

**DODATOK Č. 1**  
**K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU Č. NN/199/2021/BVS**  
uzatvorenej podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „*dodatok č. 1*“)

**Článok 1.**  
**Zmluvné strany**

**1.1. Prenajíateľ:**

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

so sídlom : Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
zapísaný v : Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka  
č. 3080/B  
Zastúpený : Ing. Ivan Peschl, predseda predstavenstva  
: Ing. Ladislav Kizak, člen predstavenstva  
IČO : 35 850 370  
DIČ : 2020263432  
IČ DPH : SK2020263432  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN : SK68 0200 0000 3500 0100 4062  
BIC/SWIFT : SUBASKBX  
(ďalej ako „*prenajíateľ*“)

**1.2 Nájomca**

**Centrum environmentálnej a etickej výchovy Živica, občianske združenie**

so sídlom : Račianska 1575/78, 831 02 Bratislava-Nové Mesto  
zapísaný v : Register občianskych združení vedený MV SR pod číslom  
VVS/1-900/90-16193-2  
Zastúpený : Ivana Poláčková, riaditeľka  
IČO : 35 998 407  
DIČ : 2021542534  
IČ DPH : SK2021542534  
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.  
IBAN : SK71 1100 0000 0026 62520119  
SWIFT : TATRSKBX  
(ďalej ako „*nájomca*“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu len ako „*zmluvné strany*“ alebo jednotlivo „*zmluvná strana*“)

**Článok 2.**  
**Predmet dodatku č. 1**

- 2.1 Zmluvné strany dňa 25.03.2021 uzatvorili Zmluvu o nájme pozemku č. NN/199/2021/BVS (ďalej len „*zmluva*“). Zmluvné strany sa v súlade s § 516 ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dohodli na nižšie uvedených zmenách zmluvy.
- 2.2 V článku 2. sa bod 2.2 na konci dopĺňa nasledovným znením:  
„Nájomca sa zaväzuje participovať na komunikácii aktivít komunitnej záhrady zo strany prenajíateľa a participovať na edukačných aktivitách smerom k verejnosti, súvisiacich so spoluprácou prenajíateľa a nájomcu.“
- 2.3 V článku 3. sa bod 3.1 ruší a nahrádza sa nasledovným znením:  
„3.1 Nájom sa dojednáva na dobu určitú, do 31.03.2027.“
- 2.3 V článku 4. sa v bode 4.1 ruší znenie poslednej vety a nahrádza sa nasledovným znením:  
„Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti za prenajaté pozemky znáša prenajíateľ.“
- 2.4 V článku 4. sa bod 4.2 ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

- „4.2 Prenajímateľ vystaví nájomcovi do tridsať (30) dní od účinnosti zmluvy faktúru za obdobie od 1.4.2021 do 31.12.2021. K alikvotnej čiastke nájomného bude fakturovaná aj daň z nehnuteľnosti v alikvotnej čiastke za obdobie 01.04.2021 – 31.12.2021. Prenajímateľ vystaví faktúry za nájomné a daň z nehnuteľnosti za kalendárny rok 2022 a 2023 najneskôr do 30.04. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné fakturuje. Prenajímateľ vystaví faktúry za nájomné za kalendárny rok 2024, 2025 a 2026 najneskôr do 30.04. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné fakturuje. Prenajímateľ vystaví do pätnástich (15) dní po ukončení nájmu faktúru za nájomné v alikvotnej čiastke za obdobie od 01.01.2027 do 31.03.2027. Splatnosť každej faktúry je štrnásť (14) dní od jej vystavenia.“

### **Článok 3. Záverečné ustanovenia**

- 3.1 Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté dodatkom č.1 zostávajú v platnosti bez zmeny.
- 3.2 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie nájomca
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si obsah dodatku č.1 prečítali a porozumeli mu, že ich vôľa v ňom obsiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy ich vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jeho obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

V Bratislave, dňa: 26.03.2024

V Bratislave, dňa: 26.03.2024

.....  
**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Ing. Ivan Peschl  
predseda predstavenstva

.....  
**Centrum environmentálnej a etickej výchovy  
Živica, občianske združenie**  
Ivana Poláčková  
riaditeľka

.....  
**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Ing. Ladislav Kizak  
člen predstavenstva