

K Ú P N A Z M L U V A

č. 55/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi:

Predávajúcim: **Mesto Stará Ľubovňa**
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
BIC: SLSPSKBX
IČO: 00330167
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Ing. Cyril Mišenko, rod. Mišenko, občan SR**
nar. , r. č.
Za vodou 1388/12, 064 01 Stará Ľubovňa
Janka Mišenková, rod. Andraščíková, občianka SR
nar. , r. č.
Za vodou 1388/12, 064 01 Stará Ľubovňa
(ďalej ako „kupujúci č. 1“)

Ing. Rudolf Strišovský, rod. Strišovský, občan SR
nar. , r. č.
Okružná 882/64, 064 01 Stará Ľubovňa
(ďalej ako „kupujúci č. 2“)

Ján Bondra, rod. Bondra, občan SR
nar. , r. č.
Mierová 1099/64, 064 01 Stará Ľubovňa
(ďalej ako „kupujúci č. 3“)

Ing. Peter Kollár, rod. Kollár, občan SR
nar. , r. č.
17. novembra 538/7, 064 01 Stará Ľubovňa
(ďalej ako „kupujúci č. 4“)

(ďalej spolu aj ako „kupujúci“)

čl. I.

Všeobecné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa: parcela č. EKN 4335 s celkovou výmerou 937 m², trvalý trávny porast, podiel 1/1, LV č. 4542, parcela č. EKN 4338 s celkovou výmerou 196 m², trvalý trávny porast, podiel 1/1, LV č. 4542, parcela č. EKN 4340/2 s celkovou výmerou 173 m², orná pôda, podiel 1/1, LV č. 4542, parcela č. EKN 5527/2 s celkovou výmerou 710 m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1, LV č. 4542.

čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj častí nehnuteľností uvedených v čl. I., v zmysle uznesenia č. 380 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. IX/2024 zo dňa 22.02.2024 a to konkrétne:

a) diel 1 s výmerou 132 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 937 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 2 s výmerou 130 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4338, trvalý trávny porast s výmerou 196 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 15 s výmerou 147 m², zastavaná plocha z p. č. EKN 5527/2, zastavaná plocha, s výmerou 710 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 65/2023 zo dňa 31.05.2023 vyhotovený GEODAT MAPS s.r.o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 54 384 052, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-358/2023 dňa 03.07.2023 do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcemu č. 1 v podiele 1/1,

b) diel 3 s výmerou 66 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4338, trvalý trávny porast s výmerou 196 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 16 s výmerou 221 m², zastavaná plocha z p. č. EKN 5527/2, zastavaná plocha s výmerou 710 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 65/2023 zo dňa 31.05.2023 vyhotovený GEODAT MAPS s.r.o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 54 384 052, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-358/2023 dňa 03.07.2023 do výlučného vlastníctva kupujúcemu č. 2 v podiele 1/1,

c) diel 4 s výmerou 6 m², orná pôda z p. č. EKN 4340/2, orná pôda s výmerou 173 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 17 s výmerou 241 m², zastavaná plocha z p. č. EKN 5527/2, zastavaná plocha s výmerou 710 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 65/2023 zo dňa 31.05.2023 vyhotovený GEODAT MAPS s.r.o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 54 384 052, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-358/2023 dňa 03.07.2023 do výlučného vlastníctva kupujúcemu č. 3 v podiele 1/1,

d) diel 18 s výmerou 101 m², zastavaná plocha z p. č. EKN 5527/2, zastavaná plocha s výmerou 710 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 5 s výmerou 93 m², orná pôda z p. č. EKN 4340/2, orná pôda s výmerou 173 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 65/2023 zo dňa 31.05.2023 vyhotovený GEODAT MAPS s.r.o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 54 384 052, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-358/2023 dňa 03.07.2023 do výlučného vlastníctva kupujúcemu č. 4 v podiele 1/1 (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. I nakladať a ich dispozičné právo nie je obmedzené.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.

5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

čl. III.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kupujúci č. 1 vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. II. bod 1. písm. a) tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **2045,--€**, slovom: dvetisícštyridsaťpäť eur.
2. Kupujúci č. 2 vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. II. bod 1. písm. b) tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **1435,--€**, slovom: jedentisícštyristotridsaťpäť eur.
3. Kupujúci č. 3 vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. II. bod 1. písm. c) tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **1235,--€**, slovom: jedentisícdvestotridsaťpäť eur.
4. Kupujúci č. 4 vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. II. bod 1. písm. d) tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **970,--€**, slovom: deväťstosedemdesiat eur.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena spolu vo výške 5685,--€ bude kupujúcim uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750048791**.

čl. IV.

Vedľajšie dojednania

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci najneskôr do 30 dní po uhradení kúpnej ceny. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zámer odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa uvedený v čl. II bod 1. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 239 bod 1.1 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. VI/2023 dňa 14.09.2023.
2. Spôsob odpredaja predmetu kúpy uvedenej v čl. II bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením č. 239 bod 1.2 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. VI/2023 dňa 14.09.2023 v zmysle §9a, odsek 8, písmeno e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v znení neskorších predpisov.
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú prilahlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľov v ZO Kobarč a budú využité na účel rozšírenia záhrady.
3. Prevod predmetu kúpy uvedenej v čl. II bod 1. tejto zmluvy z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa bol schválený uznesením č. 380 bod 1.1 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. IX/2024 dňa 22.02.2024.

4. Odpredaj predmetu kúpy uvedenej v článku II. bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením č. 380 bod 1.2 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. IX/2024 dňa 22.02.2024 v zmysle §9a, odsek 15, písmeno f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12, bod 3, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú priľahlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľov v ZO Kobarč a budú využité na účel rozšírenia záhrady.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 5. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť.

Ktorákoľvek zmluvná strana môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade doručeného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení katastrálneho konania.

Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

7. Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, po jednom vyhotovení každý kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

8. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

9. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Stará Ľubovňa 26.03.2024
Kupujúci č. 1:

podpísané

.....
Ing. Cyril Mišenko, rod. Mišenko

Stará Ľubovňa 12.03.2024
Predávajúci:

podpísané

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

podpísané

.....
Janka Mišenková, rod. Andraščíková

Kupujúci č. 2

podpísané

.....
Ing. Rudolf Strišovský, rod. Strišovský

Kupujúci č. 3

podpísané

.....
Ján Bondra, rod. Bondra

Kupujúci č. 4

podpísané

.....
Ing. Peter Kollár, rod. Kollár