

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej ako „*zmluva*“), uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Peter Molčan, rodený: Molčan

Adresa miesta trvalého pobytu: [REDAKOVANÉ]

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Štátny občan SR

a manželka

Viera Molčanová, rodená: Čurillová

Adresa miesta trvalého pobytu: [REDAKOVANÉ]

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Štátny občan SR

(ďalej spolu ako „*kupujúci*“),

a

Obec Jablonov

Adresa sídla: Jablonov 165, 053 03 Jablonov

IČO: 00329193

Zast.: Ľubomír Glevický – starosta

(ďalej ako „*predávajúci*“)

(ďalej spolu v množnom čísle aj ako „*zmluvné strany*“, resp. ktorákoľvek z nich aj ako „*zmluvná strana*“),

takto:

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vo veľkosti 1/1 k celku, a to

- pozemku, par. č. 323/3, par. r. „C“ – záhrada o výmere 50 m² (ďalej ako „*Nehnutel'nost*“ alebo ako „*predmet kúpy*“),

ktorý pozemok bol oddelený od pozemku, par. č. 3708/11, par. r. „E“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1398 m², ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 971, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Jablonov, obec Jablonov, okres Levoča, a to Geometrickým plánom číslo 33981302-24/2020, zo dňa 23.3.2020, ktorý vyhotovil Ján Burík, geodet, Nižné Repaše 39, 053 71 Nižné Repaše IČO: 33981302; tento geometrický plán autorizačne overil dňa

24.03.2020 Ing. P. Gernek, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, a to Ing. Marcelou Hricovou dňa 07.07.2023, pod číslom G1 -216/23.

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci od predávajúceho kupujú Nehnutelnosť spolu s príslušenstvom, opísanú v bode 1.1. článku 1. tejto zmluvy, čím sa kupujúci stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi Nehnutelnosti, a to vo veľkosti 1/1 k celku.

3. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v bode 1.1. článku 1. tejto zmluvy a bode 2.1. článku 2. tejto zmluvy, bola stanovená na sumu vo výške **175,- EUR** /slovom: stosedemdesiatpäť eur/, ktorá bude zaplatená predávajúcemu na číslo účtu IBAN: SK32 0200 0000 0000 2712 9592, a to do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

4. Vznik vlastníckeho práva

- 4.1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k Nehnutelnosti vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom. Podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci tejto zmluvy predávajúceho.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva a prevodom a užívaním prevádzaných nehnuteľností znášajú kupujúci.

5. Ťarchy

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy neviaznu žiadne ťarchy, a na predmet kúpy nie je vedené exekučné alebo iné konanie.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na kupujúcich.
- 5.3. Kupujúci vyhlasujú, že je im stav Nehnutelnosti dobre známy a že kupujú predmet kúpy v stave, v akom sa v nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

6. Dôverné informácie a ochrana osobných údajov

- 6.1. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že sa oboznámili s nasledovnými informáciami týkajúcimi sa spracúvania ich osobných údajov. Predávajúci ako prevádzkovateľ bude za účelom plnenia tejto zmluvy spracúvať osobné údaje druhej zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve alebo oznámené druhou zmluvnou stranou počas plnenia zmluvy a to po

dobu trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou (a v niektorých prípadoch po dobu trvania zákonnej povinnosti zmluvnej strany evidovať túto zmluvu) najneskôr však dovtedy kým odpadne účel spracúvania alebo zanikne zákonná povinnosť osobné údaje spracúvať. Predávajúci je oprávnený osobné údaje zverejniť ako aj poskytnúť ich v nevyhnutnom rozsahu aj svojim subdodávateľom (poradcom, audítorom, advokátom) a orgánom verejnej moci. Kupujúci majú právo požadovať od predávajúceho ako prevádzkovateľa, prístup k osobným údajom týkajúcim sa kupujúcich a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietať proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov a právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy s dotknutou osobou a bez ich poskytnutia by predávajúci nedokázal riadne plniť zmluvu alebo plniť svoje zákonné povinnosti.

- 6.2. Kupujúci sú povinní strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy. Zároveň sa kupujúci zaväzujú poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa dohodli a zaväzujú sa, že bezodkladne prijmú overovania na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním, a to v lehote stanovenej predávajúcim. Kupujúci sú povinní poskytnúť súčinnosť aj pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle zák. č. 502/2001 Z. z.

7. Doručovanie a oznamovanie skutočností

- 7.1. Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, faxom alebo e – mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zaslané faxom alebo e – mailom a/alebo faxom oznámeným na komunikáciu druhou zmluvnou stranou alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8:00 hod. do 15:00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

8. Rozhodné právo a rozhodcovská doložka

- 8.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

9. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Predaj Nehnutelnosti za podmienok stanovených v tejto zmluve bol schválený:
- a) uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jablonov č. 7/1/2024, ktoré bolo prijaté na zasadnutí dňa 15.02.2024

- b) uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jablonov č. 5/2/2024, ktoré bolo prijaté na zasadnutí dňa 22.03.2024
- 10.2. Táto zmluva je vyhotovená v troch /3/ rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden /1/ rovnopis a jeden /1/ rovnopis bude vyhotovený pre účely vytvorenia zaručenej konverzie dokumentu, ktorý bude zaslaný príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
- 10.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov.
- 10.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 10.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 10.6. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto zmluvu podpisujú.


Kupujúci:

Predávajúci:

V Jablonove, dňa 26.03.2024

V Jablonove, dňa 26.03.2024


Peter Molčan


Obec Jablonov
Lubomír Glevický - starosta


Viera Molčanová

