

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 169/2009 zo dňa 05.08.2009 v znení Dodatku č.1/2014 zo dňa 13.05.2014 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: MUDr. Stanislav Kaščák
Sídlo: Orechová 20, 040 22 Košice
IČO: 35 523 085
DIČ: 1030738599
IBAN: SK 15 6500 0000 0000 2001 8750
Bankové spojenie: Poštová banka a. s.
- doklad o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia : Rozhodnutie Košického samosprávneho kraja č. 2544/2006-RU20-11531 zo dňa 02.05.2006.
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 05.08.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 169/2009 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 19,20 m² a prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej plochy o výmere 10,00 m² na 2. poschodí nehnuteľnosti, a to budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 452, nachádzajúcej sa na ulici Mäsiarska 27 v Košiciach, na pozemku registra C KN p. č. 61 vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 10552, kat. územie Stredné Mesto, obec KOŠICE–STARÉ MESTO, okres Košice I, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológia. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

2. Dňa 14.11.2023 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „Žiadosť o ukončenie zmluvy o nájme nebytového priestoru dohodou“, ktorým požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 169/2009 zo dňa 05.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 13.05.2014 a to dohodou k 31.03.2024.

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 169/2009 zo dňa 05.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 13.05.2014 a to dňom 31.03.2024.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody zmluvné strany neevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 a 15 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.
5. Nájomca prehlasuje, že všetky investície, ktoré zrealizoval na predmete nájmu vykonal na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany prenajímateľa ani vlastníka a zaväzuje sa, že nebude požadovať od prenajímateľa ani vlastníka protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto dohody neevidujú voči sebe žiadne záväzky a pohľadávky, okrem povinnosti nájomcu vyplývajúcej z čl. II bod 2 tejto dohody. Právo prenajímateľa na náhradu škody voči nájomcovi ukončením nájomnej zmluvy nie je dotknuté.

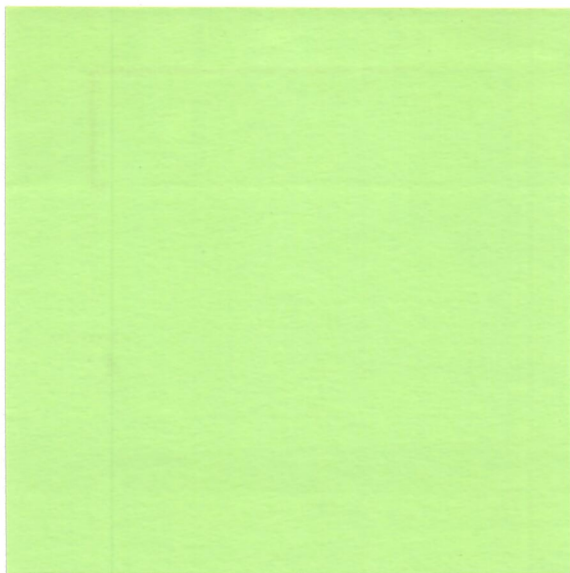
III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

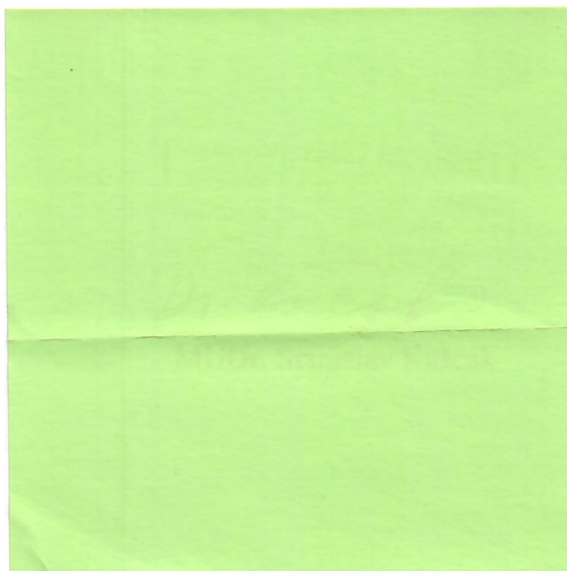
V Košiciach, dňa:25.3.2024

Za prenajímateľa:



V Košiciach, dňa:25.3.2024

Za nájomcu:



PROTOKOL
o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov

Odovzdávajúci: MUDr. Stanislav Kaščák

IČO: 35 523 085

DIC: 1030738599

Preberajúci: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

v zastúpení: Katarína Palenčárová, správca objektu

IČO: 42 093 937

DIC: 2022359669

Termín odovzdania a prevzatia nebytových priestorov: 25. 3. 2024

Budova: Zdravotnícke zariadenie Mäsiarska 27, 040 01 Košice

Stav odovzdávaných priestorov: Nebytové priestory sa nachádzajú na 2. poschodí budovy zdravotníckeho zariadenia na Tatranskej 25, ktoré slúžili na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológia. Technický stav nebytových priestorov je primeraný opotrebeniu. Svietidlá, vodovodné a odpadové potrubie a telesá ústredného vykurovania sú funkčné.

Vybavenie nebytových priestorov:

- Svietidlá 7 ks,
- Radiátory 7 ks,
- Umývadlá 1 ks.

Odovzdané kľúče:

- Ambulancia 2+ ks,
- Sociálne zariadenie 1+1 ks.

14 d'p
11 kľúč budovy

Odovzdávajúci a preberajúci svojim podpisom potvrdzujú, že berú na vedomie skutočnosti, uvedené v tomto protokole a s jeho znením súhlasia. Protokol je vyhotovený v dvoch exemplároch, každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Košiciach dňa. 25. 3. 2024

V Košiciach dňa. 25. 3. 2024