

Protokol CRZ č. 00158/2024-OV-0250004/24.00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka 35/B

Preberajúci: **Mesto Senec**
Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
v zastúpení: Ing. Pavol Kvál – primátor mesta
IČO: 00 305 065
DIČ: 2020662237

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

- Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Mestu Senec vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

Okres: Senec

Obec: Reca

Katastrálne územie: Reca

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
577	1109	orná pôda*	731	1/1	297,60
580/1	90	ostatná plocha*	731	1/1	24,15
581/2	714	ostatná plocha*	1422	1/1	191,60
1595	3852	ostatná plocha*	731	1/1	1033,68
Spolu	5765				1547,03

a podľa geometrického plánu č.44/2023 vyhotoveného a autorizačne overeného geodetom Ing. Richardom Bariakom zo dňa 15.12.2023, úradne overenom Okresným úradom



Senec, katastrálnym odborom dňa 22.12.2023, pod č. **G1-1934/2023** nasledovne:

Stav podľa KN						Stav podľa GP				
Parc. č.	Reg.	výmera m2	druh pozemku	Číslo LV	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	výmera m2	druh pozemku	hodnota majetku €
1596	E	8164	ostatná plocha*	731	1/1	1	1313	7495	zastavaná plocha a nádvorie	2011,28
Spolu								7495		2011,28

Okres: Senec

Obec: Senec

Katastrálne územie: Senec

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
1863/2	4801	zastavaná plocha a nádvorie	9253	1/1	1483,42
Spolu		4801			1483,42

a podľa geometrického plánu č. 34/2023 vyhotoveného a autorizačne overeného geodetom Ing. Richardom Bariakom zo dňa 06.10.2023, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 28.11.2023, pod č. **1731/2023** nasledovne:

Stav podľa KN						Stav podľa GP			
Parc. č.	Reg.	výmera m2	druh pozemku	Číslo LV	vl. podiel	KN-E parc. č.	výmera a m2	druh pozemku	hodnota majetku €
2277	E	9390	zastavaná plocha a nádvorie	2858	1/1	2277	8284	zastavaná plocha a nádvorie	2559,61
Spolu							8284		2559,61

d'alej len („predmet odovzdania“).

** poznámka:*

Druh pozemkov pri parcelách KN-E je v nesúlade so stavom KN-C resp. so skutočným stavom, ostatná plocha a orná pôda = zastavaná plocha a nádvorie.

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m2 podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

2. Hodnota majetku 7601,34 € je vyjadrená k uvedenému podielu.



3. Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbou – miestnymi komunikáciami, ku ktorým preberajúci preukázal vlastníctvo Inventúrnou kartou dlhodobého majetku.

Čl. II Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.

2. Na liste vlastníctva č. 2858 k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec je pozemok E-KN parc. č. 2277 zaťažený vecným bremenom v časti C: Ťarchy je zapísané nasledovne:

Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 98/2008 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na p.č. 2277, 2612, 2601, Z3857/09.

Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa GP č. 115/06 na pozemok p.č. 2235, 2277, 2612, v súlade so zákonom NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Z-7038/15.

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36 361 518) , so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-181/2014 na pozemku s parc.č. 2277, 2601, 2612, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 153 na trase Rz Senec mesto- ŠM Nový Dvor V137, Z573/15- pvz 4076/15/15.

Na liste vlastníctva č. 9253 k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec je pozemok E-KN parc. č. 1863/2 zaťažený vecným bremenom v časti C: Ťarchy je zapísané nasledovne:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36 361 518) , so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-170-1/2013 na pozemku s parc. č. 1439/102, 1741/2, 1863/2, 2276, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 152 na trase Rz Pezinok-Rz Senec a linka č. 222 na trase Rz PP Trnava Strojárska-Rz Senec. Z-1253/14- pvz 3688/15.

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36 361 518) , so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-132-1/2014 na pozemku s parc.č. 1403/101, 1403/102, 1404/1, 1405/1, 1439/102, 1863/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 218 na trase Rz Senec - Rz Sládkovičovo. Z-5858/14- pvz 3730/15



Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36 361 518) , so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-131-1/2014 na pozemku s parc.č. 1403/101, 1403/102, 1404/1, 1405/1, 1439/102, 1741/2, 1863/2, 2260/218, 2260/221,2260/217, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 440 na trase Rz Senec- TS 11 ODAM-ELV , Z-5863/14-pvz 4063/15.

Vecné bremeno podľa §22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.35 735 325-77- 15/2016 na pozemku parc. č. 1741/2, 1863/2, 2260/217, 2260/218, 2260/221, 2276, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x22 kV VN linka č. 137 na trase Rz Senec- V153ŠM Nový Dvor. Z-5736/16, PVZ 4436/16

Na liste vlastníctva č. 731 k.ú. Reca, obec Reca, okres Senec sú pozemky E-KN parc. č. 1596, 580/1 a 577 zaťažené vecným bremenom v časti C: Ťarchy je zapísané nasledovne:

Vecné bremeno-podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 35735325-170-3/2013 overený pod číslom 2078/2013 zo dňa 15. 1. 2014 (ZPMZ č. 589) na pozemku registra "E" parc. č. 1596 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 152 na trase Rz Pezinok - Rz Senec a VN 222 na trase Rz PP Trnava Strojárska - Rz Senec, podľa Z-562/2014 zo dňa 27. 1. 2014.

Vecné bremeno-podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 35735325-132-3/2014 overený pod číslom 1542/2014 zo dňa 27. 8. 2014 (ZPMZ č. 626) na pozemku registra "E" parc. č. 637, 786, 944, 1034, 1596 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 218 na trase Rz Senec - Rz Sládkovičovo, podľa Z-5212/2014 zo dňa 28. 8. 2014.

Vecné bremeno-podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 35735325-131-3/2014 overený pod číslom 1653/2014 zo dňa 26. 9. 2014 (ZPMZ č. 624) na pozemku registra "E" parc. č. 1596 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 440 na trase Rz Senec - TS 11 ODAM-ELV, podľa Z-5865/2014 zo dňa 30. 9. 2014.

Vecné bremeno-podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 77-13/2016 zo dňa 02. 08. 2016



overený pod číslom 1673/2016 zo dňa 23. 08. 2016 (ZPMZ č. 711) na pozemku registra "E" parc. č. 1596 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 137 na trase Rz Senec - V153 ŠM Nový Dvor, podľa Z-5737/2016 zo dňa 24. 08. 2016.

Vecné bremeno-podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava IČO: 36361518, podľa Gp č. k. 420/2018 zo dňa 20.03.2018, ZPMZ E778, na pozemku registra "E" parc. č. 577 a parc. č. 580/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 218 na trase Rz Senec - Rz Sládkovičovo, podľa Z-2020/2018 zo dňa 11. 04. 2018

3. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa

V Senci, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ SPF

.....
námetník generálneho riaditeľa SPF

.....
Ing. Pavol Kvál
primátor mesta Senec

