

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY

uzatvorenej podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. a Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dohoda**“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Prenajímateľ: **Mesto Stupava**
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112
(ďalej len „Prenajímateľ“)
- 1.2. Nájomca: **Miloslav Foltýn ELEKTRONIK SERVIS**
Sídlo: Tekovská 1, 821 09 Bratislava - Ružinov
IČO: 17 427 461
Prevádzka: Nebytový priestor vo Výmenníkovej stanici VS 1 ulica Janka Kráľa č. 5
Štatutárny orgán: Miloslav Foltýn

(ďalej len „Nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „Strany“)

Článok II. PREDMET DOHODY

- 2.1. Strany uzatvárajú túto Dohodu na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 11.12.2002, predmetom ktorej bolo:
- 2.1.1. prenájom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v budove Výmenníkovej stanici VS 1 na ulici Janka Kráľa č. 5 v Stupave, postavenej na pozemku parcely reg. „C“ KN č. 211/6 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 207 m² v k. ú. Stupava, zapísanom na LV č. 2783, a to miestnosť – prízemný, nepodpivničený objekt s plochou strechou o výmere 30,00 m², na dobu neurčitú.
- 2.1.2. Nájomca využíva vyššie uvedené nebytové priestory na vykonávanie podnikateľskej činnosti a to: montáž, údržbu a opravy výrobkov a zariadení spotrebnej elektroniky, televíznych antén a satelitov, maloobchod so spotrebnou elektronikou.
- 2.2. Na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 11.12.2002 sa Strany na základe spoločnej vôle dohodli na ukončení predmetnej nájomnej zmluvy **k 30.06.2024**.
- 2.3. Nájomca ku dňu 28.06.2024 do 10,00 hodiny nebytový priestor uvedený v článku II, bod 2.1.1. uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajímateľovi. V prípade, že veci, s výnimkou dreveného obloženia na stenách a dreveného pultu, nevyprace, budú odstránené na náklady nájomcu načo dáva nájomca súhlas.

Článok III. VRÁTENIE VECI

3.1. Prenajíateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

- a) Nájomca nevykonával od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku II.
 - b) Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku II. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 3.2. Nájomca zaplatí nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu aj s inflačnou doložkou za roky 2022 a 2023.

Článok III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Meniť alebo zrušiť túto Dohodu možno len dohodou Strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými Stranami.
- 3.2. Táto Dohoda je vypracovaná v troch (3) vyhotoveniach, pričom Prenajíateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.
- 3.3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 3.4. Táto Dohoda sa riadi právom Slovenskej republiky. Na vzťahy osobitne neupravené touto Dohodou sa vzťahujú príslušné právne predpisy. V prípade súdneho sporu sa Strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.
- 3.5. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Dohody alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Dohody alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.
- 3.6. Táto Dohoda predstavuje jediný a úplný dohovor Strán ohľadne predmetu Dohody, pričom ako taká nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu Dohody.
- 3.7. Strany sa zaväzujú, že všetky získané informácie, sú dôverné a budú predmetom obchodného tajomstva.
- 3.8. Strany vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Stupave dňa

V Stupave dňa _____

Za Prenajíateľa:

Za Nájomcu:

.....
Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
Primátor

.....
ELEKTRONIK SERVIS

Miloslav Foltýn
konateľ