

MANDÁTNA ZMLUVA č. 193
na zastupovanie obstarávateľa
pre obstarávanie Zmien a doplnkov č. 3 „Územného plánu mesta Šurany“
ako odborne spôsobilá osoba podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Mandant: **Mesto Šurany**
so sídlom: Ul. Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany
Zastúpený: **Mgr. Marcel Filaga – primátor mesta**
Bankové spojenie : Prima banka, a.s.
Číslo účtu : SK34 5600 0000 0022 1070 3002
IČO: 00309311, DIČ: 2021060800
(v ďalšom texte "**mandant**")

Mandatár: **Ing. Peter Hanesz - PROINVEST**
so sídlom: Alžbetínske námestie č. 328, 929 01 Dunajská Streda
zastúpený: **Ing. Peter Hanesz - majiteľ**
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s., pob. Dunajská Streda
číslo účtu: SK05 1100 0000 0026 2521 1130
IČO: 33 472 530
DIČ: 1027413255
(v ďalšom texte "**mandatár**")

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených bude vykonávať práce spojené so zastupovaním obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie – **Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Mesta Šurany** (ďalej len ÚPO) ako odborne spôsobilá osoba (**Ing. Peter Hanesz** – vedený v zozname odborne spôsobilých osôb - **registračné číslo: 448**).
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.

Čl. III.
Rozsah a obsah predmetu plnenia

V rámci predmetu plnenia mandatár má za úlohu poskytnúť súčinnosť, resp. vykonať a zariadiť nasledovné činnosti :

Návrh:

- vykonanie doplnujúcich prieskumov a rozborov,
- prebratie návrhu riešenia,
- naštudovanie návrhu riešenia,
- kontrola súladu s aktuálnym znením územného plánu vyššieho stupňa (VÚC NR),
- napísanie oznámenia o prerokovaní,
- overenie rozdeľovníka, rozposlanie a vyvesenie oznámenia,
- účasť na vysvetľovaní, komunikácia s dotknutými subjektmi,
- žiadosti o prerokovanie podľa osobitných predpisov (súhlasy),
- zozbieranie a návrh na vyhodnotenie pripomienok,
- dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi štátnej správy,

- opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili (oznámenie, rokovania, záznamy),

Príprava materiálu na schválenie:

- zapracovanie pripomienok do návrhu riešenia,
- predloženie návrhu na príslušný orgán územného plánovania podľa ust. § 25 stavebného zákona,
- vypracovanie správy o prerokovaní,
- návrh všeobecne záväzného predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD (VZN),
- príprava podkladov do zastupiteľstva na schválenie,

Schvaľovanie návrhu riešenia ÚPO:

- účasť na prerokovaní v zastupiteľstve,
- zapracovanie pripomienok do návrhu a vyhodnotenie pripomienok,

Činnosti po schválení návrhu riešenia ÚPO:

- zverejnenie VZN (vyvesenie a doručenie dotknutým subjektom),
- zabezpečenie čistopisov ÚPO,
- označenie schvaľovacou doložkou návrhov ÚPO,
- uloženie návrhov ÚPO,
- spracovanie registračného listu a zaslanie na ministerstvo.

Čl. IV. Čas plnenia

Časové plnenie je závislé od postupu spracovateľa ako i od dĺžky prerokovania so subjektmi dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou.

Čl. V. Odmena mandatára

1. Cena prác za zabezpečenie predmetu zmluvy je nasledovná **8.566,90 € bez DPH**, **DPH 1713,38 €** celková suma s **DPH 10.280,28 €**, slovom **desaťtisícvestoosemdesiat eur a 28 centov**
2. K tejto dohodnutej cene sa pripočíta DPH v aktuálnej sadzbe podľa platných predpisov. V takom prípade výšku DPH je mandatár povinný uviesť na faktúre, ktorú mandatár predloží po ukončení jednotlivých etáp obstarávania ÚPO.
3. V cene je zahrnutých celkovo 2 hod. účasti na rokovaniach, konzultáciách a zasadnutiach zastupiteľstva.
4. V prípade potreby účasti na rokovaniach nad tento stanovený rámec mandatár bude účtovať v zmysle ust. Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností sumu 24,60 €/hod.
5. Podkladom pre zaplatenie odmeny bude daňový doklad - faktúra vystavená mandatórom podľa dohody s mandantom nasledovne:
 - 30 % z celkovej sumy po podpísaní tejto zmluvy,
 - 50 % z celkovej sumy po schválení Návrhu Zmien a doplnkov a
 - 20% po uložení a zaslaní registračného listu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ust. § 28 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon).
6. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa vystavenia.

**Čl. VI.
Osobitné dojednania**

1. Mandatár bude plniť úlohy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré budú zadávané mandantom.
2. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Veci, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov chronologicky očíslovaných a po vzájomnej dohode zúčastnených strán.

**Čl. VII.
Všeobecné dojednania**

Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Mandant dostane 3 vyhotovenia a Mandatár 1 vyhotovenie zmluvy.

M a n d a n t :

M a n d a t á r :



Mgr. Marcel Filaga
primátor mesta



V Šuranoch, dňa 25.03.2024



Ing. Peter Hanesz
majiteľ

V Dunajskej Strede, dňa 20.03.2024

Kalkulácia prác pre obstarávanie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPO Šurany

Mesto Šurany
Miestny úrad Šurany

Dátum: 14-03-2024 ZH
LU


Číslo spisu: 3364/Prílohy
2024 Cena za činnosť

Vypracuje:

Činnosti	Cena za činnosť
Kontrolný deň	1107,00
Prebratie Návrhu riešenia	192,00
Naštudovanie Návrhu riešenia	820,00
Oznámenie o prerokovaní Návrhu	615,00
Overenie rozdeľovníka	96,00
Účasť na vysvetľovaní, komunikácia	442,80
Vyhodnotenie pripomienok	1230,00
Dohodnutie stanovísk s orgánmi ŠS	1640,00
Zapracovanie pripomienok do Návrhu	984,00
Predloženie podľa § 25 Stav. Zákona	384,00
Správa o prerokovaní Návrhu	131,20
Vypracovanie Návrhu VZN	32,80
Príprava podkladov do zastupiteľstva	196,80
Účasť na prerokovaní v zastupiteľstve	196,80
Zapracovanie pripomienok do Návrhu	328,00
Zverejnenie VZN	19,20
Zabezpečenie čístopisov	38,40
Označenie schvaľovacou doložkou	19,20
Uloženie Návrhu ÚPO	44,50
Spracovanie registračného listu	49,20
CELKOM	8 566,90

8.566.90 + 1.713,38 (DPH) = 10.280,28 €

V Dunajskej Strede, dňa 14.03.2024

 Invest - Ing. Peter Hanesz
Alžbetínske námestie č. 328
929 01 Dunajská Streda
Tel.: 031-5509809, fax: 031-5509801
IČO: 33472530 IČ DPH: 1027413255



SLOVENSKÁ REPUBLIKA

preukaz o odbornej spôsobilosti

na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie
obcami samosprávnymi krajmi podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom
plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

meno **Peter Hanesz**

titul **Ing.**

registračné číslo

dátum vydania



predzostať v odbornej komisii



MINISTERSTVO DOPRAVY A VÝSTAVBY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

osvedčuje podľa § 2a ods. 5 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a
stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov odbornú
spôsobilosť na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a
územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi, ktorá
zahŕňa všetky činnosti súvisiace s obstarávaním, prerokúvaním
územnoplánovacích podkladov a územných plánov regiónov, obcí a zón a s
udržiavaním ich aktuálneho stavu.

Osoba, ktorá vykonáva uvedenú činnosť, nemôže byť súčasne spracovateľom
ním obstarávaných územnoplánovacích podkladov alebo územnoplánovacej
dokumentácie.

doba platnosti: 10 rokov

