



ZMLUVA NA DODANIE KOTLOV A ICH KONTROLA

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Čl. 1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky

Sídlo: Priemyselná 2, Bratislava 26 824 73

V zastúpení: Ing. Karol Mitřík, predseda

Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických:

IČO: 30844878

DIČ: 2020815665

IČ DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu: 7000060603/8180

IBAN: SK 41 8180 0000 0070 0006 0603

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: Miteco spol. s r.o.

Sídlo: Popradská 20, 821 06 Bratislava

Štatutárny zástupca: Miloš Húšek, konateľ

Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.

BIC/SWIFT: TATRSKBX

IBAN: SK 1511000000002620828684

IČO: 35 898 976

DIČ: 2021878023

IČ DPH: SK2021878023

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sro, Vložka č. 33019/B
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou, ktorý sa vykonal v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Čl. 2 Predmet plnenia

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela - výmena 3 ks nízkotlakových kotlov (demontáž a dodávka a inštalácia nových kotlov), vrátane vyregulovania systému v plynovej kotolni budovy na Priemyselnej 2 v Bratislave a práce súvisiace s ich spustením do plnej prevádzky zhotoviteľom pre objednávateľa (ďalej aj ako „dielo“). Predmetom tejto zmluvy je aj kontrola kotlov raz ročne pred začatím vykurovacej sezóny, ktorú bude úspešný dodávateľ vykonávať počas celej doby záruky. Presné vymedzenie predmetu plnenia je uvedené v Prílohe č. 1 k tejto zmluve – „Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy – projektová dokumentácia“.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za riadne ukončené dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné a odborné zhotovenie diela potrebné.
- 2.5 Zhotoviteľ rešpektuje požiadavku objednávateľa vykonávať všetky práce, spojené s dodaním a spustením zariadení kotolne počas plnej prevádzky kotolne a tak, aby nespôsobovali negatívny dopad na životné prostredie.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technické, objemové a vecné parametre dodania v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy.

Čl. 3 Termín plnenia

- 3.1 Realizácia predmetu zmluvy dohodnutého v rozsahu a obsahu čl. 2 tejto zmluvy sa uskutoční v termíne od 13.07. – 31.08.2020. Odovzdanie diela bude do 10 dní odo dňa začatia realizačných prác. Zhotoviteľ rešpektuje lehoty začatia a rekonštrukcie diela a iné termíny podľa termínov uvedených vo verejnej súťaži a súhlasí s harmonogramom a rozsahom prác na uvedené termíny.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby realizácie diela dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 30 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 3.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ po overení dokončenia prác dohodnuté dielo po vzájomnej dohode prevezme aj v skoršom ponúknutom termíne bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.4 Prípadné omeškanie s ukončením termínu diela sa rieši podľa bodu 8.1 tejto zmluvy.
- 3.5. Zhotoviteľ je oprávnený realizovať dielo a s tým súvisiace práce len v rozmedzí nasledovných časových úsekov: pondelok až nedeľa v čase od 7.00 hod. do 20.00 hod.

Čl. 4 Cena diela, platobné podmienky a fakturácia

- 4.1 Cena diela je stanovená v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. a vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- 4.2 Cena diela je: 19.665,91 € bez DPH, 20 % DPH 3.933,18 €, cena spolu s DPH 23.599,09 €. Cena diela je konečná a zahŕňa všetky náklady spojené s vyhotovením diela, vrátane dopravných nákladov, vypratania staveniska, likvidácie odpadu a pod.
- 4.2.1 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť prvú faktúru vo výške 90% ceny uvedenej v tomto bode po dodávke a montáži nových kotlov a vykonaní tlakovej skúšky. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a výkonov zrealizovaných ku dňu vykonania tlakovej skúšky.
- 4.2.2 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť druhú faktúru vo výške 10% ceny uvedenej v tomto bode po vykonaní funkčnej skúšky a spustení systému do prevádzky. Prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.3 Cena za výkon kontroly kotlov raz ročne – pred začatím vykurovacej sezóny, ktorú bude úspešný dodávateľ vykonávať počas celej doby záruky kotlov, t.j. 60 mesiacov je 1.750,00 € bez DPH, 20 % DPH 350,00 €, cena spolu s DPH 2.100,00 €.
- 4.4 „Rozpočet diela“ s podrobnejšou špecifikáciou jednotkových cien za dielo tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 4.5 Vykonané práce budú po ich realizácii fakturované podľa skutočne prevedených prác v zmysle bodu 4.2, pri dodržaní jednotkových cien stanovených v ponuke a v „Rozpočte diela“, ktorý tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.
- 4.6 Objednávateľ neposkytne na predmet plnenia preddavok.
- 4.7 Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy.
- 4.8 Platba sa bude realizovať bezhotovostným platobným stykom na základe vystavených faktúr, v zmysle bodu 4.2 a bodu 4.3 s lehotou splatnosti 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 4.9 Faktúra musí mať predpísané náležitosti zák. č. 222/2004 Z. z. a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúry budú predkladané v štyroch vyhotoveniach pre objednávateľa.
- Náležitosti faktúr :
- a) označenie "faktúra" a jej číslo,
 - b) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo), názov: „Výmena kotlov v budove NKÚ SR –Priemyselná 2, Bratislava“,
 - c) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, v súlade so zmluvou,
 - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
 - f) fakturovaná suma,
 - g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - h) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok,
 - i) pečiatka a podpis.
- 4.10 Zhotoviteľ nie je oprávnený zmeniť cenu diela dohodnutú v tejto zmluve.

Čl. 5 Miesto uskutočnenia prác

Miestom realizácie diela a s tým súvisiacich prác je: budova sídla Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky, Priemyselná 2, Bratislava.

Čl. 6 Vlastnícke právo - spôsob prevzatia

Vlastníctvo dodaného a zabudovaného materiálu je do uhradenia ceny diela majetkom zhotoviteľa.

Čl. 7 Záručná doba - podmienky záručného servisu

- 7.1 Dielo špecifikované v čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 bod 2.1 po jeho realizácii má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN a ostatných predpisov.
- 7.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť dňom jeho odovzdania zhotoviteľom na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy. Záručná doba na dodané a zabudované materiály a výrobky je 24 mesiacov a riadi sa podľa dispozícií záručných listov ich výrobcov.
- 7.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v bode 7.2 tohto článku, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela, ako aj právne a iné faktické vady.
- 7.5 Oznámenie väd predmetu zmluvy (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa :
- a) **zjavné vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy. Musia byť reklamované zapísaním v *protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy*,
 - b) **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objedávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní po jej oznámení.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.

7.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.

7.8 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v takomto prípade objednávateľ môže:

- a) požadovať odstránenie väd dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
- b) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
- c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
- d) odstúpiť od zmluvy s nárokom na úhradu s tým súvisiacich nákladov.

Čl. 8

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

8.1 Pri nedodržaní termínu odovzdania diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z ceny diela vrátane DPH za každý deň omeškania odovzdania diela.

8.2 Výška úroku z omeškania, ktorú je povinný zaplatiť objednávateľ za nedodržanie úhrady faktúry v lehote jej splatnosti, je vo výške 0,25 % z výšky faktúry s DPH za každý deň omeškania s úhradou.

8.3 Uplatnenie zmluvných pokút a úrokov z omeškania musí byť vykonané písomnou formou.

Čl. 9

Podmienky vykonania diela

9.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecno-záväznými predpismi, ako i s požiarovými a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu.

9.2 O začatí prác spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

9.3 Zhotoviteľ je povinný vypratať a vyčistiť priestory a odovzdať ich objednávateľovi najneskôr v deň odovzdania diela po ukončení prác podľa bodu 10.2.

9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia právnych predpisov predpisy týkajúce sa ochrany zdravia a bezpečnosti – najmä pri montáži je potrebné dodržiavať bezpečnostné a protipožiarene opatrenia, používať ochranné pomôcky, postupovať spôsobom doporučeným výrobcom zariadenia, používať výrobky s platnými certifikátmi kvality, vykonávať zväračské práce len pracovníci s predpísanými skúškami, rešpektovať pokyny bezpečnostného a požiarneho technika a pod. Po vykonaní diela a pri jeho riadnom odovzdaní zhotoviteľ odovzdá aj sprievodnú technickú dokumentáciu, vrátane pasportov a certifikátov jednotlivých zariadení, ktoré budú súčasťou preberacieho protokolu.

9.5 Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovaným v čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy prechádza na objednávateľa dňom podpisania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

9.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. V opačnom prípade mu nebude

uznaná vzniknutá škoda a náhradu tejto škody si neuplatní u objednávateľa.

- 9.7 Objednávateľ môže odmietnuť dodanie diela a prác zhotoviteľa, ak nespĺňajú technické podmienky alebo sú v rozpore s touto zmluvou.
- 9.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť počas vykonávania diela a s tým súvisiacich prác „Stavebný denník“. Za objednávateľa je oprávnená vykonávať zápisy a koordinovať inžiniersko-projektovú činnosť medzi objednávateľom a zhotoviteľom osoba uvedená v bode 9.9 ako zodpovedná osoba na strane objednávateľa.
- 9.9 Pri plnení diela plní na strane zhotoviteľa funkciu hlavného stavbyvedúceho Peter Wolf a na strane objednávateľa funkciu zodpovednej osoby stavebného dozoru Ing. Boris Kristín.
- 9.10 V záujme zabezpečenia zhotovovaného diela pred prípadnými dôsledkami zhotoviteľ uzavrie s poisťovňou, ako poisťiteľ zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu vo výške najmenej 60 000,00 € a zabezpečí platnosť a účinnosť tejto zmluvy počas zhotovovania diela. Zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri zhotovovaní diela alebo ich overenú kópiu odovzdá objednávateľovi. Súčasne je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávateľovi v súvislosti s prípadným vznikom poistnej udalosti potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je do piatich dní od doručenia výzvy objednávateľa povinný predložením úradne overenej kópie poistnej zmluvy a dokladom o zaplatení poistného platnosť a účinnosť zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu, a to kedykoľvek počas zhotovovania diela a 3 mesiace od odovzdania a prevzatia celého diela.

Čl. 10

Odovzdanie a preberanie prác

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr k termínu dokončenia diela termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom.
- 10.2 Dokladom o splnení - odovzdaní diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. V protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva a objednávateľ prehlási, že dielo preberá, ak dielo nemá vady a nedorobky. K začatiu preberacieho konania riadne zhotoveného diela, predloží zhotoviteľ objednávateľovi tieto náležitosti:
- východiskové revízne správy príslušných zariadení,
 - protokoly o vykonaní kvalitatívnych skúšok príslušných zariadení,
 - kópie listov zo stavebného denníka
 - doklady o uložení sute a ostatného odpadu vzniknutého v súvislosti so zhotovovaním diela na skládkach,
 - doklady o kvalite materiálov, výrobkov, zariadení a konštrukcií zabudovaných do diela, v súlade so zákonom o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a inými súvisiacimi právnymi normami a predpismi, vždy v troch vyhotoveniach, vrátane záručných listov a návodov na obsluhu,

- f) písomné vyhlásenie zhotoviteľa, že dielo je zhotovené podľa všeobecne záväzných predpisov, technických noriem a podľa dokumentácie realizácie diela, prípadne so zmenami požadovanými objednávateľom počas jeho zhotovovania,
- g) položkový súpis všetkých vykonaných prác a výkonov v písomnej aj elektronickej forme.
- h) odovzdať projekt skutočného vyhotovenia diela.

10.3 Ak nedôjde k úspešnému odovzdaniu diela z dôvodov, že dielo má vady a nedorobky alebo v rámci preberacieho konania zhotoviteľ nepredložil objednávateľovi náležitosti uvedené v bode 10.2 tohto článku alebo z iných objektívnych dôvodov, pre ktoré nebolo možné dielo riadne odovzdať a prevziať, zmluvné strany sa zaväzujú postupovať primerane ako je uvedené v bode 10.1 tohto článku, pričom berú na vedomie, že náhradný termín opakovaného preberacieho konania nemôže byť dlhší ako 15 dní od neúspešného preberacieho konania.

10.4 Zhotoviteľ sa v prípade potreby zaväzuje zaškoliť obsluhu určenú Objednávateľom na prevádzku kotlov alebo iných dodaných zariadení.

Čl. 11

Riešenie sporov a ukončenie zmluvy

11.1 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.

11.2 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

11.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením a dodaním diela o viac ako 30 kalendárnych dní alebo v iných prípadoch ustanovených touto zmluvou a Obchodným zákonníkom.

11.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry viac ako 30 kalendárnych dní alebo v iných prípadoch ustanovených touto zmluvou a Obchodným zákonníkom.

11.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane písomne. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté iné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy.

Čl. 12

Záverečné ustanovenia

12.1 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

12.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.

12.3 Zmluva môže byť zmenená len na základe písomných dodatkov, ktoré budú uzatvorené na základe dohody zmluvných strán. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a súvisiace platné právne predpisy.

12.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.

12.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, jej obsah je im plne zrozumiteľný a určitý, ich zmluvná voľnosť je neobmedzená, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

12.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy :
Príloha č. 1 - „Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy“- projektová dokumentácia“
Príloha č. 2 - „Rozpočet diela“

V Bratislave, dňa: 07.07.2020

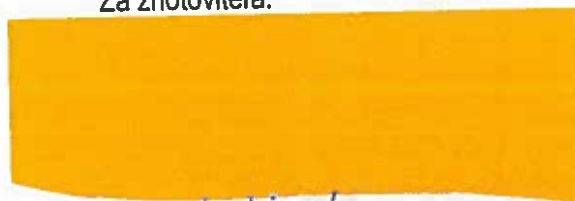
v Bc dňa: 09.07.2020

Za objednávateľa:



Ing. Karol Mitrik
predseda

Za zhotoviteľa:



Miloš Húšek
konateľ

