

Dodatok č.1 o zmene podmienok Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2022

(ďalej len „**Dodatok**“)

Účastníci Dohody

Prenajímateľ:

Mesto Detva

Konajúce na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 23.12.2019 v znení dodatku č.1 zo dňa 5.6.2022 prostredníctvom správcu:

Správa športových zariadení mesta Detva

Konajúci:

Ing. Ján Murín, riaditeľ organizácie

Sídlo:

J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva

IČO:

00319805

DIČ:

2021318651

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s. retailová pobočka Detva

Číslo účtu v tvare IBAN:

pre účely **nájomného:**

SK97 0200 0000 0000 1972 4412, BIC: SUBASKBX

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Michal Strapko

Sídlo:

Námestie Mieru 2, 962 12 Detva

IČO:

DIČ:

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „**účastníci dohody**“)

I.

1) Zmluvou o nájme nebytových priestorov č.4/2022 zo dňa 31.08.2022 (ďalej len „**Zmluva**“) prenechal prenajímateľ v postavení vlastníka nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli budovy letného štadiónu so súpisným číslom 913 na ulici M.R.Štefánika 57 v Detve

2) Zmluva bola dojednaná na dobu do 01.09.2027

II.

1) Účastníci tejto dohody sa v súlade s čl. III. V bode 1 uvedenej zmluvy dohodli na nájme nebytových priestorov v ktorom sa nájomca zaväzuje platiť nájomné, ktorého výška je stanovená v súlade s Prílohou č.1 bod 2 B, písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva, schválených uznesením MsZ Detva č.220/2019 dňa 16.12.2019 takto :

- ostatné priestory : 28,00 €/m2/rok čo pri výmere 22,07 m2 predstavuje sumu 617,96 € ročne

s a m e n í dňom 01.apríla 2024 na

výška nájomného sa upravuje na základe prílohy č.7 bod 2.11 zásad hospodárenia s majetkom mesta schváleného Uznesením č.257/11/2023 dňa 14.12.2023

-nájomné za nebytový priestor 35,00 €/m2/rok čo pri výmere 22,07 m2 predstavuje 772,45 € ročne

2) Účastníci tejto dohody sa v súlade s čl. III. V bode 2 uvedenej zmluvy dohodli na nájme nebytových priestorov v celkovej výške 618€/ročne. Nájomné bude fakturované štvrťročne vo výške 154,50 €

s a m e n í dňom 01.apríla 2024 na

nájom nebytových priestorov vo celkovej výške je po zaokrúhlení 773,00 €/ročne , bude fakturované štvrťročne vo výške 193,25 €.

3) Účastníci tejto dohody sa v súlade s čl. III v bode 3 Zmluvy dohodli na upravení výšky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu t.j. za dodávky elektrickej energie, vodné a stočné a odvod zrážkovej vody (ďalej len „zálohové platby „) sa platia štvrťročne nasledovne :

Služby spojené s užívaním predmetu nájmu (zálohové platby)

dodávka elektrickej energie, kúrenia	600,00 €/rok	150,00 €/štvrťročne
vodné a stočné	32,00 €/rok	8,00 €/štvrťročne
odvod dažďovej vody	28,00 €/rok	7,00 €/štvrťročne
Spolu:	660,00 €/rok	165,00 €/štvrťročne

Nájomné spolu so zálohovými platbami predstavuje:

319,50 €/štvrťročne

s a m e n í dňom 01.apríla 2024 na

Služby spojené s užívaním predmetu nájmu (zálohové platby)

dodávka elektrickej energie, kúrenia	360,00 €/rok	90,00 €/štvrťročne
vodné a stočné	32,00 €/rok	8,00 €/štvrťročne
odvod dažďovej vody	28,00 €/rok	7,00 €/štvrťročne
Spolu:	420,00 €/rok	105,00 €/štvrťročne

Nájomné spolu so zálohovými platbami predstavuje:

2 406,00 €/ročne

298,25 €/štvrťročne

III.

- 1) Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania posledným z účastníkov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 2) Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto Dohody, riadne si ju prečítali a obsahu Dohody porozumeli. Zároveň vyhlasujú, že Dohoda bola uzavretá na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne podpisujú.
- 3) Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas so spracúvaním osobných údajov v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európy č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu a výlučne pre účely evidencie, spracovania a archivácie tejto Dohody.
- 4) Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri exempláre pre prenajímateľa a pre nájomcu jeden exemplár.

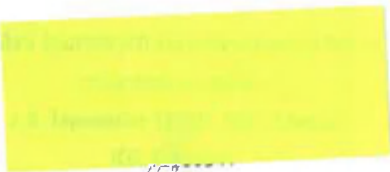
V Detve, dňa

V Detve, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Spr



Ing. Ján Murín
Riaditeľ organizácie



Michal Strapko