

# Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená dnešného dňa medzi

## **budúcim povinným z vecného bremena:**

### **Obec Nedožery-Brezany**

so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

IČO: 00 318 302

zastúpená starostom Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD.

ďalej aj ako „budúci povinný“

a z druhej strany medzi

## **budúcimi oprávnenými z vecného bremena:**

- |                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| 1. Hubinová Želmíra, rod. Ertelová, nar.:  | , rod. č.:      |
| trvale bytom                               | , št. občan SR, |
| 2. Pálešová Renáta, rod. Hubinová, nar.:   | , rod. č.:      |
| trvale bytom                               | , št. občan SR, |
| 3. Tonhajzerová Jana, rod. Hubinová, nar.: | , rod. č.:      |
| trvale bytom                               | št. občan SR,   |
| 4. Bartošová Katarína r. Hubinová, nar.:   | , rod. č.:      |
| trvale bytom ,                             | št. občan SR.   |

ďalej aj ako „budúci oprávnení“

a spolu s budúcim povinným z vecného bremena aj ako „zmluvné strany“

ohľadne povinnosti strpieť na pozemkoch umiestnenie kanalizačnej prípojky – za týchto podmienok:

## **I.**

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Nedožery-Brezany, kat. úz. Nedožery, a to:

- parc. reg. CKN č. 1320/27 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 72 m<sup>2</sup>,

ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi v LV č. 1 na mene budúceho povinného z vecného bremena ako výlučné vlastníctvo v celosti.

## **II.**

Budúci oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi susednej nehnuteľnosti, a to parc. reg. CKN č. 1320/11 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 380 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v LV č. 144 pre kat. úz. Nedožery na ich menách ako podielové spoluvlastníctvo vo výške podielov:

|                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| 1. Hubinová Želmíra, rod. Ertelová   | 1/2 |
| 2. Pálešová Renáta, rod. Hubinová    | 1/6 |
| 3. Tonhajzerová Jana, rod. Hubinová  | 1/6 |
| 4. Bartošová Katarína, rod. Hubinová | 1/6 |

Budúci oprávnení z vecného bremena plánujú vybudovať na zaťaženom pozemku kanalizačnú prípojku. Kanalizačná prípojka bude uskutočňovaná potrubím o priemere 160 mm, dĺžka výkopových prác na zaťaženom pozemku bude cca 2 m.

### III.

Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú bezodplatné vecné bremeno in rem spočívajúce v práve zriadenia kanalizačnej prípojky na dobu neurčitú na parcele zapísanej v LV č. 1 k.ú. Nedožery - parc. reg. CKN č. 1320/27, v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov parcely reg. CKN č. 1320/11, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka parcely reg. CKN č. 1320/11.

Zriadené vecné bremeno sa týka časti dotknutej parcely, parc. reg. CKN č. 1320/27 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 72 m<sup>2</sup>, a to tak, ako je vyznačené v nákrese, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a po realizácii stavby a jej zameraní bude vyznačené v geometrickom pláne, ktoré si na svoje náklady dajú vypracovať budúci oprávnení.

Vecné bremeno podľa tejto zmluvy spočíva v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na vyznačených častiach zaťažených pozemkov v prospech oprávnenej z vecného bremena výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, zmeny, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia kanalizačnej prípojky,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažených pozemkoch za účelom uloženia, údržby, výmeny, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia kanalizačnej prípojky,
- nebudovania nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1 m od osi potrubia na oboch stranách po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť technický stav kanalizačného potrubia.

### IV.

Budúci oprávnení právo z vecného bremena podľa tejto zmluvy prijímajú.

### V.

Vecné bremeno sa podľa tejto zmluvy zriaďuje na dobu neurčitú.

### VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

## VII.

Zmluvné strany sú si vedomé, že práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnení nadobudnú vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu v Prievidzi.

Poplatky spojené so zavkladovaním tejto zmluvy budú hradieť v plnej výške budúci oprávnení z vecného bremena.

## VIII.

Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že v prípade vzniku škody na pozemkoch zaťažených vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu spojeného so zarovnaním povrchu zeme a vysiatím trávy.

## IX.

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej podobe.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dostane po jednom rovnopise každá zmluvná strana.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, pričom prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich vôľou, túto na znak súhlasu vlastnoručne a prostredníctvom štatutárneho zástupcu podpísali.

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa

.....  
budúci povinný z vecného bremena  
Obec Nedožery-Brezany  
Ing. Jaroslav Pekár, PhD.  
starosta obce

.....  
budúci oprávnený  
Hubinová Želmíra

.....  
budúci oprávnený  
Pálešová Renáta

.....  
budúci oprávnený  
Tonhajzerová Jana

.....  
budúci oprávnený  
Bartošová Katarína