

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa §151n Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Povinný z vecného bremena :

Obec Olejníkov

so sídlom Olejníkov 44

IČO: 00 327 531

konajúci prostredníctvom: Eva Bartošová – starostka obce

(ďalej len „povinný z vecného bremena“, alebo v skratke „PVB“)

Oprávnený z vecného bremena :

Peter Poláček, rod. Poláček

nar. 3.1.1970, r.č. 700103/8792

trvalý pobyt Perešská 973/26, 040 11 Košice-Pereš

občan Slovenskej republiky

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“, alebo v skratke „OVB“)

t a k t o :

Čl. I

Obec Olejníkov ako PVB, je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v Katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore, na LV č. 252, okres Sabinov, obec Olejníkov, pozemky, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape,

- parc. č. 281/2, ostatná plocha, o výmere 3096 m²
- parc. č. 281/3, ostatná plocha, o výmere 303 m²
- parc. č. 281/5, ostatná plocha, o výmere 326 m²,
- parc. č. 282, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 152 m²,

a na LV č. 890, okr. Sabinov, obec Olejníkov, parcela registra „E“, KN-E 702/1, vodná plocha, o výmere 34 413 m², všetko v celosti, v podiele 1/1.

Čl. II

1. Peter Poláček, ako OVB, je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v Katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore, na LV č. 257, okres Sabinov, obec Olejníkov, Kat. úz. Olejníkov,

- **stavba, chata súp. č. 202, stojaca na parc. CKN č. 269/4** a pozemkov, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape,
 - parc. č. 269/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 32 m²,
 - parc. č. 269/1, trvalý trávny porast, o výmere 2306 m²,
 - parc. č. 269/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²,
 - parc. č. 1313/17, trvalý trávny porast, o výmere 1323 m²,
- všetko v celosti, v podiele 1/1.

2. Na rozdiel od zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, túto zmluvu na strane oprávneného z vecného bremena uzatvára len vlastník Peter Poláček, lebo bývalá manželka Marcela Poláčková, rod. Šlosárová, nar. 3.1.1970, už nie je vlastníčkou nehnuteľnosti uvedených v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy, čiže nie je oprávnená z vecného bremena.

Čl. III

K nehnuteľnostiam OVB, uvedeným v Čl. II tejto zmluvy, predovšetkým ku stavbe, chaty súp. č. 202, stojacej na parc. CKN č. 269/4, o výmere 32 m², nejestvuje žiadny iný prístup, žiadny prechod peši alebo motorovým vozidlom, ako cez pozemky, parcely vo vlastníctve obce Olejníkov ako PVB.

Za účelom práva cesty – prechod cez lávku peši a prejazd cez lávku motorovým vozidlom, postavil OVB Peter Poláček stavbu „Lávka cez potok Ľutinka“ na pozemku parc. č. KN-C 1313/17, KN-C 281/2 a KN-E 702/1 v Kat. úz. Olejníkov, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie príslušným stavebným úradom pod číslom 63/2022 – 106/Mp-03 zo dňa 19.7.2022. Na užívanie tejto stavby bolo Obecným úradom Olejníkov dňa 6.3.2024 vydané „Kolaudačné rozhodnutie č.j. 142/2023-260/Mp-03“, ktorým bolo povolené užívanie stavby „Lávka cez potok Ľutinka“, na pozemkoch parc. KN-C 1313/17, KN-C 281/2 a KN-E 702/1 v Kat. úz. Olejníkov.

Za týmto účelom sa OVB a PVB dohodli na zriadení vecného bremena a uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. IV

Obec Olejníkov, ako PVB ako vlastník parciel CKN č. 281/2, 281/3, 281/5, 282 a parc. EKN 702/1 Kat. úz. Olejníkov, zriaďuje vecné bremeno v prospech Petra Poláčka, OVB, ako vlastníka stavby, chaty súp. č. 202, stojacej na parc. CKN č. 269/4, a pozemkov, parc. CKN 269/1, 269/3, 269/4 a 1313/17 Kat. úz. Olejníkov.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti obce Olejníkov PVB, vlastníka zaťažených pozemkov

parc. CKN č. 281/2, 281/3, 281/5, 282 a EKN 702/1, Kat. úz. Olejníkov, trpieť právo cesty - prechod cez pozemky peši a prejazd motorovým vozidlom, stavbu – lávku cez potok Ľutinka na pozemkoch parc. KN-C 1313/17, KN-C 281/2 a KN-E 702/1 v Kat. úz. Olejníkov **a právo cesty – prechod cez lávku peši a prejazd cez lávku motorovým vozidlom**, všetko v prospech vlastníka susediacich nehnuteľností, stavba, chata, súp. č. 202, stojacej na parc. CKN 269/4 a pozemkov, parc. CKN č. 269/1, 269/3, 269/4 a 1313/17, Kat. úz. Olejníkov.

Peter Poláček ako OVB, uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. V

Vecné bremeno sa zriaďuje bez náhrady.

Čl. VI

Obecné zastupiteľstvo Obce Olejníkov súhlasilo so zriadením vecného bremena uvedeného v tejto zmluve a s uzavretím tejto zmluvy uznesením č.24/2021 zo dňa 15.12.2021 .

Čl. VII

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa zriaďuje v súlade s Geometrickým plánom č. 280/2023, vyhotoveným GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, Ing. Pavlom Dulínom, dňa 31.10.2023, autorizačne overeným Ing. Pavlom Dulínom, úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 8.11.2023 pod číslom G1-721/2023 a „Kolaudačným rozhodnutím obce Olejníkov č.j. 142/2023-260/Mp-03“ zo dňa 6.3.2024 .

Čl. VIII

Zmluvné strany berú na vedomie, že práva zodpovedajúce vecným bremenám sú spojené s vlastníctvom určitej nehnuteľnosti (pôsobia in rem). Vlastnícke právo z vecného bremena je nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnosti, takže spolu s vlastníctvom veci prechádza na nového nadobúdateľa.

Čl. IX

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľnosti Okresného úradu v Sabinove, katastrálneho odboru. Správny poplatok za povolenie vkladu zaplatí OVB.
2. Oprávnený z vecného bremena Peter Poláček splnomocňuje na svoje právne zastupovanie v katastrálnom konaní pred Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom a na podanie elektronického návrhu na povolenie vkladu vecného bremena advokátsku kanceláriu KRÁL PARTNERS s.r.o., so sídlom Kukučínova 7, 040 01 Košice, IČO : 47 244 143, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, v Odd.Sro., Vl. č. 31240/V, v mene koná samostatne JUDr. Miroslav Kráľ, konateľ a advokát zapísaný v zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 2774, ako oprávnenú osobu na všetky úkony v katastrálnom konaní, ktoré bude realizované elektronicky, (vrátane elektronického doručovania ako aj dopĺňanie požadovaných príloh).

Čl. X

Obec PVB je povinná zmluvu zverejniť na webovom sídle Obce Olejníkov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom povolenia vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. XI

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy sú slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento úkon robíme bez nátlaku a tiesne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.
2. Táto zmluva je napísaná v dvoch rovnakých vyhotoveniach, z ktorých po ich podpísaní jedno prevzal OVB a jedno PVB.

V Olejníkově dňa

V Košiciach dňa

Povinný z vecného bremena :

Oprávnený z vecného bremena :

Eva Bartošová
starostka obce
obec Olejníkov

Peter Poláček

Prílohy :

1. Geometrický plán
2. Kolaudačné rozhodnutie