

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka

(ďalej aj len „Zmluva“)

PREAMBULA

Táto Zmluva sa uzatvára s cieľom dohodnutia zmluvných podmienok medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom ohľadom vykonania diela, ktorým je oprava zadnej časti fasády (stena z dvora) na objekte Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a. s. , na Štefánikovej 27 v Bratislave za podmienok bližšie dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok I. Zmluvné strany

1.1. OBJEDNÁVATEĽ:

Obchodné meno
Sídlo

Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.
Štefániková 27, 811 05 Bratislava - mestská časť
Staré Mesto
00 682 420

IČO:

SK2020804478

IČ DPH:

V mene spoločnosti koná:

Ing. Radko Kuruc, PhD, predseda predstavenstva
Ing. Emil Pišta, podpredseda predstavenstva

registrácia: zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3010/B

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

1.2. ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno:

STAVOMAL, s.r.o.

Sídlo:

Z. Kodálya 779/9, 924 01 Galanta

IČO:

53 070 569

IČ DPH / DIČ:

SK2121265718

V mene spoločnosti koná:

František Zelinka, konateľ

Číslo účtu v tvare IBAN:

registrácia: zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 46799/T

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Na základe vzájomnej dohody sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II. Predmet Zmluvy

- Objednávateľ je v čase uzavretia Zmluvy výlučným vlastníkom budovy : na Štefánikovej ul. č. 27 v Bratislave , LV 2611 okres Bratislava I, kat. územie Staré Mesto, na pozemku parcela č. 3475/4, zastavaná plocha, a parcela č. 3475/5 zastavané plochy a nádvoria 1112 m² (ďalej aj ako „objekt“ alebo „budova“).

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre Objednávateľa Dielo podľa tohto čl. II. tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené Dielo prevziať a za Dielo zaplatiť Zhotoviteľovi dojednanú cenu za Dielo podľa článku III. tejto Zmluvy.

3. Pre účely tejto Zmluvy sa Dielom rozumie oprava **iba zadnej časti fasády na objekte (stena z dvora)** (ďalej aj ako „**zadná fasáda**“), pričom uvedené Dielo musí byť zrealizované v rozsahu:

- **oprava poškodených častí zadnej fasády** vo výmere cca 525 m² spočívajúcej v nahradení pôvodnej omietky na fasáde v časti medzi zateplenými časťami budovy **novou jednoliatou omietkou**,
- **v rohových častiach** zadnej fasády sa naniesie **nová omietka iba v tých jej častiach**, ktoré vplyvom poveternostných podmienok z fasády opadali alebo nie je možné ich na fasáde bezpečne ponechať. Časti omietky na zadnej fasáde, ktoré nie sú poškodené a je možné ich ponechať bez rizika ich odpadnutia (svojvoľného uvoľnenia), nebudú opravované,
- **nová omietka** na zadnej fasáde bude bezcementovou jadrovou omietkou určenou pre obnovu historických objektov vo všetkých technologických vrstvách zadaných výrobcom omietky,
- náter plôch Objektu zo strany dvora, na ktorých bude vykonaná oprava poškodených častí omietky. Požadujeme prevedenie vysoko paropriepustnou matnou sol-silikátovou fasádnou farbou KEIM Soldalit . Odtieň farby podľa vzorkovníka farieb KEIM odtieň 9531, schválený „KPÚ“.
- po nanesení nového náteru zadnej fasády budú **očistené od omietky** všetky klampiarske výrobky na zadnej fasáde (parapety okien, oplechovanie štukových reliéfov), mreže na oknách a zábradlia budovy),
- **na kovových konštrukčných prvkoch** pevne spojených **so zadnou** fasádou sa **naniesie nový farebný náter** minimálne v dvoch vrstvách, pričom použitá farba na náter bude farebne zosúladená s odtieňom farby použitým na hlavnej prednej uličnej fasády budovy,
- po nanesení nového náteru zadnej fasády budú **očistené od farby** najmä všetky klampiarske výrobky na zadnej fasáde (parapety okien, oplechovanie štukových reliéfov), mreže na oknách a zábradlia budovy).

Bližšie je stav zadnej fasády (pred vykonaním Diela) špecifikovaný aj vizuálne v prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**príloha č. 1**“).

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v rámci vykonania Diela Zhotoviteľ tiež **zabezpečí** (na svoje náklady, ktoré sú už zahrnuté v cene za Dielo) :

- **lešenie** a všetky ostatné potrebné prostriedky na realizáciu Diela,
- **odvoz odpadu** vzniknutého pri realizácii Diela v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky k čomu doloží pri fakturácii ceny za Dielo doklad o likvidácii tohto odpadu,
- **prípravu staveniska** t. j. príslušných častí budovy, ktoré sú **miestom vykonania Diela** na vykonanie Diela (ďalej aj ako „**stavenisko**“) v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky vrátane zabezpečenia príslušných sklenených častí budovy proti ich poškodeniu, ktoré hrozí v súvislosti so spôsobom vykonávania Diela,

- po vykonaní Diela **vyčistenie staveniska**.

5. Zhotoviteľ sa pri vykonávaní Diela zaväzuje **rešpektovať pokyny Krajského pamiatkového úradu** v Bratislave (KPÚ BA) s ktorými Objednávateľ Zhotoviteľa vopred oboznámil počas obstarávania Diela, nakoľko budova je **národnou kultúrnou pamiatkou** zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 586/1 a nachádza sa v Pamiatkovej zóne Bratislava - centrálna mestská oblasť v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ berie na vedomie, že návrh a vzorky materiálového a farebného riešenia zadnej fasády, ktoré Zhotoviteľ použije na vykonanie Diela podlieha predchádzajúcemu schváleniu KPÚ BA pred vykonaním Diela a Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť potrebnú na splnenie tejto povinnosti Objednávateľa voči KPÚ BA najmä tým, že dodá Objednávateľovi príslušné materiálové a farebné riešenia, ktoré bude chcieť používať na vykonanie Diela.

6. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje vykonať Dielo v súlade s:

- a) s prípadnými dodatočnými požiadavkami Objednávateľa na modifikáciu Diela, ak by nastali okolnosti, ktoré sa nedali predvídať a pre ktoré by sa Dielo nedalo vykonať v požadovanej kvalite,
- b) so všetkými príslušnými Slovenskými technickými normami (ďalej aj ako „STN“), ktoré sa vzťahujú na zrealizované Dielo,
- c) s ďalšími požiadavkami na akosť stanovenú príslušnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky, ktorá umožní bezproblémové, nerušené a riadne užívanie Diela a
- d) so všetkými všeobecne záväznými pravidlami bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, a ochrany životného prostredia na území Slovenskej republiky.

7. Zhotoviteľ je povinný Dielo vykonať s odbornou starostlivosťou, na vlastné nebezpečenstvo do jeho odovzdania Objednávateľovi, a tak, aby bolo plne funkčné a užívania schopné, aby nevykazovalo vady a aby plne zodpovedalo platným právnym predpisom a technickým normám ďalších relevantných STN.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí, aby v dôsledku zhotovovania Diela, resp. v súvislosti s ním nedošlo k poškodeniu budovy, vonkajšieho alebo vnútorného zariadenia (vybavenia) budovy, ani k spôsobeniu inej ujmy Objednávateľovi, jeho zamestnancom alebo tretím osobám. V prípade, že k situácii (škode, resp. ujme) podľa predchádzajúcej vety dôjde, je Zhotoviteľ povinný túto škodu, resp. ujmu na žiadosť Objednávateľa odstrániť v 14-dňovej lehote, resp. takú škodu (ujmu) Objednávateľovi nahradiť. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania a napriek výzve Objednávateľa nevykoná odstránenie škody (ujmy), má Objednávateľ právo nechať vykonať tieto práce na odstránení škôd na budove treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Náklady Objednávateľa tým vzniknuté budú vyčíslené a oznámené Zhotoviteľovi a ten sa zaväzuje ich nahradiť v celom rozsahu v lehote určenej Objednávateľom v oznámení.

9. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že sa s odbornou starostlivosťou oboznámil so všetkými podkladmi, informáciami a skutočnosťami, ktoré sú relevantné pre zhotovenie Diela podľa tejto Zmluvy a všetky pripomienky Zhotoviteľa k týmto podkladom, informáciám a skutočnostiam sú v tejto Zmluve zohľadnené. Po uzavretí tejto Zmluvy Objednávateľ nie je povinný akceptovať žiadne pripomienky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

10. Zhotoviteľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa oprávnený zadať zhotovovanie Diela alebo jeho častí inej osobe (subdodávateľovi). Zhotoviteľ zhotovuje Dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo.

11. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele (vrátane škody vzniknutej pri odstránení všetkých jeho poškodení, väd) i nebezpečenstvo škody na budove, či iných veciach vo vlastníctve Objednávateľa alebo tretích osôb, ako aj celkovú zodpovednosť za zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ odo dňa účinnosti tejto Zmluvy až do ukončenia a riadneho odovzdania bez

vád Diela Objednávateľovi (t.j. do ukončenia preberacieho konania podpísaním preberacieho protokolu).

Článok III. Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná cena za vykonanie Diela je stanovená dohodou zmluvných strán na základe zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o cenách. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá cena za Dielo je **118 875,00** Eur bez DPH (ďalej aj ako „**cena za Dielo**“). Cena za Dielo je bližšie špecifikovaná v **prílohe č. 2** tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť a táto cena za Dielo je konečná, garantovaná a nemenná (ďalej aj ako „**príloha č. 2**“).

2. Objednávateľ sa zaväzuje cenu za Dielo ak je riadne a včas vykonané zaplatiť tak, ako je to uvedené v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na zaplatenie ceny za Dielo vzniká riadnym a včasným vykonaním Diela a jeho odovzdaním Objednávateľovi na základe zmluvnými stranami podpísaného písomného preberacieho protokolu (ďalej aj ako „**preberací protokol**“). Súčasťou preberacieho protokolu budú doklady preukazujúce odvoz odpadu Zhotoviteľom, ktorý vznikol pri realizácii Diela a certifikáty o kvalite materiálov použitých Zhotoviteľom na vykonanie Diela.

3. V cene za Dielo sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na vykonanie Diela a na splnenie záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou najmä náklady Zhotoviteľa na pracovné pomôcky a iné vybavenie, prepravu osôb a materiálu, presuny materiálu, vyčistenie priestorov budovy, likvidáciu odpadov, poistenie, stráženie materiálu, obstaranie dokladov a certifikátov, zameranie, skúšky a atesty, dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, dane, clá, poplatky, garancie (záruku) a pod.

Článok IV. Čas a miesto plnenia

1. Stavenisko bude Objednávateľovi Zhotoviteľovi odovzdané (o čom zmluvné strany spíšu písomný záznam) najneskôr do 14 dní od účinnosti tejto Zmluvy a Dielo musí byť vykonané a odovzdané Objednávateľovi najneskôr do 130 dní od odovzdania staveniska Objednávateľom Zhotoviteľovi.

2. V prípade, ak Zhotoviteľ nie je schopný splniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a dohodnuté termíny podľa bodu 1. tohto článku tejto Zmluvy v bežnom pracovnom čase medzi 8.00 až 16.00 hodinou v pracovný deň na Slovensku, je povinný na vlastné náklady zabezpečiť zhotovovanie Diela po predchádzajúcej dohode s Objednávateľom v iných hodinách v rámci príslušného dňa, resp. s nasadením väčšieho počtu osôb vykonávajúcich Dielo.

3. Všetky prípadné náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi v súvislosti s nedodržaním termínu podľa bodu 1. tohto článku tejto Zmluvy alebo rizikom jeho nedodržania (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.), sú nákladom Zhotoviteľa a sú už zahrnuté v celkovej cene za Dielo.

4. V prípade, ak Zhotoviteľ riadne zhotoví Dielo v súlade s touto Zmluvou pred dohodnutým termínom, Objednávateľ je oprávnený vykonané Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pričom prevzatie riadne vykonaného Diela nebude Objednávateľom bez vážneho dôvodu odmietnuté.

5. V prípade, že Zhotoviteľ z dôvodov, ktoré neboli zavinené výlučne Objednávateľom, začne vykonávať Dielo neskôr než ho má začať vykonávať podľa tejto Zmluvy, dohodnutý termín ukončenia a odovzdania Diela ako celku zostáva nemenný a nemení sa tým ani cena za Dielo.

6. V prípade, že v priebehu vykonávania Diela dôjde k prerušeniu vykonávania Diela výlučne z dôvodov na strane Objednávateľa, posúva sa dohodnutý termín ukončenia a odovzdania Diela o zodpovedajúci počet dní takéhoto prerušenia vykonávania Diela; to neplatí v prípade, že k prerušeniu vykonávania Diela dôjde aj z dôvodov na strane Zhotoviteľa.

7. Zmluvné strany sa dohodli že vadou Diela sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených príslušnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a/alebo touto Zmluvou.

8. Zmluvné strany dohodli miesto plnenia tejto Zmluvy:

a) miesto vykonania Diela: **stavenisko - na Štefánikovej 27 v Bratislave**

b) kontaktná osoba Objednávateľa: **vo veciach technických**

Tel:

Email:

Kontaktná osoba Zhotoviteľa:

vo veciach technických

Tel:

Email:

vo veciach zmluvných

Článok V.

Úhrada ceny za Dielo, spôsob fakturácie a dohodnuté zmluvné pokuty

1. Cenu za Dielo je Objednávateľ povinný uhradiť na základe faktúry (daňový doklad), ktorú Zhotoviteľ v súlade s touto Zmluvou vystaví a doručí Objednávateľovi. Splatnosť faktúry vystavenej v súlade s touto Zmluvou bude 30 dní od prevzatia Diela bez väd Objednávateľom na základe zmluvnými stranami podpísaného preberacieho protokolu. Lehota splatnosti ceny za Dielo sa predlžuje o čas, po ktorý bude Zhotoviteľ v omeškaní s plnením akejkoľvek svojej povinnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy.

2. Faktúra musí byť vystavená Zhotoviteľom v súlade so Zmluvou a musí spĺňať náležitosti vyžadované zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, súčasťou faktúry musí byť fotokópia preberacieho protokolu podľa článku III. bod 2. tejto Zmluvy; v opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený faktúru Zhotoviteľovi vrátiť s uvedením vytýkaných väd či nedostatkov faktúry, pričom nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa, keď bude opravená faktúra doručená Objednávateľovi. Za deň zaplatenia faktúry sa považuje deň odoslania príslušnej čiastky na účet Zhotoviteľa v záhlaví tejto zmluvy.

3. V prípade, že sa na Diele alebo jeho časti vyskytnú vady pred zaplatením ceny za Dielo, nie je Objednávateľ povinný uhradiť faktúru, až do odstránenia týchto väd. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný bezodkladne odstrániť vady, pričom až do odstránenia väd neplynie Objednávateľovi lehota splatnosti faktúry.

4. Objednávateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s riadnym a včasným vykonaním Diela, a to vo výške 0,05 % z celkovej ceny za Dielo dohodnutej na základe tejto Zmluvy, a to za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa prechádzajúcej vety nie je nárok Objednávateľa na náhradu škody nijako dotknutý.

5. Zhotoviteľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty ak sa Objednávateľ s úhradou ceny za Dielo na základe riadne a včas vystavenej faktúry v súlade s touto dohodnutej vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania v prípade, že ho Zhotoviteľ na jeho omeškanie upozornil osobitnou upomienkou s poskytnutím dodatočnej lehoty na plnenie v rozsahu 10 dní. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa prechádzajúcej vety nie je nárok Zhotoviteľa na náhradu škody nijako dotknutý, Zhotoviteľ však nemá popri nároku na zmluvnú pokutu nárok na úroky z omeškania.

Článok VI.

Dodacie podmienky a odovzdanie Diela

1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že je schopný a pripravený Dielo zhotoviť.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zúčastňovať sa kontrolných dní na vykonávaní Diela, pokiaľ bude na kontrolné dni Objednávateľom pozvaný.

3. Zhotoviteľovi na základe samostatného preberacieho protokolu na Dielo ako celok bez väd podpísaného zodpovedným zástupcom Objednávateľa vzniká právo na vystavenie faktúry. Objednávateľ je po ukončení a odovzdaní Diela ako celku povinný podpísať Zhotoviteľom predložený preberací protokol, pokiaľ nebude obsahovať nepravdivé tvrdenia a pokiaľ nebude mať prípadné výhrady vrátane opisu ním vytykaných väd či nedostatkov.

Článok VII. Záruka a ďalšie dojednania

1. Záručná doba na Dielo je dohodnutá na **5 rokov** (ďalej aj ako „**záručná doba**“). Záručná doba začína plynúť odovzdaním Diela v zmysle tejto Zmluvy.
2. Ak Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odstránenia väd Diela, ktoré na ňom vzniknú počas záručnej doby na základe reklamácie a to ani v primeranej dodatočnej lehote dohodnutej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, nie však dlhšej ako 20 dní, Objednávateľ bude oprávnený zabezpečiť odstránenie takých väd Diela sám alebo prostredníctvom tretej osoby s tým, že náklady na také odstránenie bude Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi nahradiť. Zhotoviteľ je povinný nahradiť aj všetky škody a náklady vzniknuté Objednávateľovi v súvislosti s vadami a nedostatkami Diela, za ktoré Zhotoviteľ zodpovedá (napr. náklady na práce súvisiace s ich odstránením, náklady na sledovanie a preskúmanie nedostatkov a pod.)
3. Záručná doba na tie časti Diela, pri ktorých sa vyskytli vady, neplynie (spočíva) v čase od oznámenia týchto väd Zhotoviteľovi až do dňa, keď Objednávateľ alebo osoba ním na ten účel poverená po riadnom a úplnom odstránení týchto väd zo strany Zhotoviteľa, protokolárne potvrdí, že došlo k odstráneniu väd. Pri vadách odstránených Zhotoviteľom výmenou vecí začína záručná doba znova plynúť odznova dňom výmeny týchto vecí a ich následným písomným prevzatím zo strany Objednávateľa alebo osoby ním na ten účel poverenej.
4. Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto Zmluvy mať uzavreté a udržiavať v platnosti poistenie svojej zodpovednosti za škodu, ktorú by mohol spôsobiť pri zhotovovaní Diela alebo v súvislosti s ním, a to poistnou sumou predstavujúcou najmenej 100.000,00 EUR (slovom stotisíc eur).
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania záručnej doby začať s odstraňovaním reklamovanej vady Diela do 14 dní po jej nahlásení Objednávateľom a odstrániť ju na vlastné náklady najneskôr do 10 týždňov odo dňa nahlásenia písomnej reklamácie Objednávateľa Zhotoviteľovi. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje písomnosť zaslaná do sídla Zhotoviteľa alebo reklamácia uplatnená e-mailom z adresy kontaktnej osoby Objednávateľa na adresu kontaktnej osoby Zhotoviteľa uvedené v článku IV. tejto Zmluvy alebo dodatočne oznámené zmluvnými stranami. Zhotoviteľ sa zaväzuje potvrdiť doručenie mailovej reklamácie spätným odpoveďou e-mailom.
6. Objednávateľ nahlasuje vadu Diela Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu písomným emailovým oznámením, ktoré obsahuje špecifikáciu vady, dátum a podpis Objednávateľa. Pre všetky opravené a vymenené časti diela začne plynúť nová záručná doba odo dňa podpisu protokolu o odstránení vady Diela.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že pri zmene kontaktných osôb nie je potrebné túto Zmluvu meniť dodatkom, ale sú povinné ich nahlásiť písomne a/alebo e-mailom.

Čl. VIII Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť Objednávateľovi vopred, ak je to možné, inak najneskôr do 2 pracovných dní od vzniku oznamovanej skutočnosti, že:

- nezaplatí DPH alebo jej časť súvisiacu s úhradou ceny za Dielo poskytovanej podľa tejto Zmluvy,
- sa stal/stane neschopným zaplatiť akúkoľvek inú DPH alebo jej časť v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení (ďalej aj ako „zákon o DPH“),

- protihodnota za plnenie uvedená na faktúre je bez ekonomického opodstatnenia neprimerane vysoká alebo neprimerane nízka a/alebo,
- zmenil bankový účet, na ktorý má byť zaplatená protihodnota za plnenie alebo jej časť podľa tejto Zmluvy a ktorý je zverejnený v Zozname platiteľov DPH s číslami bankových účtov, ktoré používajú na podnikanie, vedenom na webovom sídle Finančného riaditeľstva SR a/alebo,
- je zverejnený v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH vedenom na webovom sídle Finančnej správy SR.

2. Skutočnosti uvedené podľa predchádzajúceho bodu 1. tohto článku tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi zároveň pri:

- dodaní plnení z tejto Zmluvy alebo ich časti, a/alebo,
- aj pri doručení faktúry /daňového dokladu, na základe ktorého má byť zaplatená cena za Dielo z tejto Zmluvy v zmysle tejto Zmluvy.

3. V prípade, ak:

- Zhotoviteľ nedodrží svoj záväzok podľa bodu 1. tohto článku tejto Zmluvy a/alebo,
- nastane akákoľvek skutočnosť, na základe ktorej vznikne Objednávateľovi zákonné ručenie za Zhotoviteľa podľa zákona o DPH a/alebo,
- podľa zistenia Objednávateľa má byť protihodnota za plnenie alebo jej časť zaplatená na iný bankový účet ako bankový účet Zhotoviteľa, ktorý je zverejnený v Zozname platiteľov DPH s číslami bankových účtov, ktoré používajú na podnikanie, vedenom na webovom sídle Finančného riaditeľstva SR a/alebo,
- podľa zistenia Objednávateľa je Zhotoviteľ zverejnený v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH vedenom na webovom sídle Finančnej správy SR,

Objednávateľ:

- a) nie je povinný prevziať plnenie alebo jeho časť podľa Zmluvy, pričom sa zmluvné strany dohodli, že zo strany Objednávateľa nedôjde k porušeniu Zmluvy, nedostane sa do omeškania s plnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy a Zhotoviteľ nie je oprávnený uplatniť voči Objednávateľovi žiadne zmluvné alebo zákonné sankcie a/alebo zodpovednosť za škodu a/alebo,
- b) je oprávnený od Zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou a/alebo,
- c) nie je povinný zaplatiť vyhotovenú a/alebo doručенú faktúru podľa tejto Zmluvy, pričom sa zmluvné strany dohodli, že zo strany Objednávateľa nedôjde k porušeniu Zmluvy, nedostane sa do omeškania s plnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy a Zhotoviteľ nie je oprávnený uplatniť voči Objednávateľovi žiadne zmluvné alebo zákonné sankcie a/alebo zodpovednosť za škodu a/alebo,
- d) je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej výške ceny fakturovanej za Dielo bez DPH dohodnutej podľa tejto Zmluvy a/alebo,
- e) je oprávnený poukázať Zhotoviteľovi na účet iba dohodnutú cenu za Dielo bez DPH. V tomto prípade Objednávateľovi sumu zodpovedajúcu výške DPH z ceny za Dielo uvedenú na faktúre poukáže (i) v zákonom stanovenej lehote splatnosti dane alebo (ii) po lehote splatnosti dane, avšak pred tým, ako je vydané rozhodnutie podľa § 69b Zákona o DPH priamo na osobný daňový účet Zhotoviteľa vedený v Štátnej pokladnici zistený prostredníctvom portálu vedenom daňovou sekciou Finančného riaditeľstva SR. Objednávateľ platbu DPH na osobný daňový účet Zhotoviteľa označí náležitým spôsobom podľa všeobecne záväzného predpisu, oznámi správcovi dane číslo faktúry, z ktorej DPH uhrádza a identifikačné číslo Zhotoviteľa. Pre vylúčenie pochybností, úhradou dohodnutej ceny za Dielo bez DPH na účet Zhotoviteľa a sumy zodpovedajúcej výške DPH na osobný daňový účet Predávajúceho sa rozumie povinnosť Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi fakturovanú cenu za Dielo za splnenú.

4. Objednávateľ je oprávnený na postup podľa predchádzajúceho bodu 3. tohto článku tejto Zmluvy aj vtedy, ak bol dôvod jeho uplatnenia dodatočne odstránený.

5. Uplatnené zmluvné sankcie nemajú vplyv na povinnosť Zhotoviteľa vrátiť Objednávateľovi to, čo Objednávateľ plnil ako ručiteľ za Zhotoviteľa podľa zákona o DPH.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi v plnom rozsahu sumu, ktorú zaplatí Objednávateľ ako ručiteľ na základe rozhodnutia daňového úradu podľa Zákona o DPH (ďalej aj ako „Nezaplatená daň“), v lehote 8 (ôsmich) dní od doručenia výzvy Zhotoviteľovi zo strany Objednávateľa.

7. V prípade, ak je Zhotoviteľ v omeškaní s vrátením Nezaplatenej dane alebo jej časti Objednávateľovi, zaväzuje sa zaplatiť Objednávateľovi na základe jeho výzvy úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.

8. Ak sa na Zhotoviteľa a jeho prípadných subdodávateľov vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o RPVS“), potom Zhotoviteľ ako aj jeho prípadní subdodávatelia sú povinní dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania tejto Zmluvy, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj zo strany jeho prípadných subdodávateľov. V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, má Objednávateľ nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty voči Zhotoviteľovi vo výške 200,- Eur (slovom: dvesto eur) za každý deň porušenia, pričom porušenie uvedenej povinnosti, ktoré trvá dlhšie ako 30 dní sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

9. Počas účinnosti tejto Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy výlučne na základe dodatku k tejto Zmluve. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o RPVS, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o RPVS vyplýva. Objednávateľ má právo odmietnuť podpísať dodatok a požiadať Zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o RPVS, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o RPVS vyplýva, nekvalitné plnenie realizované konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich zmluvných vzťahov s Objednávateľom nesplnenie podmienok pre výmenu subdodávateľa atď.).

Článok IX. Zánik Zmluvy

1. Táto Zmluva zaniká:
 - a) splnením všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - c) odstúpením od tejto Zmluvy,
 - d) písomným vypovedaním Zmluvy Objednávateľom aj bez uvedenia dôvodu.
2. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak zhotoviteľ nevykoná Dielo riadne a včas a/alebo v prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa vyplývajúcej mu z platných právnych predpisov a/alebo a/alebo pre porušenie povinnosti registrácie Zhotoviteľa v zmysle zákona o RPVS
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Objednávateľ napriek písomnému upozorneniu mešká s úhradou faktúry vyhotovenej a doručenej v súlade s touto Zmluvou.
4. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu s tým, že je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Objednávateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede Zhotoviteľovi.
6. Zánikom Zmluvy nie je dotknutý nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty uplatnenej oprávnenou zmluvnou stranou do dňa zániku tejto Zmluvy.

Článok X. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
2. Všetky zmeny tejto Zmluvy budú po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán riešené písomne dodatkom k tejto Zmluve, pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy a/alebo s ňou súvisiace sa spravujú a budú spravovať slovenským právnym poriadkom,

predovšetkým platným Obchodným zákonníkom (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov). Zmluvné strany týmto ďalej výslovne vylučujú použitie ustanovení § 435 ods. 1 a 2, § 427, § 428, § 439 ods. 3, § 441 ods. 1, 542 ods. 3, § 562 ods. 2 a 3 a druhej vety ust. § 565 Obchodného zákonníka na túto Zmluvu a na právny vzťah ňou založený.

4. Ak v dôsledku legislatívnych úprav bude týmito úpravami dotknutá Zmluva tak, že sa dostane do rozporu so zákonom, strany sa zaväzujú uzavrieť bez zbytočného odkladu dodatok k Zmluve, ktorým sa príslušné ustanovenia Zmluvy dostanú do súladu s novým právnym stavom tak, aby novo dojednané ustanovenia boli svojim účelom najbližšie ustanoveniam, ktoré stratili platnosť.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto Zmluvou riadne oboznámili, Zmluve rozumejú, súhlasia s jej obsahom, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.

7. Zmluvné strany súhlasia, že v prípade sporov vyplývajúcich z plnenia tejto Zmluvy, budú tieto riešené cestou príslušného súdu Slovenskej republiky.

8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zverejnenie Zmluvy zabezpečí Objednávateľ bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní od jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením Zmluvy v celom jej znení vrátane jej prípadných príloh v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „zákon“), pričom vyhlasuje, že Zmluva neobsahuje informácie, ktoré by nebolo možné zverejniť resp. sprístupniť v zmysle zákona, a to najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. a v prípade, že také informácie obsahuje, dáva Objednávateľovi súhlas tieto informácie v zmysle zákona zverejniť resp. sprístupniť. V prípade, ak zmluvné strany nezverejnia túto Zmluvu v zmysle zákona a v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v lehote troch mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, platí, že k uzatvoreniu tejto Zmluvy nedošlo a zmluvné strany nie sú touto Zmluvou viazané.

9. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť na tretiu osobu ktorúkoľvek zo svojich práv alebo povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

10. V prípade doručovania doporučených zásielok prostredníctvom poštovej prepravy sa v pochybnostiach má za to, že písomnosť bola zmluvnej strane doručená tretím dňom po dni jej odoslania druhou zmluvnou stranou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na poslednú známu adresu, a to aj v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená.

11. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, ostatné ustanovenia Zmluvy nie sú touto neplatnosťou dotknuté a ostávajú naďalej v platnosti. Namiesto neplatného ustanovenia sa vzťahy zmluvných strán upravené touto Zmluvou budú spravovať právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

12. Táto Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre Objednávateľa a jedno vyhotovenie pre Zhotoviteľa.

Prílohy Zmluvy:

Príloha č. 1 Vizuálna špecifikácia zadnej fasády pred vykonaním Diela

Príloha č. 2 cena za Dielo

V Bratislave dňa

Objednávateľ:

Za Slovenskú záručnú a rozvojovú banku, a. s

.....
Ing. Radko Kuruc, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Emil Pišta
podpredseda predstavenstva

V Galante dňa

Zhotoviteľ:

Za STAVOMAL, s.r.o.

.....
František Zelinka
konateľ

Príloha č. 1 Zmluvy: Vizuálna špecifikácia zadnej fasády pred vykonaním Diela





Príloha č. 2

Cena za Dielo

P.č.	Názov položky	MJ	Množstvo	Jednotková cena v € bez DPH	Jednotková cena v € s DPH	Celková cena v € bez DPH	Výška DPH	Celková cena v € s DPH
1	Nahradenie poškodených častí omietky*	m ²	max.525	57,00	68,40	29 925,00	5 985,00	35 910,00
2	Náter plôch	m ²	525	50,00	60,00	26 250,00	5 250,00	31 500,00
3	Náter kovových prvkov	celok	1	25 000,00	30 000,00	25 000,00	5 000,00	30 000,00
4	Zabezpečenie staveniska **	ks	1	30 000,00	36 000,00	30 000,00	6 000,00	36 000,00
5	Odvoz a zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu***	t	55	140,00	168,00	7 700,00	1 540,00	9 240,00
Celková cena za Dielo v € bez DPH							118 875,00	
Výška DPH							23 775,00	
Celková cena za Dielo v € s DPH							142 650,00	

* Množstvo uvedené pre položku č. 1 je uvedené ako maximálne. Fakturované bude skutočné množstvo omietky, ktoré bude pri realizácii Diela nahradené.

** Položka č. 4 zabezpečenie staveniska zahŕňa všetko vybavenie potrebné na realizáciu Diela vrátane lešenia, dopravných prostriedkov, zabezpečenia ostatných častí budovy proti poškodeniu a pod.

*** Množstvo odpadu určeného na zneškodnenie resp. zhodnotenie v položke č. 5 je uvedené ako maximálne vzhľadom na maximálny objem omietky, ktorý môže byť počas realizácie Diela nahradený. Fakturované bude skutočné množstvo odpadu odvezené na zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu.

Vyššie uvedená celková cena ako aj jednotkové ceny sú konečné a zahŕňajú všetky náklady a poplatky potrebné na riadnu realizáciu všetkých prác na Diele tieto zároveň spĺňajú všetky požiadavky uvedené v Zmluve.

Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok

Zoznam subdodávateľov:

Zhotoviteľ týmto vyhlasuje¹, že

☒ bude plnenie vyplývajúce zo Zmluvy realizovať vlastnými kapacitami bez použitia subdodávateľov

☐ bude plnenie vyplývajúce zo Zmluvy poskytovať aj použitím nasledovných subdodávateľov:

Obchodné meno	
Sídlo/miesto podnikania	
IČO	
Údaje osoby oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu mena a priezviska, adresy pobytu, a dátumu narodenia	
Percentuálny podiel z hodnoty plnenia podľa Zmluvy	

V, dňa

Za Zhotoviteľa
STAVOMAL, s.r.o.

.....
František Zelinka
konateľ

¹ Zhotoviteľ vyberie správnu možnosť a v prípade existencie subdodávateľov vyplní tabuľku pre každého samostatne