší	
	4650			906/115	36	ost.pl.	6			906/115	18	906/115		36	ost.pl.	doterajší	
	8430			906/44	817	ost.pl.	7			906/44	130	906/44		817	ost.pl.	doterajší	
	2783			906/92	306	ost.pl.	8			906/92	3	906/92		306	ost.pl.	Mesto Stupava	
	11323			906/112	715	ost.pl.	9			906/112	596	906/112		715	ost.pl.	doterajší	
	8489			5403/62	1235	ost.pl.	10			5403/62	2	5403/62		1235	ost.pl.	Mesto Stupava	
spolu:					6710						954		6710				
Stav podľa registra C KN:																	
				906/45	3474	ovoc.sad						906/45		3474	ovoc.sad	doterajší	
				917/155	2060	vin.						917/155		2060	vin.	doterajší	
				983/2	2796	zast.pl.						983/2		2796	zast.pl.	doterajší	
	4652			906/142	45	ost.pl.						906/142		45	ost.pl.	doterajší	
	4651			906/113	29	ost.pl.						906/113		29	ost.pl.	doterajší	
	4651			906/114	31	ost.pl.						906/114		31	ost.pl.	doterajší	
	4650			906/115	36	ost.pl.						906/115		36	ost.pl.	doterajší	

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
pzkn vločky	listu vlastn.	Číslo parcely			Vymera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	o parcely číslo	m2	Číslo parcely	Vymera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprávnenā osoba) adresa (sídlo)
		PK	LV	PK	KN-E	KN-C								ha	m2		
	8430			906/44		817	ost.pl.						906/44		817	ost.pl.	doterajší
	2783			906/92		306	ost.pl.						906/92		306	ost.pl.	Mesto Stupava
	11323			906/112		715	ost.pl.						906/112		715	ost.pl.	doterajší
	8489			5403/62		1235	ost.pl.						5403/62		1235	ost.pl.	Mesto Stupava
spolu:					1	1544								1	1544		

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 6 Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi
- 22 Pozemok, na ktorom je postavenā inžinierska stavba – cestnā, miestna a účelovā komunikācia, lesnā cesta, poľnā cesta, chodník, nekrytē parkovisko a ich súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasnā zāhrada, uličnā a sídliskovā zeleň, park a inā funkčnā zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačnā a skladovā plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

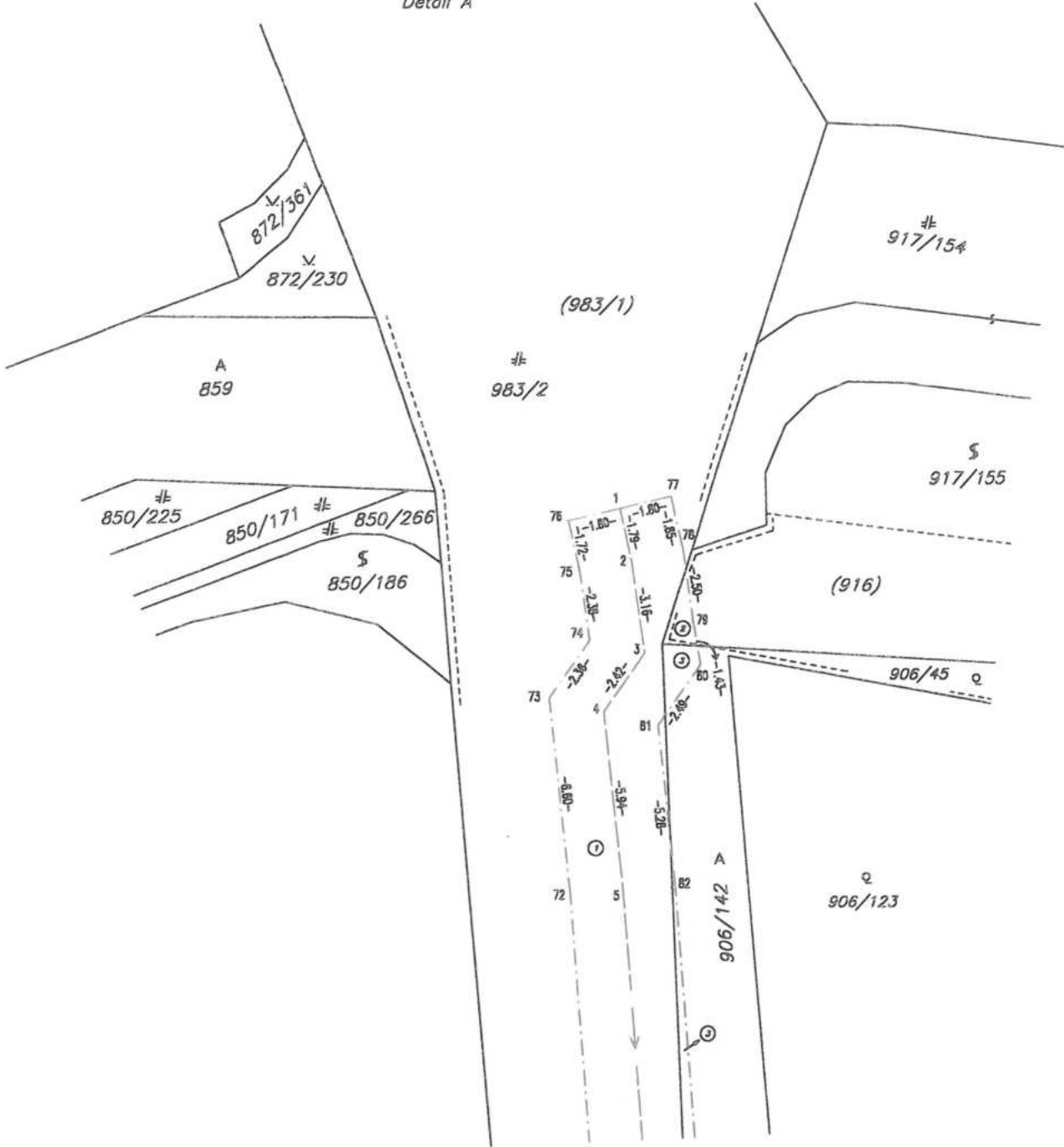
Poznámka:

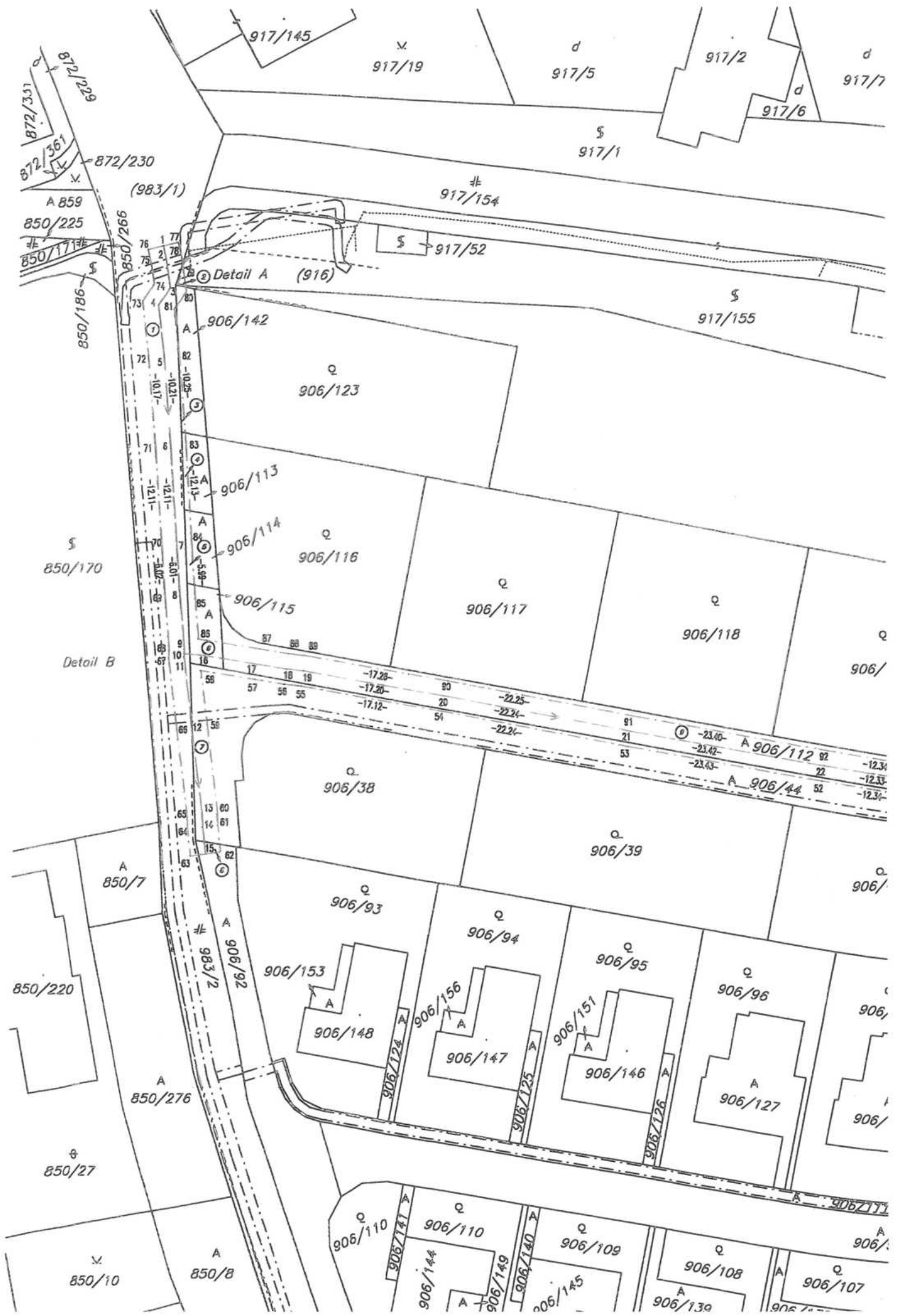
1.) Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva spočívajúce:

- v práve uložiť, umiestniť, zriaďiť, viesť a prevádzkovať vedenia inžinierskych sietí (vodovod)
- v práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, vedenia inžinierskych sietí (vodovod)
- v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, využívania kontroly, opravy, úprav, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskych sietí (vodovod) vo vyznačenom rozsahu dielu č. 1 až dielu č. 10 na pozemkoch E KN p.č.916, 983/1 a C KN p.č. 906/142,113,114,115,92,44,112; 5403/62. v prospech BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava.

2) Rozsah dielu č.1 až dielu č.10 je tvorený ochranným pásmom 1,8 m od osi potrubia na obidve strany.

Detail A





MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-1376/2024/2753-KON

UZNESENIE č. 17/2024

z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 15. februára 2024 v Stupave

k bodu Návrh - zriadenie vecného bremena na časti pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 983/1, č. 916, reg. „C“ KN parc. č. 906/92 a č. 5403/62, k.ú. Stupava v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Stupava nachádzajúcich sa v okrese: Malacky, obec: STUPAVA, katastrálnom území Stupava, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

- na LV č. 2783 ako parcela reg. „C“ KN č. 906/92 o výmere 306 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- na LV č. 8489 ako parcela reg. „C“ KN č. 5403/62 o výmere 1235 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- na LV č. 4551 ako parcela reg. „E“ KN č. 983/1 o výmere 2714 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- na LV č. 4418 ako parcela reg. „E“ KN č. 916 o výmere 782 m², druh pozemku: ostatná plocha,

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“), spočívajúceho v povinnosti mesta Stupava ako povinného z vecného bremena a vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu,
- b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenými osobami na/cez zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene a) a b),
- d) pásmo ochrany verejného vodovodu,

a to v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 6/2023, vyhotoveného dňa 12.01.2023 Ing. Milica Vašková, IČO: 11 909 561, so sídlom Gessayova 18, 851 03 Bratislava a úradne overeného dňa 28.02.2023 Ing. Vladimírom Stankovským, Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor pod číslom GI-204/2023, v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO: 35 850 370, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava.

Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“ na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške **3,288,67 EUR** (194 m² x 16,95190 EUR) určenú znaleckým posudkom číslo 78/2023, vypracovaným Ing. Oldřichom Jarabicom, Cintorínska 19, 900 31 Stupava, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

S podmienkami:

1. Oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

Uznesenia z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave zo dňa 15. februára 2024

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-1376/2024/2753-KON

2. Žiadateľ uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša žiadateľ.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá žiadateľ po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 15 poslancov (Draškovič, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Kláčmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M., MBA, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÝ – 1 poslanec (Ing. Dzvonič)

Ing. Ján Kušnir, v.r.
overovateľ

Ing. Hana Haldová, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu