

Dodatok č. 1/2024

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 46/2019

Prenajímateľ: mesto Topoľčany v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou, primátorkou
Sídlo: M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: VÚB a.s., Topoľčany
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0022 7192
IČO: 00 311 162
DIČ: 2021248537
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: Juraj Novák s. r. o.
v zastúpení: Jurajom Novákom, konateľom
Sídlo: Šafárikova 2817/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 51 497 832
Registrované: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro
Vložka číslo: 45372/N
/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli na základe článku VII. bod 2. nájomnej zmluvy č.46/2019 zo dňa 14.03.2019 na nasledovnej zmene:

III.

Výška nájmu, splatnosť a spôsob platenia

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany, príloha č.1, článok 1, bod 2 od **01.01.2024** nasledovne:

Obchodný priestor 2,02 m² x 59,28 €/m²/rok = 119,75 €/rok

Ročné nájomné je **119,75 €, slovom stodevätnásť 75/100 eur.**

Dohodnuté nájomné je bez DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

Platbu nájomného vo výške 119,75 € bude nájomca vykonávať raz ročne bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK23 0200 0000 0000 0022 7192 VÚB Topoľčany vždy do 31.3. príslušného roku.

Záverečné ustanovenia

1. **Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 10,5 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2023 potvrdená Štatistickým úradom SR.**
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Ostatné dojednania v nájomnej zmluve č. 46/2019 a znení neskorších dodatkov zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
4. Zmluvné strany boli s obsahom dodatku oboznámené a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
5. Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, 1x pre nájomcu a 3x pre prenajímateľa.
6. Dodatok je platný dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinný deň po jeho zverejnení v súlade s §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Topoľčanoch, dňa

mesto Topoľčany
zastúpené JUDr. Alexandrou Gieciovou v.r.
primátorkou mesta

Juraj Novák s. r. o.
zastúpená Jurajom Novákom v.r.
konateľom