

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

**Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Prenajímateľ: **Mesto Šaštín-Stráže**
Sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže
v zastúpení: Ing. Radovan , primátor mesta
IČO: 00310069
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Šaštín-Stráže
č. ú. SK 35 0200 0000 0000 0082 8182
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Samuel Žák**
Dátum nar.: [REDACTED]
Rodné č.: [REDACTED]
Trvale bytom: Vříšky 1607/3, 908 41 Šaštín-Stráže
(ďalej len „nájomca“)

**Článok II.
PREDMET A ÚČEL NÁJMU**

1. Predmetom nájmu je časť nebytových priestorov, ktorých vlastníkom je Mesto Šaštín-Stráže, nachádzajúce sa v Kultúrnom dome na ul. M.R. Štefánika, č. súp. 266, na pozemku parcela registra „C“, parc. č. 1346, k.ú. Stráže, mesto Šaštín-Stráže, LV č. 2045.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie zadnú časť Kultúrneho domu Stráže – miestnosť o výmere 25 m², na skúšky hudobníkov.

**Článok III.
OSOBA ZODPOVEDNÁ ZA PRENAJATÝ PRIESTOR**

Samuel Žák, nar. [REDACTED]

**Článok IV.
DOBA NÁJMU**

Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu určitú, do 31.12.2024.

**Článok V.
NÁJOMNÉ**

1. Nájomné za prenajaté priestory uvedené v Článku II. tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 55,00 eur ročne (slovom päťdesiatpäť eur).
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

**Článok VI.
OSTATNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY**

1. Úhrada predmetu nájmu sa bude realizovať bankovým prevodom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne mesta do 15 dní od podpísania Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
2. V prípade omeškania platby má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania v súlade s § 517 ods. 2) Občianskeho zákonníka, ktorého výšku ustanovuje § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z.
3. Nájomca preberá hmotnú zodpovednosť za priestory a inventár kultúrneho domu v čase, kedy prenajaté priestory užíva.
4. Nájomca je povinný udržiavať čistotu v prenajatých a v príslušných priestoroch.
5. Nájomca bude využívať priestory kultúrneho domu len v čase vymedzenom v čl. II.
6. V prípade, že bude v prenajatom priestore spôsobená škoda, nájomca je povinný ju zaplatiť do 10 dní.
7. V prípade potreby vlastníka nebytového priestoru je nájomca povinný ho uvoľniť na požadovanú dobu.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Článok VII. UKONČENIE NÁJMU

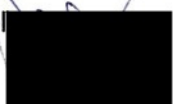
1. Nájom nebytového priestoru – Kultúrneho domu v Strážach môže zaniknúť :
 - a) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - b) výpoveďou z dôvodu neplatenia nájomného
 - c) výpoveďou bez udania dôvodu, ktorú môže dať prenajímateľ i nájomca.
2. Výpovedná lehota je 1 mesačná, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov a Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými zmenami alebo dodatkami na základe odsúhlasenia zmluvnými stranami, podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre prenajímateľa a nájomcu po dve rovnocenné vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú námietky proti forme a obsahu tejto zmluvy, uzatvárajú ju riadne a slobodne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju zástupcovia oboch zmluvných strán podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Šaštíne-Strážach, dňa 21.3.2024

Prenajímateľ



Ing. Radovan Prstek
primátor mesta



Nájomca:



Samuel Žák