

ZÁMENNÁ ZMLUVA

ktorú uzatvorili:

Účastník 1:

Obec Torysa, 082 76 Torysa č. 28

IČO: 327 883

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Stedina, starosta obce

a

Účastník 2:

Anton Šimko rod. Šimko, nar [redacted]
občan SR

[redacted] 76 Torysa č. 222,

a manželka

Gabriela Šimková rod. Haboráková, nar [redacted]
222, občan SR

[redacted] 76 Torysa č.

takto:

Čl. I

1. Účastník v 1. rade **prehlasuje**, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1440 v k. ú. Torysa, a to:
 - pozemku registra E KN parcelné číslo 2036, ostatná plocha o výmere 4 m².
2. Účastník v 2. rade **prehlasuje**, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 1072 v k. ú. Torysa, a to:
 - pozemku registra C KN parcelné číslo 53/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 373 m².
 - pozemku registra C KN parcelné číslo 53/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m².

Čl. II

1. Geometrickým plánom číslo 61/2023 úradne overeným pod číslo G1-736/2023 (ďalej len „GP“) bol zameraný nasledovný stav:
 - **pozemok registra CKN parcelné číslo 53/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m²** /odčlenením dielu „1“ o výmere 182 m² odčlenený od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 53/1, zastavaná plocha a nádvorie 373 m²/,
 - **pozemok registra C KN parcelné číslo 53/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m²** /odčlenením dielu „2“ o výmere 177 m² odčlenený od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 53/1, zastavaná plocha a nádvorie 373 m²/,
 - **pozemok registra C KN parcelné číslo 53/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²** /odčlenením dielu „3“ o výmere 14 m² odčlenený od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 53/1, zastavaná plocha a nádvorie 373 m²/,
 - **pozemok registra C KN parcelné číslo 644/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²** /odčlenením dielu „4“ o výmere 4 m² odčlenený od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 2036, ostatná plocha o 4 m²/.

Čl. III

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností podľa čl. I a II tejto zmluvy a GP so všetkými právami a povinnosťami v zmysle schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Torysa č. 165/2023/13 zo dňa 14.12.2023, nasledovne:

a) Účastník v 1. rade **prevádza** na účastníkov v 2. rade, ktorý **prijímajú** do svojho bezpodielového spoluvlastníctva:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 644/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² /odčlenením dielu „4“ o výmere 4 m² odčlenený od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 2036, ostatná plocha o 4 m²/,**

b) Účastníci v 2. rade **prevádzajú** na účastníka v 1. rade, ktorý **prijíma** do svojho výlučného vlastníctva:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 53/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² /odčlenením dielu „3“ o výmere 14 m² odčlenený od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 53/1, zastavaná plocha a nádvorie 373 m²/.**

c) Účastníci v 2. rade **prevádzajú** na účastníka v 1. rade, ktorý **prijíma** do svojho výlučného vlastníctva:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 53/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²**

Čl. IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetná zámena nehnuteľností presne opísaných v čl. III sa uskutoční bez ďalšej peňažnej náhrady.

Čl. V

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva - okrem záložného práva titulom zmluvy č. V-1178/2022 a zmluvy č. V-1095/2023, ktoré budú následne vymazané.

2. Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že je im stav zamieňaných nehnuteľností známy z obhliadky na mieste samom.

Čl. VI

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Účastníci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Na základe tejto zámennej zmluvy požiada účastník v 1. rade o vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Sabinov, katastrálnom odbore a zaplatí aj príslušný poplatok za návrh na vklad.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva je spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva je nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nie je uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných

podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

3. Ďalšie práva a povinnosti sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň splňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, účastník 1 sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom ostatným účastníkom zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku účastník 1 zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú slúžiť pre potreby katastrálneho konania a každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Toryse, dňa 25.03.2024

Obec Torysa
starosta obce

Anton Šimko

Gabriela Šimková