

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, SR
V ktorého mene koná: JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
IČ DPH: neplatiteľ dane
Číslo účtu: 5070091844/0900
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR
č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava, zastúpená
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA , generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: PhDr. Ivan Brečka, MBA riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina,
so sídlom: Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym
riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva
č.6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.
IČO : 00 00 33 28
DIČ : 2021067785
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Právna forma :

Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy , pôšt
a telekomunikácii SR (právny nástupca je MDVRR SR) zriaďovacou listinou
č. 5854/M-1995 zo dňa 07.12.1995 v znení neskorších zmien a doplnení.

(ďalej aj ako len „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom
SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Ružomberok (verzia 14) platnými a účinnými v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy

a

v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 214/2023 zo dňa 12.12.2023 dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I. Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci v podiele 1/1-ina vlastníkom nehnuteľnosti – parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu: pozemku parc.č. EKN 6781/5 o výmere 1117 m², druh pozemku trvalé trávne porasty.
2. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci v podiele 1/1-ina vlastníkom nehnuteľnosti – parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu: pozemku parc.č. EKN 7864 o výmere 22268 m², druh pozemku trvalé trávne porasty (v čase prijatia uznesenia MsZ č. 214/2023 bola výmera pozemku 22645 m²).
3. Pozemky sa nachádzajú v Ružomberku, lokalita „Podsuchá“.
4. Geometrickým plánom č. 36442500-128/2022 zo dňa 10.05.2022 vyhotoveným SYKO s.r.o., A.Kmeľa 320/7, 010 01 Žilina a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 15.07.2022 pod číslom G1-287/2022 (ďalej len „geometrický plán“) boli:
 - z pozemku parc.č. EKN 6781/5 o výmere 1117 m², druh pozemku trvalé trávne porasty vyčlenený diel 3 o výmere 121 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 16270/12 o výmere 121 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - z pozemku parc.č. EKN 7864 o výmere 22268 m², druh pozemku trvalé trávne porasty vyčlenené diel 7 o výmere 7 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 15490/7 o výmere 7 m², druh pozemku vodná plocha, diel 8 o výmere 5 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 15460/2 o výmere 5 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, diel 9 o výmere 8 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 15460/3 o výmere 8 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, diel 10 o výmere 3 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 15052/4 o výmere 3 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, k.ú. Ružomberok.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou sú pozemky:
 - **parc.č. CKN 15052/4** o výmere 3 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, **parc.č. CKN 15460/2** o výmere 5 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, **parc.č. CKN 15460/3** o výmere 8 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, **parc.č. CKN 16270/12** o výmere 121 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorené geometrickým plánom z pozemkov parc.č. EKN 6781/5 o výmere 1117 m², druh pozemku trvalé trávne porasty a parc.č. EKN 7864 o výmere 22268 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, k.ú. Ružomberok, ktoré kupujúci kupuje od predávajúceho v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva a predávajúci predáva kupujúcemu v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva.

III. Súhlas Mestského zastupiteľstva

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemkom uvedeným v článku II. ods. 1 kúpnej zmluvy prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 214/2023 zo dňa 12.12.2023, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok a predaj tohto prebytočného majetku do vlastníctva kupujúceho, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby: „I/59 Podsuchá most 054“.

IV.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Dohodnutá kúpna cena je schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 214/2023 zo dňa 12.12.2023 a pozostáva z kúpnej ceny 11,54 €/m² pozemku stanovenej Znaleckým posudkom č. 45/2023 zo dňa 30.03.2023 vypracovaným Ing. Zdenkom Muškom, Žilina, znalcom z odboru stavebníctvo, čo pri predávanej výmere spolu 137,00 m² predstavuje **kúpnu cenu vo výške 1.580,98 €** (slovom: jeden tisíc päťstoosemdesiat eur deväťdesiatosem centov).
2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša kupujúci v plnej výške.
3. Kupujúci kúpnu cenu vo výške **1.580,98 € (slovom: jedentisíc päťstoosemdesiat eur deväťdesiatosem centov)** zaplatí predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., č. účtu: VS do **60** dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcemu, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho. Ak suma vo výške 1.580,98 € nebude zaplatená v tomto termine splatnosti, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne obmedzenia, ani vecné bremená brániace prevodu. V prípade, že sa na predávaných pozemkoch nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, kupujúci si zabezpečí ich prípadnú prekládku na vlastné náklady, pričom v tomto prípade nemá kupujúci nárok na refundáciu týchto nákladov ani na uplatnenie akýchkoľvek nárokov z väd v tejto súvislosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy faktický i právny stav kupovaných pozemkov a pozemky kupuje v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru kupujúci, a to najneskôr do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto predávajúci splnomocňuje.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre potreby kupujúceho.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.

4. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúceho a v CRZ.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia niektorou zo zmluvných strán v centrálnom registri zmlúv. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto kúpnu zmluvou viazané.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto kúpnej zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. **Kupujúci súčasne splnomocňuje predávajúceho** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľnosti, zrejmych chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. **Zároveň v prípade**, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, splnomocňuje týmto kupujúci predávajúceho k prevzatiu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa 25.03.2024

V Žiline dňa 11.3.2024

Predávajúci


Kupujúci

Mesto Ružomberok, zastúpené
JUDr. Ľubomírom Kubáňom,
primátorom mesta

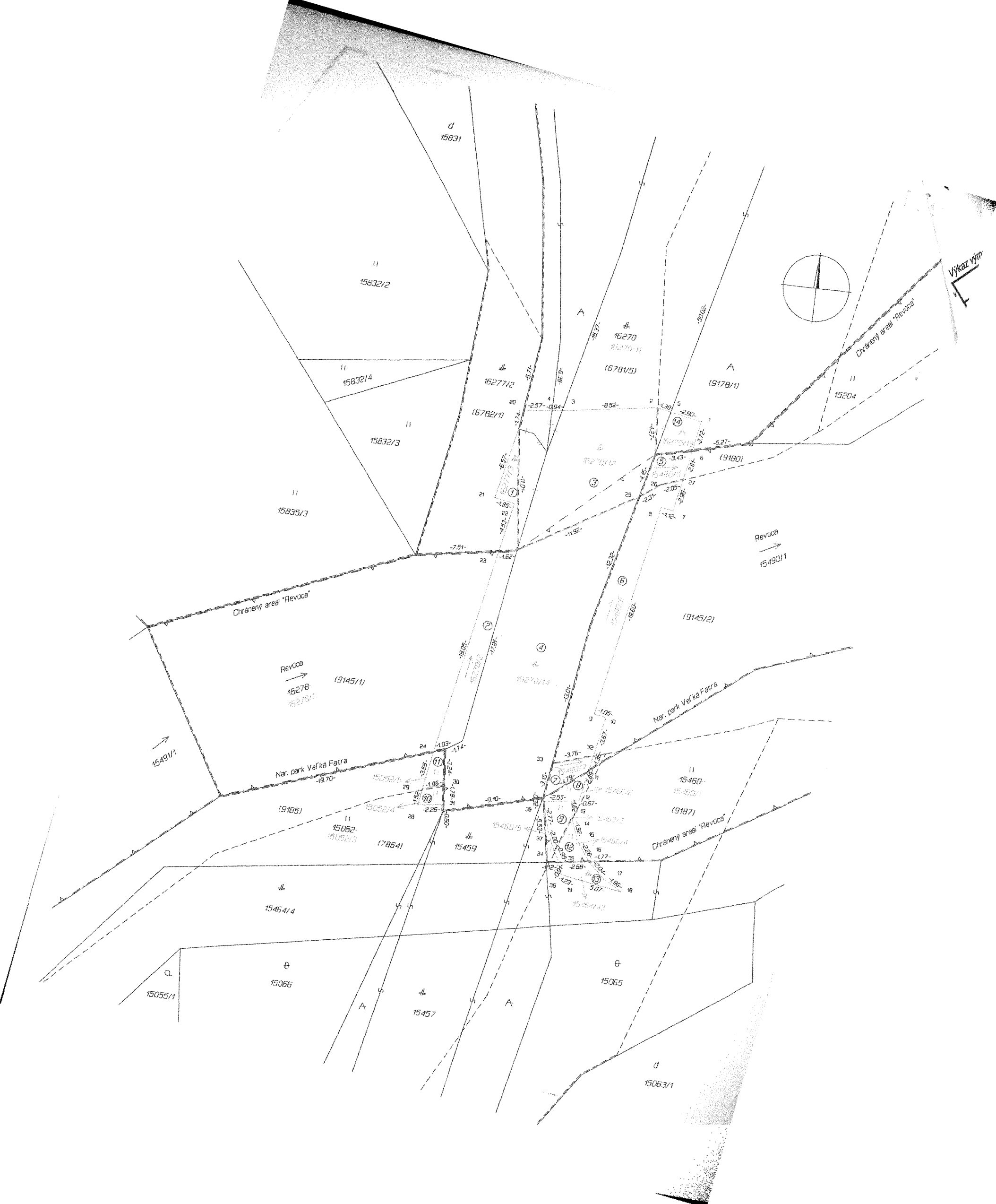
Slovenská republika v zastúpení
Slovenská správa ciest, zast.
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina

* 15490/6, 15490/7

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ  www.sykogeodet.sk A. Kmeľa 320/7, 01001 Žilina e-mail: geodetickeprace@gmail.com IČO: 36442500	Kraj	Žilinský	Okres	Ružomberok	Obec	Ružomberok
	Katastr. územie	Ružomberok	Číslo plánu	36442500 - 128/2022	Mapový list č.	Liptovská Lúžna 2-0/23
GEOMETRICKÝ PLÁN určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 16277/3, 16270/12, 16270/13, 16270/14, 16278/2, 15052/4, 15052/5, 15464/43, 15460/2, 15460/3, 15460/4, 15490/5, *						
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	
10.05.2022	Ing. František Sýkora	10.05.2022	Ing. František Sýkora	10.05.2022	Ing. Anna Oľdsová	
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995		
múmi, obrubníkmi, drevenými kolíkmi						
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.						
6834						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

L.č. 6.50 - 1997



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely		ha	m ²							ha	m ²		
LV	KN - E	KN												
Stav právny														
17033	6781/5		1117		trv.tráv.p	3	16270/12	121		(6781/5	996	trv.tráv.p)	doterajší	
21137	6782/1		156		trv.tráv.p	1	16277/3	11		(6782/1	145	trv.tráv.p)	doterajší	
6678	7864		2	2645	trv.tráv.p	7	15490/7	7		(7864	2	2622	trv.tráv.p)	doterajší
						8	15460/2	5						
						9	15460/3	8						
						10	15052/4	3						
17044	9145/1		709		vodná pl.	2	16278/2	35		(9145/1	448	vodná pl.)	doterajší	
						4	16270/14	226						
6863	9145/2		10	0518	vodná pl.	6	15490/6	72		(9145/2	10	0446	vodná pl.)	doterajší
21418	9178/1		3757		ostat.pl.	14	16270/13	13		(9178/1	3744	ostat.pl.)	doterajší	
7934	9180		49		ostat.pl.	5	15490/5	10		(9180	39	ostat.pl.)	doterajší	
6863	9185		7	5952	vodná pl.	11	15052/5	5		(9185	7	5947	vodná pl.)	doterajší
7934	9187		3	4753	ostat.pl.	12	15460/4	6		(9187	3	4740	ostat.pl.)	doterajší
						13	15464/43	7						
						10		7864	3	15052/4	3	trv.tráv.p	SSC Bratislava	
											7	7	Miletičova 19	
													Bratislava	
						11		9185	5	15052/5	5	trv.tráv.p	detto	
											7	7		
						8		7864	5	15460/2	5	trv.tráv.p	detto	
											7	7		
						9		7864	8	15460/3	8	trv.tráv.p	detto	
											7	7		
						12		9187	6	15460/4	6	trv.tráv.p	detto	
											7	7		
						13		9187	7	15464/43	7	zastav.pl.	detto	
											22	22		
						5		9180	10	15490/5	10	vodná pl.	detto	
											11	11		
						6		9145/2	72	15490/6	72	vodná pl.	detto	
											11	11		
						7		7864	7	15490/7	7	vodná pl.	detto	
											11	11		
						3		6781/5	121	16270/12	121	zastav.pl.	detto	
											22	22		
						14		9178/1	13	16270/13	13	ostat.pl.	detto	
											36	36		
						4		9145/1	226	16270/14	226	zastav.pl.	detto	
											22	22		
						1		6782/1	11	16277/3	11	zastav.pl.	detto	
											22	22		
						2		9145/1	35	16278/2	35	vodná pl.	detto	
											11	11		
Spolu			23	9656				529	529		23	9656		

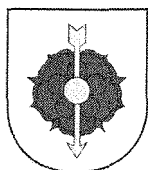
VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN - E	KN													
<i>Stav podľa registra KNC</i>															
		16277/2		362	zastav.pl.						16277/2	336		zastav.pl. 22	doterajší
											16277/3	11		zastav.pl. 22	ako v stave právnom
		16270	2	8784	zastav.pl.						16270/11	2	8439	zastav.pl. 22	doterajší
											16270/12	121		zastav.pl. 22	ako v stave právnom
											16270/13	13		ostal.pl. 36	ako v stave právnom
											16270/14	226		zastav.pl. 22	ako v stave právnom
		16278		484	vodná.pl.						16278/1	449		vodná.pl. 11	doterajší
											16278/2	35		vodná.pl. 11	ako v stave právnom
		15052		9901	trv.tráv.p						15052/3	9893		trv.tráv.p 7	doterajší
											15052/4	3		trv.tráv.p 7	ako v stave právnom
											15052/5	5		trv.tráv.p 7	ako v stave právnom
		15464/4	2	4051	zastav.pl.						15464/4	2	4044	zastav.pl. 20	doterajší
											15464/43	7		zastav.pl. 22	ako v stave právnom
		15460		404	trv.tráv.p						15460/1	383		trv.tráv.p 7	doterajší
											15460/2	5		trv.tráv.p 7	ako v stave právnom
											15460/3	8		trv.tráv.p 7	ako v stave právnom
											15460/4	6		trv.tráv.p 7	ako v stave právnom
											15460/5	2		trv.tráv.p 7	doterajší
		15490/1	7	8710	vodná.pl.						15490/1	7	8621	vodná.pl. 11	doterajší
											15490/5	10		vodná.pl. 11	ako v stave právnom
											15490/6	72		vodná.pl. 11	ako v stave právnom
											15490/7	7		vodná.pl. 11	ako v stave právnom
<i>Spolu</i>			14	2636							14	2636			

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l k	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (Iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN - E	KN													

Poznámka: K zápisu GP je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z.z.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 11 - Vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť



V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 12.12.2023

K bodu č. 29.01

Uznesenie č. 214/2023

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, a to:

- **časť pozemku parc. č. EKN 6781/5** o výmere 121 z celkovej výmery 1117 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- **časť pozemku parc. č. EKN 7864** o výmere 16 m² z celkovej výmery 22645 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

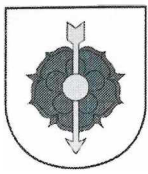
Dňa 09.10. 2023 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa SR- v zast. Slovenská správa ciest žiadosť: „Stavba: I/59 Podsuchá most 054 – písomný návrh na uzavretie dohody (kúpnej zmluvy) – zaslanie“, ktorou žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemkov v súvislosti so stavbou, pričom hlavným dôvodom realizácie projektu je zlepšiť a opraviť stavebno - technický stav mosta. V rámci rekonštrukcie predmetného objektu č. 054 na ceste I/59 je potrebná výmena krytu vozovky cesty a krytu vozovky na mostnom objekte 054 v km 43,121 staničenia cesty I/59 a príslušných úsekov cesty I/59 pred a za mostným objektom. Rekonštrukcia zahŕňa aj sanáciu opôr. Rekonštrukcia rieši aj zosilnenie mostného objektu nadbetónávkou a zosilnenie uhlíkovými lamelami.

Ide o stavbu vo verejnom záujme a uvedená spoločnosť vystupuje ako investor a budúci stavebník vyššie uvedenej líniovej stavby, pričom pozemky sú určené na zastavanie vyššie uvedenou líniovou stavbou alebo sa nachádzajú pod existujúcou pôvodnou cestou.

Predmetom predaja sú pozemky:

- **parc.č. CKN 15052/4** o výmere 3 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
- **parc.č. CKN 15460/2** o výmere 5 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
- **parc.č. CKN 15460/3** o výmere 8 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
- **parc.č. CKN 16270/12** o výmere 121 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,

každý vo veľkosti podielu 1/1-ina,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

vytvorené Geometrickým plánom č. 36442500-128/2022 zo dňa 10.05. 2022, vyhotoveným SYKO s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina, IČO: 36 442 500 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 15.07.2022 pod č. 61-287/2022 z pozemkov parc. č. EKN 6781/5 o výmere 1117 m², druh pozemku trvalé trávne porasty a parc. č. EKN 7864 o výmere 22645 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest, Miletičova 19, PSČ 826 19 Bratislava, IČO: 00 00 33 28, do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 11,54 €/m², stanovenú Znaleckým posudkom č. 45/2023 zo dňa 30.03. 2023, vypracovaným Ing. Zdenkom Muškom, Žilina, znalcom z odboru stavebníctvo, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby: „I/59 Podsuchá most 054“. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Hlasovanie I.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie II.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 22.03.2024

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta



Ing. Roman **ŽEMBERA**
generálny riaditeľ

V Bratislave 10. apríla 2018
Číslo: 6957/2018/0001/9827

Ing. Roman **ŽEMBERA**, podľa vymenúvacieho dekrétu číslo 12164/2012/OÚ/z.45583-M zo dňa 22. 08. 2012 generálny riaditeľ rozpočtovej organizácie Slovenská správa ciest so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 0000 33 28, ako jej štatutárny orgán, s účinnosťou

od
16. apríla 2018
určujem
rozsah podpisového práva
PhDr. Ivana BREČKU
riaditeľa Investičnej výstavby a správy ciest Žilina
nasledovne:

Čl. I.

Pre plynulé a kvalitné zabezpečenie činnosti Slovenskej správy ciest (ďalej len „SSC“)

a) v oblasti investičnej prípravy a výstavby ciest I. triedy, ako aj na dobu určenú osobitným predpisom - § 24b ods. 3, 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „doba prechodná“) pre dokončenie rozpracovanej dokumentácie pripravovaných stavieb ciest II. a III. triedy a dokončenie rozostavaných stavieb na cestách II. a III. triedy,

b) v oblasti údržby ciest I. triedy na základe zmluvy uzavretej s príslušným vlastníkom alebo správcom ciest II. a III. triedy, alebo na Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s.,

ako aj pre zabezpečenie nerušeného chodu a prevádzky schopnosti Vami riadenej Investičnej výstavby a správy ciest Žilina (ďalej len „IVSC“), ste oprávnený v mene Slovenskej správy ciest:

1. Podpisovať poverenia zamestnancom IVSC konať v mene SSC pred orgánmi verejnej správy, štátnej správy, orgánmi činnými v trestnom konaní, notármi SR, exekútormi SR a súdmi SR v konaniach, ktoré sa týkajú IVSC, a poverenia zamestnancom IVSC konať v mene SSC pred exekútormi SR v konaniach, ktoré sa týkajú majetkovej prípravy stavieb v pôsobnosti IVSC.
2. Podpisovať právne úkony a iné písomnosti – dokumenty (ďalej len „dokumenty“), týkajúce sa dispozičných oprávnení v súdnom konaní a správnom konaní (napr. návrh na začatie konania, na vydanie platobného rozkazu, na zastavenie konania, na vydanie predbežného opatrenia, prerušenie konania, odročenie pojednávania, uzatváranie zmluvy, späťvzatie návrhu, podávanie

riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, vyjadrenia k návrhu na začatie konania, vyjadrenia k opravnému prostriedku, odpovede na výzvy súdu, získavanie dôkazných materiálov, vzdanie sa práva na odvolanie, žiadosť o vyznačenie právoplatnosti a vykonateľnosti súdneho/správneho rozhodnutia), ako aj inú korešpondenciu adresovanú orgánom činným v trestnom konaní a orgánom verejnej správy a štátnej správy, všetky za predpokladu, že sa týkajú predmetu činnosti IVSC.

3. Na základe rozhodnutia generálneho riaditeľa o dočasnej prebytočnosti majetku štátu alebo prebytočnosti majetku štátu v správe SSC, podpisovať dokumenty, ktorými sa procesne zabezpečuje nakladanie s dočasne prebytočným majetkom štátu a prebytočným majetkom štátu (napr. ponukové konanie v rámci SSC, ponukové konanie vo vzťahu k štátnym rozpočtovým organizáciám a štátnym príspevkovým organizáciám, osobitné ponukové konanie, objednávky odborných posudkov a znaleckých posudkov, vyhodnotenie a výber záujemcov a pod.).
4. Po získaní predchádzajúceho písomného súhlasu generálneho riaditeľa podpisovať nájomné zmluvy a dodatky k nájomným zmluvám na umiestnenie zamestnancov IVSC v cudzích nebytových priestoroch pri plnení predmetu činnosti Vami riadenej organizačnej zložky.
5. Po získaní predchádzajúceho písomného súhlasu generálneho riaditeľa podpisovať dokumenty, ktorými sa v procese verejného obstarávania realizácie stavieb zabezpečuje dodržiavanie platnej Smernice o verejnom obstarávaní v podmienkach SSC.
6. Po získaní predchádzajúceho písomného súhlasu generálneho riaditeľa podpisovať zmluvy a dodatky k zmluvám, ktoré sú výsledkom procesu verejného obstarávania.
7. Po získaní predchádzajúceho písomného súhlasu generálneho riaditeľa podpisovať zmluvy na údržbu ciest I. triedy (vrátane dodatkov) - § 3f ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, s príslušným vlastníkom alebo správcom ciest II. a III. triedy, alebo Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s..
8. Po získaní predchádzajúceho písomného súhlasu generálneho riaditeľa podpisovať dokumenty, ktorými sa zaraďuje, prípadne z evidencie SSC vyraduje majetok spravovaný IVSC.
9. Na základe rozhodnutia generálneho riaditeľa o neupotrebitelnosti majetku štátu podpisovať rozhodnutia o vyradení majetku SSC, ak ide o majetok štátu v správe IVSC.
10. Podpisovať dokumenty, ktoré slúžia ako podklad pre orgán štátnej a verejnej správy (spravidla krajský úrad pre cestnú dopravu) na vydanie právoplatného rozhodnutia na zvláštne užívanie ciest I. triedy (okrem umiestňovania transparentov, reklamných, informačných a propagačných zariadení).
11. Podpisovať zmluvy, dohody a dodatky k nim (ďalej len „zmluvy“), ktorými sa zabezpečuje majetkovoprávna príprava a majetkovoprávne vyporiadanie stavieb uvedených v úvodnej časti tohto rozhodnutia, (napr. kúpne zmluvy, zmluvy o prevode správy majetku štátu, zmluvy o zriadení vecného bremena, nájomné zmluvy, zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, ak predmetom budúcej zmluvy je niektorá z predtým uvedených zmlúv), ako aj ostatné právne úkony (napr. návrhy na vyvlastnenie), ktorými sa nadobúda vlastnícke právo štátu a správa SSC, resp. budúce vlastnícke právo štátu a budúca správa SSC, okrem právnych úkonov, ktorými sa majetkovou prípravou a majetkovoprávnym vyporiadáním stavieb poveruje čiastočne alebo úplne tretia osoba (napr. mandátna zmluva).
12. Podpisovať zmluvy, ktorými sa zabezpečuje majetkovoprávne vyporiadanie stavieb v prevádzke za podmienky, že ide o stavby v správe IVSC.
13. Podpisovať právne úkony na prevody správy objektov vybudovaných pri výstavbe ciest I. tried na ich správcov, na dobu prechodnú tiež stavieb (objektov stavieb) na cestách II. a III. triedy.
14. Podpisovať rozhodnutia o zmene počas výstavby v rozsahu a podľa platnej Smernice o zmenách počas výstavby ak ide o stavby ciest I. triedy (na prechodnú dobu tiež ciest II. a III. triedy).

15. Podpisovať výsledky kontrol prestavanosti a aktualizácie nákladov.
16. Podpisovať dokumenty, ktorými sa uplatňuje zodpovednosť za vady – reklamácie – stavieb ciest I. triedy a údržby ciest I. triedy.
17. Podpisovať dokumenty, ktorými sa občanom, právnickým osobám a fyzickým osobám oprávneným na podnikanie poskytuje vyjadrenie, stanovisko, prípadne iná informácia o možnostiach nájmov, výpožičiek, prevodu vlastníckych práv, správy majetku štátu a pod.
18. Podpisovať bežnú korešpondenciu s občanmi, právnickými osobami a fyzickými osobami oprávnenými podnikat', ak sa ňou zabezpečujú alebo priamo plnia úlohy IVSC v oblasti investičnej prípravy a výstavby ciest I. triedy, v prípade potreby tiež ciest II. a III. triedy alebo v oblasti správy a prevádzky ciest I. triedy, na základe zmluvy uzavretej podľa § 3f ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
19. Po predchádzajúcom prerokovaní s oddelením ľudských zdrojov podpisovať dokumenty, ktorými sa reaguje na žiadosti občanov o prijatie do zamestnania v pracovnom pomere so SSC, ak má ísť o výkon práce v IVSC.
20. Podpisovať potvrdenia o dobe zamestnania pre zamestnancov, ktorí skončili pracovný pomer so SSC a pred jeho skončením vykonávali prácu v IVSC, prípadne v zrušenom príslušnom Investorskom útvare.
21. Podpisovať rozhodnutia o nariadení práce nadčas, nočnej práce a práce v dňoch pracovného pokoja týkajúce sa zamestnancov IVSC.
22. Podpisovať dokumenty, ktorými sa uskutočňuje komunikácia pracoviska SSC, IVSC s odborními civilnej ochrany obyvateľstva príslušných obvodných úradov.
23. Podpisovať dokumenty týkajúce sa spolupráce SSC s dodávateľskými organizáciami v oblasti hospodárskej mobilizácie, vrátane čerpania prostriedkov hospodárskej mobilizácie, ak ide o dokumenty súvisiace s predmetom činnosti IVSC.
24. Podpisovať zmluvy o budúcich zmluvách s dodávateľmi sanačných a obnovovacích prác na určených cestách I. triedy.
25. Podpisovať účtovné doklady - faktúry, ktoré boli Slovenskej správe ciest doručené v súvislosti s plnením predmetu činnosti IVSC, v rozsahu a podľa osobitnej vnútornej organizačnej normy SSC (najmä smernica o obehú účtovných dokladov a k nej vydané metodické usmernenie generálneho riaditeľa, smernica na zabezpečenie a vykonávanie vnútornej kontroly a finančnej kontroly v podmienkach SSC).
26. Podpisovať žiadosti o výpis z listov vlastníctva, z obchodného registra, zo živnostenského registra, zisťovanie trvalého alebo prechodného pobytu občanov, informácie o fyzických osobách a právnických osobách, ak sa týkajú súdneho prípadne správneho konania.
27. Podpisovať súhlas na dotáciu pokladne IVSC z bankového účtu SSC.
28. Podpisovať výdavky z pokladne IVSC.
29. Podpisovať zúčtovanie stravných lístkov zamestnancov IVSC.
30. Podpisovať vyúčtovanie finančných prostriedkov poskytnutých na pohostenie a občerstvenie (reprezentačné výdavky).
31. Podpisovať objednávky na nákup kancelárskych zariadení, čistiacich prostriedkov a ostatného prevádzkového materiálu potrebného pre IVSC (objednávky na faktúru) v rozsahu platných vnútorných organizačných noriem SSC a všeobecne záväzných právnych predpisov z oblasti verejného obstarávania.

32. Podpisovať objednávky na výkony vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. vykonanie STK a emisných kontrol služobných motorových vozidiel, záznamy do technických preukazov služobných motorových vozidiel), korešpondencia s Dopravným inšpektorátom Policajného zboru SR (napr. vyšetrovanie nehôd), všetky za podmienky, že ide o úkony týkajúce sa predmetu činnosti IVSC.
33. Podpisovať žiadosti o školenia vodičov z povolania a referentov vozidiel a preškolenie vodiča (na faktúru).
34. Podpisovať súhlas na použitie motorového vozidla na pracovné cesty, v rozsahu podľa smernice o osobnej autodoprave.
35. Podpisovať korešpondenciu týkajúcu sa motorových vozidiel, ak ide o likvidáciu škôd vyplývajúcich z prevádzky vozidiel.
36. Podpisovať objednávky na revízie elektrických zariadení, bleskozvodov, komínov, tlakových nádob, rozvodu plynu, vodovodov, slaboprúdových zariadení, telefónnej ústredne a pod.
37. Podpisovať zmluvy na odber všetkých druhov energií, odvoz a likvidáciu odpadov, upratovanie, všetky za podmienky dodržania všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných organizačných noriem SSC z oblasti verejného obstarávania.
38. Podpisovať objednávky na údržbu objektov v správe IVSC.
39. Podpisovať žiadosti o náhradu škody spôsobenej na majetku štátu zverenom IVSC do správy a údržby.
40. Podpisovať poverenia zamestnancom IVSC na styk s poštovým úradom.
41. Podpisovať úhrady z pokladne IVSC za denné poštovné výdavky.
42. Podpisovať preberanie tovarov, prác, služieb a iných činností súvisiacich s investičnou prípravou, výstavbou, správou a prevádzkou ciest I. triedy.

Čl. II.

V ostatných veciach, výslovne neuvedených v týchto podpisových právach rozhoduje a právne úkony a iné dokumenty, najmä tie, ktoré sú adresované Ministerstvu dopravy a výstavby SR alebo iným ústredným orgánom štátnej a verejnej správy podpisuje výhradne generálny riaditeľ SSC.

Čl. III.

Rozsah Vášho podpisovaného práva bol určený v súlade s ustanoveniami platného Organizačného poriadku SSC vydaného ako PGR č. 10/2012 zo dňa 31. 08. 2012 čl. 5 bod 5.3, čl. 8 bod 8.7 a čl. 15 bod 15.13 písm. c) a v spojení s platnou Smernicou o verejnom obstarávaní.

Čl. IV.

1. Navyše ste oprávnený časť svojho podpisového práva podľa článku I. tohto rozhodnutia písomne, podľa vlastnej úvahy, avšak so zachovaním osobnej zodpovednosti za jeho prípadné prekročenie, porušenie alebo zneužitie, delegovať jednotlivým vedúcim zamestnancom organizačnej zložky IVSC, každému v rozsahu nevyhnutnom pre plnenie predmetu činnosti ním riadenej organizačnej zložky podľa organizačného poriadku, pracovnej zmluvy a opisu pracovnej činnosti.

2. V prípade uplatnenia práva podľa bodu 1 tohto článku, ste povinný zabezpečiť, aby rozhodnutie o delegovaní časti Vášho podpisového práva bolo dotknutému zamestnancovi doručené do vlastných rúk, založené v jeho osobnom spise a aby oprávnený zamestnanec pri uplatňovaní zverenej časti podpisového práva k vlastnoručnému podpisu čitateľne uvádzal titul, meno,

priezvisko, funkciu a údaj o tom, že ide o podpisovanie podľa rozhodnutia riaditeľa IVSC identifikovaného číslom a dátumom predmetného rozhodnutia.

Čl. V.

1. Podpisové právo podľa tohto rozhodnutia Vám patri po dobu výkonu funkcie riaditeľa IVSC, pokiaľ nebude predtým generálnym riaditeľom zrušené, zmenené alebo doplnené. Zmenou v osobe generálneho riaditeľa nie sú tieto podpisové práva dotknuté.
2. Týmto rozhodnutím ste oprávnený zmluvným a ostatným partnerom SSC preukazovať rozsah svojho podpisového práva v predtým uvedených oblastiach. Ako zamestnanec SSC ste povinný konať v súlade so zákonom č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme, všeobecne záväznými právnymi predpismi z oblasti pozemných komunikácií vo vlastníctve štátu, najmä cestným zákonom v znení neskorších predpisov, zákonom o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, stavebným zákonom v znení neskorších predpisov, zákonom o verejných prácach, zákonom o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a vnútornými organizačnými normami SSC.
3. Uplatnením podpisového práva podľa tohto rozhodnutia zaväzujete Slovenskú správu ciest. Tým však nie je dotknutá Vaša osobná zodpovednosť generálnemu riaditeľovi SSC za prípadné škody spôsobené v dôsledku prekročenia podpisového práva podľa tohto rozhodnutia.

Čl. VI.

Týmto rozhodnutím nie sú dotknuté Vaše práva, povinnosti a zodpovednosť podľa organizačného poriadku SSC a na základe neho vydaných ostatných vnútorných organizačných noriem SSC, pracovnej zmluvy a opisu pracovných činností.

Čl. VII.

Týmto rozhodnutím sa zároveň ruší poverenie generálneho riaditeľa SSC č. 4702/2012/0001/31539 zo dňa 10. 09. 2012 udelené Ing. Milanovi PUCHOŇOVI.

Ing. Roman ŽEMBERA
generálny riaditeľ

Vážený pán

PhDr. Ivan **BREČKA**
riadiťel

Investičná výstavba a správa ciest Žilina
ul. M. Rázusa 104/A
010 01 Žilina

Prevzal dňa:

.....
podpis

Do osobného spisu založené dňa:

12 APR 2018

.....
podpis