

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany:

1. PREDÁVAJÚCI:

Mesto Šaštín-Stráže, IČO: 00 310 069

sídlo: 908 41 Šaštín-Stráže, Alej č. 549/36,

bankové spojenie: SK35 0200 0000 0000 0082 8182

zastúpené primátorom mesta: Ing. Radovan Prstek

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

2. KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **Ladislav Bolebruch**

Rodné priezvisko: **Bolebruch**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: 908 41 Šaštín-Stráže – Stráže nad Myjavou, Domky č. 1351/34

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej aj ako „kupujúci“)

za týchto podmienok :

I.

Predávajúci – Mesto Šaštín-Stráže ako výlučný vlastník v celosti (1/1) nehnuteľností pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stráže nad Myjavou, zameraných geometrickým plánom č. 71/2023, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Senica dňa 11.08.2023 pod číslom G1-548/2023 (ďalej aj ako „geometrický plán č. 71/2023“) ako :

- novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1403/10, záhrada o výmere 25 m²,

- novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1403/11, záhrada o výmere 24 m²,

odčlenené od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 589/78, ostatná plocha o výmere 37376 m², zapísané v liste vlastníctva č. 3064 pre obec Šaštín-Stráže, katastrálne územie Stráže nad Myjavou (ďalej aj ako „nehnutelnosti“),

o d p r e d á v a tieto nehnuteľnosti, tak ako ich v celosti vlastní, **kupujúcemu** – Ladislavovi Bolebruchovi. **Kupujúci** tieto nehnuteľnosti od **predávajúceho** odkupuje a v celosti nadobúda do svojho vlastníctva.

II.

Kúpna cena za prevádzané *nehnuteľnosti* špecifikovaných v bode I. tejto zmluvy bola stanovená na **sumu 980,- €**, slovom: deväťstoosemdesiat eur, čo predstavuje 20,- €/m².

Kúpna cena bude *kupujúcim* v prospech *predávajúceho* vyplatená v lehote do 3 dní od podpísania tejto zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

III.

Prevod vlastníckeho práva k *nehnuteľnostiam* špecifikovaných v bode I. tejto zmluvy a kúpna cena sú v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach č. 293/2024 prijatým na IX. zasadnutí Mestského zastupiteľstva Šaštín-Stráže dňa 28.02.2024.

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom prevádzaných *nehnuteľností*.

Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je nijako obmedzené a na predmete tejto zmluvy neviazu žiadne právne vady, ťarchy alebo bremená.

Do držby a užívania vstúpil *kupujúci* už pred podpísaním tejto zmluvy.

V.

Poplatky z návrhu na vklad do katastra *nehnuteľností* hradí *kupujúci*.

VI.

Účastníci zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra *nehnuteľností*. Vlastnícke právo prechádza na *kupujúceho* vkladom do katastra *nehnuteľností*. Vklad vlastníckeho práva do katastra *nehnuteľností* povoľuje Okresný úrad Senica, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra *nehnuteľností* vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

VII.

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor vykoná po vložení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis pre obec Šaštín-Stráže a katastrálne územie Stráže nad Myjavou podľa tejto zmluvy.

VIII.

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpísania obomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Šaštín-Stráže a vecno-právne účinky právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Táto kúpna zmluva sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Túto kúpnu zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to len v písomnej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých dôsledkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a že zmluvu podpisujú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za preukázateľne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Šaštíne-Strážach, dňa: 25. 3. 2024

Predávajúci :



Mesto Šaštín-Stráže
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta



Kupujúci:



Ladislav Bolebruch