

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1/2024

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s poukazom na ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **ZÁKLADNÁ ŠKOLA ŠIŠOV**
956 38 ŠIŠOV 74
zastúpená riaditeľkou školy Mgr. Tatianou Babišovou

IČO: 36128503	DIČ: 2021638894
BANK.SPOJENIE:	Prima banka a.s.,
ČÍSLO ÚČTU:	0668079003/5600
IBAN:	SK62 5600 0000 0006 6807 9003
Tel . kontakt:	+421 0907 227 772

a

Nájomca: **OBEC ŠIŠOV**
956 38 Šišov 63
Zastúpená starostkou obce Ing. Elenou Valachovou

IČO: 00311138	DIČ: 2021054288
BANK.SPOJENIE:	VÚB banka a.s.
ČÍSLO ÚČTU:	05028192/0200
IBAN:	SK40 0200 0000 0000 0502 8192
Tel . kontakt:	+421 0908 536 757

Článok II. Úvodné ustanovenia

V súlade s ust. § 34 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) materiálne prostriedky potrebné a činnosť volebných komisií a osoby na organizačnú a technickú prípravu volieb a ich vykonanie zabezpečuje pre okrskovú volebnú komisiu a miestnu volebnú komisiu obec, v ktorej územnom obvode je zriadená. Podľa ust. § 22 ods. 6 zákona vybavenie volebnej miestnosti zabezpečuje obec.

Článok III. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov v budove Základnej školy, Šišov 74, v katastrálnom území obce Šišov.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na užívanie v rozsahu uvedenom v čl. III, bod 1. tejto zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úhradu za predmet nájmu a prevádzkové náklady špecifikované v čl. VI.

Článok IV. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. III tejto zmluvy za účelom zriadenia volebnej miestnosti pre Voľby prezidenta Slovenskej republiky (I. kolo a II. kolo voľby).
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy. Na prípadnú zmenu účelu nájmu, resp. jeho rozšírenie je oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa vyhotovenom vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok V. Trvanie zmluvy, doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: 23.3.2024 - 7.4.2024.
2. Nájom začína plynúť dňa 23.3.2024 od 5:00 hod do ukončenia činnosti volebnej komisie. V prípade konania druhého kola volieb od 6.4.2024 od 5:00 hod do ukončenia činnosti volebnej komisie.
3. Zmluvný vzťah v zmysle tejto zmluvy sa končí:
 - a.) uplynutím času, na ktorý bola zmluva uzatvorená,
 - b.) písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Článok VI. Platobné podmienky

1. Úhrada za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete nájmu a prevádzkových nákladov sa stanovuje v sume 100 € (slovom jedno sto eur) za každé kolo prezidentských volieb.
2. Nájomné a prevádzkové náklady uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry prenajímateľom, ktorá musí mať náležitosti riadneho daňového dokladu.
3. Prenajímateľ je povinný faktúru doručiť do miesta sídla nájomcu do 10 dní odo dňa vykonania volieb. V prípade, ak sa nebude konať druhé kolo volieb prezidenta SR, prenajímateľovi nevzniká právo na úhradu nájomného a prevádzkových nákladov na druhé kolo.
4. Splatnosť faktúry vystavenej prenajímateľom podľa predchádzajúceho bodu tohto článku je 15 dní odo dňa doručenia nájomcovi. Zmluvné strany sa dohodli, že na prípadnú kratšiu lehotu splatnosti uvedenú na faktúre nebude nájomca prihliadať.
5. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca môže prenajaté priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal. Nájomca svojim podpisom v tejto zmluve vyhlasuje, že mu je dobre známy stav

predmetu nájmu a nie sú mu známe žiadne prekážky v užívaní predmetu nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.

3. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca je povinný na vlastné náklady a okamžite odstrániť všetku škodu spôsobenú na predmete nájmu.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v čistote, v poriadku a v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku, je povinný rešpektovať informácie súvisiace s ochranou pred požiarmi oznámené zo strany prenajímateľa.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcim dohodnutému spôsobu užívania.
6. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy.
7. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu nájmu a odchodu z nebytových priestorov, ktorá bude zároveň aj kontaktnou osobou.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve a ostatné platné právne predpisy na území SR..
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom z vyhotovení.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

V Šišove,

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Tatiana Babišová, riaditeľka školy

.....
Ing. Elena Valachová, starostka obce