

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 252 /6453/2024

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

## Čl. I. Zmluvné strany

### Prenajímateľ:

( ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca :** Slovenská republika  
správca majetku štátu: Slovenská správa ciest  
sídlo: Dúbravská cesta 1152/3,841 04 Bratislava, SR  
štatutárny orgán: **Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ**  
osoba oprávnená uzatvoriť zmluvu: **PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Žilina**, so sídlom Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10. 04. 2018  
IČO: 00 003 328  
DIČ: 2021067785  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
Číslo účtu (IBAN): SK44 8180 0000 0070 0013 5433, výdavkový účet ŠR SR  
Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR ( právny nástupca je MD SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov

( ďalej len nájomca )

## Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do prenájmu nehnuteľnosť – pozemok, nachádzajúci sa v k. ú. **Kostolná - Záriečie**.

### Prenájaný pozemok:

Parcela	KN	Výmera m2	Druh pozemku	LV č.	Por. vl na LV	Podiel
406/20	KN C	185	Zastavaná plocha	1078	3	1/1

Prenajímateľ uvedený pozemok prenajíma pre stavbu:

„**Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy 2. etapa v ZA a TN kraji - Rekonštrukcia cesty I/61 Melčice-Lieskové – Opatovce**“.

Predpokladaný termín začiatku realizácie stavby je **jún 2024** a realizácia je naplánovaná na dobu dvoch rokov odo dňa odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác .

Prenajímateľ si prenajíma tento pozemok v súvislosti s realizáciou prekládky VTL plynovodu – stavebný objekt SO 701-00 Preložka VTL plynovodu DN150 v km 118,568 .

**Na predmetnom pozemku nebude realizovaná preložka plynovodu, pozemok bude ako slúžiť iba ako ochranné pásmo plynovodu a zároveň je predmetom nájmu využitie časti pozemku ako manipulačná plocha počas doby výstavby.**

Za skutočný začiatok doby prenájmu sa považuje deň vstupu na pozemok a za ukončenie nájmu sa považuje deň uvedenia pozemku do pôvodného stavu.

Po uvedení pozemku do pôvodného stavu, investor stavby zabezpečí vypracovanie porealizačného geometrického plánu a znaleckého posudku na určenie výšky jednorázovej finančnej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Následne investor stavby zašle vlastníčkovi ( správckovi) žiadosť o podpis zmluvy o zriadení vecného bremena.

## Čl. III. Finančná náhrada a spôsob jej určenia

**Finančná náhrada za nájom** predmetného pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. **32/2023** vo výške **1,29 €/m<sup>2</sup>** za 1 rok. Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore stavebníctvo, Ing. Marián Mrázik, bytom: Do Stošky 14, 010 04 Žilina. Kópia ZP je doložená v prílohe.

### Výpočet ceny :

-----  
185m<sup>2</sup> x 1,29 €/m<sup>2</sup> / rok x 1/1 (podiel) = **238,65€/rok**  
Slovom : dvestotridsaťosem eura šesťdesiatpäť centov

**1/ Finančná náhrada za nájom pozemku bude vyplatená jednorázovo, do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu, za celé obdobie nájmu.**

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

#### **ČI.IV. Osobitné ustanovenia**

1/ Prenajímaný pozemok bude investorom stavby využívaný počas doby výstavby ako manipulačná plocha potrebná pre stavbu. Po ukončení výstavby bude pozemok uvedený do pôvodného stavu a bude vrátený vlastníčkovi.

2/ Ustanoveniami tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané počas trvania zmluvy. Prípadné zmeny musia byť riešené písomne, dodatkom podpísaným oboma stranami.

3/ Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

4/ V prípade potreby môže nájomca zabezpečiť rozhodnutie o dočasnom vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

#### **ČI.V. Záverečné ustanovenia**

1/Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch , 1 exemplár pre prenajímateľa, 3 exempláre pre nájomcu

6/ Účastníci prehlasujú , že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

7/ Neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy je príloha: záznam z pracovného rokovania medzi ESP Consult, s.r.o., SSC IVSC Žilina a Autoplaza s.r.o. zo dňa 29.9.2023.

Prenajímateľ:

Nájomca :

V ..... dňa:.....

V Žiline dňa: 6.2.2024

-----  
**PhDr. Ivan Brečka,MBA**  
riaditeľ IVSC, Žilina