

## D O D A T O K

č.01/2024

k zmluve o nájme nebytových priestorov č.05 /2024

Na základe vzájomnej dohody medzi :

**Prenajímateľ:** Termálne kúpalisko Podhájska, s.r.o.

941 48 Podhájska 493

IČO: 34126040 DIČ :2020416200

DIČ DPH: SK2020416200

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK75 5600 0000 0039 3537 4001

Konajúca prostredníctvom:

RNDr. Jozef Krajmer, konateľ spoločnosti

Ján Kosiba, konateľ spoločnosti

**a nájomca :** TRIOMAX, s.r.o.

Ondrochov 569

942 02 Lipová

IČO: 36 745 502

DIČ: 2022333082

IČ DPH: SK 2022333082

Mení sa od 01.04.2024 :

Čl.I

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Svätuš, obec: Podhájska, zapísanej na LV č. 1247, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, ako:

- stavba so súp. č.: 958, druh stavby: 14, popis stavby: Predajný stánok , ktorá je postavená na parc. reg. č.: 1899/79, 1899/140 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m<sup>2</sup>.

1.3. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov a to:

| číslo priestoru | názov             | plocha v m <sup>2</sup> |
|-----------------|-------------------|-------------------------|
| 1               | Vnútorný priestor | 120                     |
| 2               | Terasa            | 120                     |
| 3               | Prístrešok        | 32                      |
| 4               | Voľný priestor    | 48                      |
|                 | Celkom            | 320 m <sup>2</sup>      |

### Čl. IV

#### Nájomné a úhrada prevádzkových nákladov

- 4.1. Nájomné za Nebytové priestory bolo stanovené dohodou Zmluvných strán vo výške: 10 €/ m<sup>2</sup> t.j. **3 200 €** (slovom: tritisícdivesto EUR) vrátane DPH za každý začatý kalendárny mesiac nájmu na základe tejto Zmluvy. Nájomné stanovené podľa predchádzajúcej vety tohto odseku je splatné na základe vystavenej faktúry za nájom Prenajímateľom .

\_\_\_\_\_  
Nájomca

\_\_\_\_\_  
Termálne kúpalisko Podhájska, s.r.o.  
konateľ  
prenajímateľ

V Podhájskei dňa 22.03.2024