

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

č. VB/03/2024

uzatvorená podľa ust. § 50 v spojení s ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších

predpisov

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len povinný z vecného bremena)

Investor stavby:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

PEPE, s.r.o.

Ing. Ladislav Zoričák, konateľ spoločnosti

Kukučínova 4244, 058 01 Poprad

44 094 591

2022593771

Zapísaný v OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č.: 19958/P

(ďalej len investor stavby)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

36 485 250

2020020706

SK2020020706

Zapísaný v OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, vložka č.: 10263/P

Register partnerov verejného sektora, vložka č.: 11607

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemkov v katastrálnom území Veľká, obec Poprad, a to parc. č. KN-C 1651/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 337 m² a parc. č. KN-C 1651/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Spoločnosť PEPE, s.r.o., Kukučínova 4244, Poprad ako investor stavby „Rozšírenie verejnej kanalizácie“, ktorá bola realizovaná v rámci hlavnej stavby „IBV Sobotica“ v zmysle stavebného povolenia č.j.: OU-PP-OSZP-2021/006158-003 vydaného Okresným úradom Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 28.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.06.2021 zabezpečuje na svoje náklady zriadenie vecného bremena na pozemkoch uvedených v bode 1 Článku I tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Geometrickým plánom č. 56/2022, vyhotoveným firmou Geoplán s.r.o., L. Svobodu 4885/91, Poprad na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcely C KN č.1651/23, 1651/21, 1813/6, 1813/7 a E KN č.843/2 úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 13.2.2023 pod č. G1-123/2023 sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností uvedených v bode 1 Článku I tejto zmluvy, vecné bremeno „in personam“ v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena spočívajúce
 - v práve zriadenia, umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí - verejnej kanalizácie realizovanej v rámci hlavnej stavby „IBV Sobotica“ na časti pozemkov parc. č. KN-C 1651/21 a parc. č. KN-C 1651/23 v rozsahu dielov č.1 a č.2 vyznačených v geometrickom pláne č. 56/2022, popísanom v bode 3 Článku I tejto zmluvy
 - v práve vstupu a prechodu osôb, vjazdu a prejazdu dopravných a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a odstraňovania porúch a rekonštrukcie verejnej kanalizácie vrátane údržby jej ochranného pásma, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky v katastrálnom území Veľká, obec Poprad, parc. č. KN-C 1651/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 337 m² a parc. č. KN-C 1651/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²
 - v povinnosti zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup ku verejnej kanalizácii a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav verejnej kanalizácie alebo jej prevádzku.
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedenému v bode 1 tohto Článku.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 97,00 €, slovom Deväťdesiat sedem eur a nula centov. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola

stanovená Znaleckým posudkom č. 094/2023, vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Brunom Borošom, Drevárska 453/1, 058 01 Poprad, evidenčné číslo znalca 910302.

2. Náhrada za zriadenie vecného bremena popísaná v bode 1 tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená investorom stavby na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak investor stavby nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa investor stavby uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Investor stavby sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z vyčíslených nákladov povinnému z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-€ a to v prípade, že investor stavby po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou inžinierskej siete neuvedie tieto ani po predchádzajúcej písomnej výzve investora stavby do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Investor stavby je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 298/2023 zo dňa 13. decembra 2023.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 30-tich dní odo dňa zaplatenia náhrady za vecné bremeno.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad sa zaväzuje uhradiť investor stavby.

Článok V

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy, oprávnený z vecného bremena jeden rovnopis, investor stavby obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým

a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Poprade, dňa 29.02.2024
Povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad:

V Poprade, dňa 11-03-2024
Oprávnený z vecného bremena
za Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a.s.:



Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Peter Duroška
podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva

V Poprade, dňa _____
Investor stavby
za PEPE, s.r.o.:

Ing. Ladislav Zoričák
konateľ spoločnosti