

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

č. ZOBZ VB/4/2024

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 50 ods. 1 a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena: **Mesto Poprad**
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

Investor stavby: **TEKABE**
Právna forma: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových
priestorov
Zastúpenie: Martin Fuchs, predseda spoločenstva
Sídlo: L. Svobodu 4742/1A, 058 01 Poprad
IČO: 42088437
(ďalej len investor stavby)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Zastúpenie: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
Sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
IČO: 36 485 250
DIČ: 20 200 20 706
IČ DPH: SK 20 200 20 706
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK82 5600 0000 0042 3247 9055
BIC (SWIFT): KOMASK2X
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov,
Oddiel Sa, Vložka číslo 10263/P
(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto
zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

Článok I

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Poprad, obec Poprad:

- parc. č. KN-C 2993/802, ostatná plocha o výmere 423 m²,
- parc. č. KN-C 2993/817, ostatná plocha o výmere 158 m²,
- parc. č. KN-C 2993/824, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2449 m²,
- parc. č. KN-C 2993/820, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m²,
- parc. č. KN-C 2993/533, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14192 m²,
- parc. č. KN-C 3008/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m²

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

2. Budúci povinný z vecného bremena a investor stavby sa dohodli, že uzavru do doby uvedenej v Článku III, bode 2. tejto zmluvy v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena "Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto Článku zriadi vecné bremeno „in personam“ v prospech tretej osoby - budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete SO 03 Vodovodnej prípojky pre stavbu „Teplovodná a vodovodná prípojka, DOST pre bytový dom Ludvíka Svobodu 4742/1A, Poprad“ pre bytový dom B-bytovka, ul. L. Svobodu, or. č. 1A, súpisné číslo 4742, umiestnený na pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 3008/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m² v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky v katastrálnom území Poprad, obec Poprad:

- parc. č. KN-C 2993/802, ostatná plocha o výmere 423 m²,
- parc. č. KN-C 2993/817, ostatná plocha o výmere 158 m²,
- parc. č. KN-C 2993/824, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2449 m²,
- parc. č. KN-C 2993/820, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m²,
- parc. č. KN-C 2993/533, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14192 m²,
- parc. č. KN-C 3008/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m²

v prospech Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36 485 250.

Článok II

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady investor stavby.

2. Jednorazovú náhradu sa zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena investor stavby, najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby a znaleckého posudku budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
3. V prípade nedodržania povinnosti investora doložiť úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a znalecký posudok alebo v prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v bode 2. tohto článku má Mesto Poprad ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € (slovom päťsto eur).
4. Investor sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že investor po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou inžinierskej siete neuvedie túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve povinného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Investor je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 297/2023 zo dňa 13. decembra 2023.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží tri (3) rovnopisy, budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dva (2) rovnopisy a investor stavby obdrží dva (2) rovnopisy.
6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá

na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade, dňa 07. 03. 2024

Budúci povinný z vecného bremena:
za Mesto Poprad

V Poprade, dňa 2.1 -03- 2024

Budúci oprávnený z vecného bremena:
za Podtatranskú vodárenskú spoločnosť,
a.s.



Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva

V Poprade, dňa 13.03.2024

Investor stavby:
za SVB TEKABE

Martin Fuchs