

Zmluva o užívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov č. 1-6-400/2024

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Ob. Z. v znení neskorších predpisov

Prevádzkovateľ: **Služby mesta Piešťany**
Sídlo: Valová 1919/44
921 01 Piešťany
zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Piešťany
číslo živnostenského registra: 204-10153
Zastúpený: Ing. Hanou Dupkaničovou, riaditeľkou organizácie
IČO: 37 834 240
DIČ: 2020171450
IČ DPH: SK 2020171450
IBAN: SK15 0200 0000 0030 2221 6455
E-mail: zimak@sluzbymesta.sk

Užívateľ: **Skating Club Piešťany, o.z.**
Sídlo: Andreja Hlinku 21/44, 921 01 Piešťany
zapísaný Ministerstvom vnútra SR v registri občianskych združení
registračné číslo: VVS/1-900/90-45844
Zastúpený: Mgr. Ivana Stračár Blahunková, PhD.
IČO: 48412171
DIČ: 2120128879
IBAN: SK86 8330 0000 0022 0090 3713
E-mail: skatingclubpiestany@gmail.com

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Prevádzkovateľ je na základe Protokolu o zverení majetku Mesta Piešťany do správy Služieb mesta Piešťany č. 101/2023 správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany, a to stavby – Zimného štadióna, súpisného čísla 3115, nachádzajúcej sa na parc. číslo 10141 o výmere 5462 m², zastavané plochy a nádvorja, zapísanej na LV 5700 v k.ú. Piešťany.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytovanie ľadovej plochy a súvisiacich priestorov v objekte Zimného štadióna (ďalej len „predmet zmluvy“) na užívanie užívateľovi, v rozsahu stanovenom v článku III. tejto zmluvy a za účelom vykonávania jeho športovej tréningovej činnosti.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je užívanie:
 - a) ľadovej plochy vrátane striedačky podľa dohodnutej doby uvedenej v Čl. III tejto zmluvy,
 - b) šatne K7 vrátane zariadenia šatne (lavice) a prislúchajúcich sociálnych zariadení (toalety, pisoáre),
 - c) miestnosti určenej na strečing a baletnú prípravu nachádzajúcej sa na III. nadzemnom podlaží.

Čl. III.
Doba užívania predmetu zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú počnúc právoplatným kolaudačným rozhodnutím na Zimný štadión s povolením k jeho užívaniu do ukončenia sezóny, t.j. do 15.5.2024, pričom presný dátum skončenia sezóny bude užívateľovi oznámený písomne minimálne 10 dní pred jej ukončením.
2. Užívanie ľadovej plochy /bod 1, písm. a) Čl. II./ užívateľom je dohodnuté v rozsahu 7,5 hodiny týždenne podľa vopred zverejneného rozpisu ľadovej plochy.
3. Odhlásenie stanoveného termínu je možné nahlásiť najneskôr 48 hodín pred termínom užívania ľadovej plochy na e-mail: zimak@sluzbymesta.sk, v opačnom prípade bude tento faktúrovaný podľa cien uvedených v Čl. IV.
4. V prípade záujmu o neobsadené hodiny ľadovej plochy podľa zverejneného rozpisu na aktuálny týždeň, t.j. nad rámec dohodnutých hodín, je potrebné nahlásiť požiadavku minimálne deň vopred na e-mail: zimak@sluzbymesta.sk.

Čl. IV.
Cena za užívanie predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške ceny za užívanie predmetu zmluvy podľa Čl. II. tejto zmluvy /t.j. v cene je zahrnuté aj užívanie šatne a miestnosť na strečing a baletnú prípravu/ nasledovne:
- začiatok prenájmu v čase od 06:00 hod. do 20:00 hod. 10,- Eur/hod.
2. Prevádzkovateľ do 10. dní od skončenia kalendárneho mesiaca vystaví užívateľovi faktúru podľa počtu reálne užívaných hodín ľadovej plochy. Faktúra je splatná v lehote 14 dní odo dňa jej vystavenia. Cena je bez DPH.
3. Pri omeškaní užívateľa s úhradou faktúry za užívanie predmetu zmluvy, je prevádzkovateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade, že faktúra za užívanie ľadovej plochy nebude uhradená v lehote jej splatnosti, má prevádzkovateľ právo nevpustiť užívateľa do zimného štadióna.

Čl. V.
Práva a povinnosti

1. Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo pridelovať konkrétne časy užívania ľadovej plochy. Rozpis ľadovej plochy bude riadne zverejnený na webovej stránke prevádzkovateľa vždy s platnosťou na 1 týždeň vopred.
2. Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo na úpravu rozpisu ľadovej plochy bez náhrady termínu, najmä ak by došlo k mimoriadnej odstávke ľadovej plochy, prípadne z dôvodov potrieb Slovenského zväzu ľadového hokeja, o.z. alebo štátnej športovej reprezentácie SR, alebo z dôvodu ohláseného športového či kultúrneho podujatia. Užívateľ sa zaväzuje strpieť takéto obmedzenie užívania a berie na vedomie, že prevádzkovateľ nie je povinný zabezpečiť užívateľovi náhradnú ľadovú plochu. Zároveň je povinný uvoľniť predmet zmluvy odstránením všetkých ním vnesených vecí /šatňa, miestnosť na strečing a baletnú prípravu/ a odovzdať ho prevádzkovateľovi v riadnom stave.
3. Užívateľ si povinný určiť si na preberanie a odovzdávanie kľúčov od predmetu zmluvy zodpovedné osoby. Vrátnik je oprávnený odovzdať kľúče od predmetu zmluvy len určenej

- zodpovednej osobe. Zoznam určených zodpovedných osôb za preberanie a odovzdávanie kľúčov bude uložený u vrátnika.
4. Užívateľovi bude umožnený vstup do priestorov Zimného štadióna max. 45 minút pred tréningom. Zároveň je povinný opustiť priestory Zimného štadióna do 45 minút po skončení tréningu.
 5. V prípade, ak bude užívateľ organizovať športové podujatie, je povinný zabezpečiť na vlastné náklady usporiadateľskú, zdravotnú a požiarnu službu v súlade s platnou legislatívou.
 6. Užívateľ je povinný zachovávať poriadok a čistotu v predmete zmluvy na vlastné náklady /šatňa, sociálne zariadenia, miestnosť na strečing a baletnú prípravu/ a po každom tréningu upratať striedačku.
 7. Užívateľovi sa zakazuje používať elektrické spotrebiče v priestoroch šatne a miestnosti na strečing a baletnú prípravu s výnimkou sušičov na vlasy.
 8. Užívateľ je oprávnený používať zariadenie na reprodukciu hudby pri ľadovej ploche počas tréningov.
 9. Užívateľ je oprávnený vstupovať na ľadovú plochu až po jej úprave.
 10. Užívateľ je povinný chrániť predmet zmluvy pred poškodením, zničením alebo nadmerným opotrebením. Užívateľ zodpovedá za predmet zmluvy v čase jeho užívania a je povinný nahradiť prevádzkovateľovi všetky škody v predmete zmluvy, ktoré spôsobil užívateľ alebo ktorákoľvek osoba, ktorej užívateľ umožnil vstup do predmetu zmluvy.
 11. Užívateľ je povinný pri užívaní predmetu zmluvy dodržiavať pokyny prevádzkovateľa, resp. poverených zamestnancov prevádzkovateľa a Prevádzkový poriadok Zimného štadióna.
 12. Užívateľ je povinný dodržiavať v predmete zmluvy platné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v oblasti požiarnej a v oblasti hygieny a znáša všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku zanedbania týchto povinností.
 13. Užívateľ je povinný chrániť predmet zmluvy pred poškodením, zničením alebo nadmerným opotrebením. Užívateľ zodpovedá za predmet zmluvy v čase jeho užívania a je povinný nahradiť prevádzkovateľovi všetky škody na predmete zmluvy, ktoré spôsobil užívateľ alebo ktorákoľvek osoba, ktorej užívateľ umožnil vstup do predmetu zmluvy.
 14. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť, aby bol predmet zmluvy spôsobilý na dohodnuté užívanie. Prevádzkovateľ zabezpečuje najmä údržbu ľadovej plochy.
 15. Prevádzkovateľ je povinný odovzdať užívateľovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
 16. Prevádzkovateľ je oprávnený kontrolovať predmet zmluvy poskytnutý užívateľovi za účelom dodržiavania podmienok zmluvy.
 17. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody na užívateľom vnesených veciach do predmetu zmluvy.
 18. Prevádzkovateľ sa zaväzuje dodržiavať čas tréningov s výnimkou bodu 2 toho článku.
 19. Užívateľ je povinný vždy po ukončení sezóny odovzdať predmet zmluvy v riadnom stave, uprataný.
 20. Komunikácia medzi zmluvnými stranami sa prednostne uskutočňuje prostredníctvom e-mailov uvedených v záhlaví zmluvy.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Zmluvný vzťah môže byť ukončený:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany si dohodli jednomesačnú (1) výpovednú lehotu, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane, v prípade ak zmluvu vypovie, ktorákoľvek zmluvná strana za to aj bez uvedenia dôvodu. Užívateľ je povinný odovzdať prevádzkovateľovi predmet zmluvy nasledujúci deň po uplynutí výpovednej lehoty.

- ## ČI. VII. Záverečné ustanovenia

- V Piešťanoch dňa 21.3.2024

ta Piešťany
921 01 Piešťany
PH: SK2020171450

M. Sc. in Applied Behavior Analysis, PhD.